

Создано: 04.12.2025 в 14:51

Обновлено: 04.02.2026 в 21:01

11 828 969 ₽

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

46.8 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

73.1 м²

Этаж

5/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

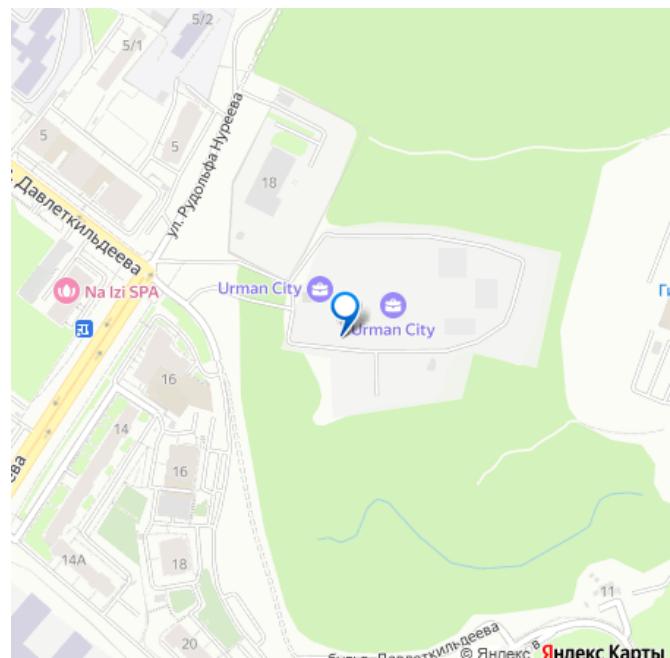
без отделки

Квартира в новостройке

да

<https://ufa.move.ru/objects/9287157916>**ГК «Садовое кольцо», ГК «Садовое кольцо»****79842343979**

для заметок



Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается квартира в ЖК Urman City с 3 спальнями на 5 этаже 15 этажного дома.

Общая площадь: 73.1 кв.м. Высота потолков 2.95 м. Срок сдачи 1 квартал 2028 г. Мастер-спальня. Вид на лес. Окно в ванной. Эскроу-счет. Задройщик ГК «Садовое кольцо». -

Расположение Urman расположен прямо в сердце лесного массива. Прогулка по благоустроенным лесным тропам или 10 мин езды до центра города — выбор за вами.

Собственная дорога через лес обеспечивает приватность и тишину, защищая от городского шума. -Инфраструктура Urman предлагает разнообразную собственную инфраструктуру: спортивные зоны, детские площадки, кафе и уютные общественные пространства. Планировки квартир

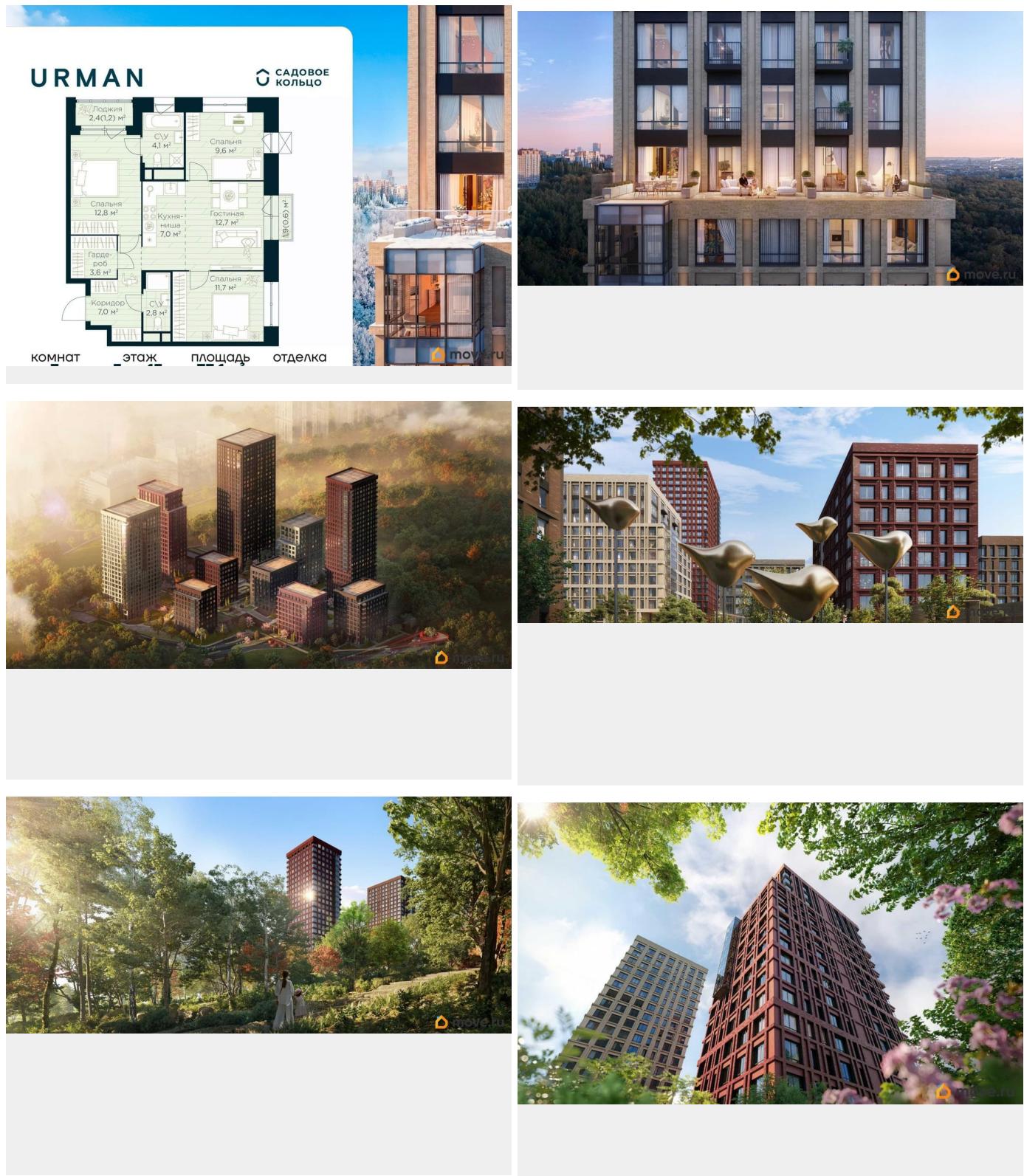
продуманы до мелочей, обеспечивая комфорт и функциональность. -Архитектура

Неоклассические пропорции, игра стекол и оттенков кирпича, вдохновленная североевропейскими мотивами, создают уникальный облик комплекса. Разновысотные

корпуса открывают впечатляющие виды на лес и реку, делая каждый дом по-настоящему особенным. -Внутренний двор Закрытый

трехуровневый двор впечатляет гармонией и уютом. Продуманный ландшафт и связь с окружающим лесом создают идеальное пространство для отдыха, прогулок и семейного времяпрепровождения. -Входные группы Входные группы оформлены элегантно и продуманно. Акцентные

элементы, ландшафтные композиции и представительская зона в стиле эко-лофт создают эффект «портала» в приватный мир комплекса.



The image displays the URMAN residential complex, featuring a detailed floor plan, architectural renderings, and landscape perspectives.

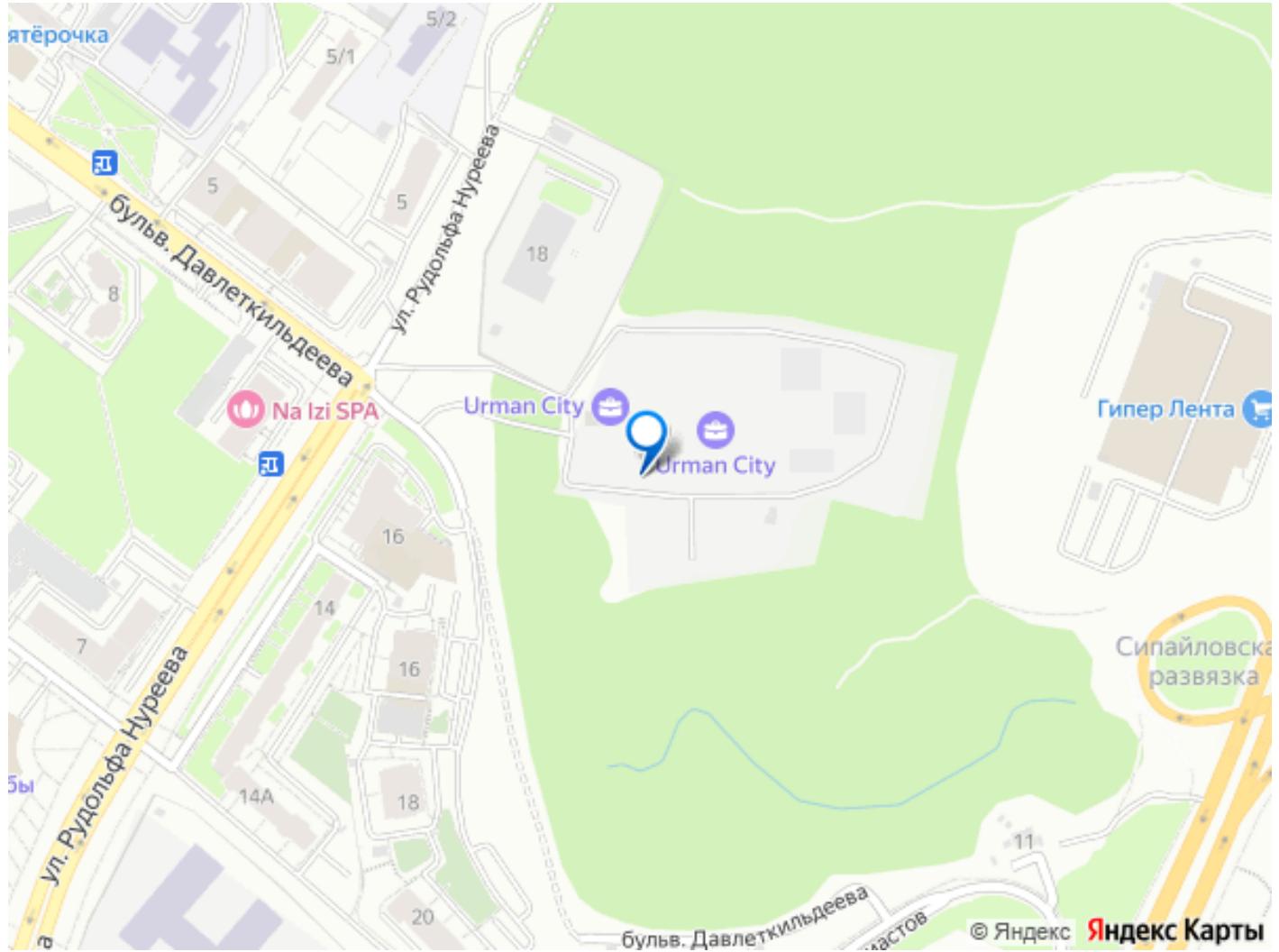
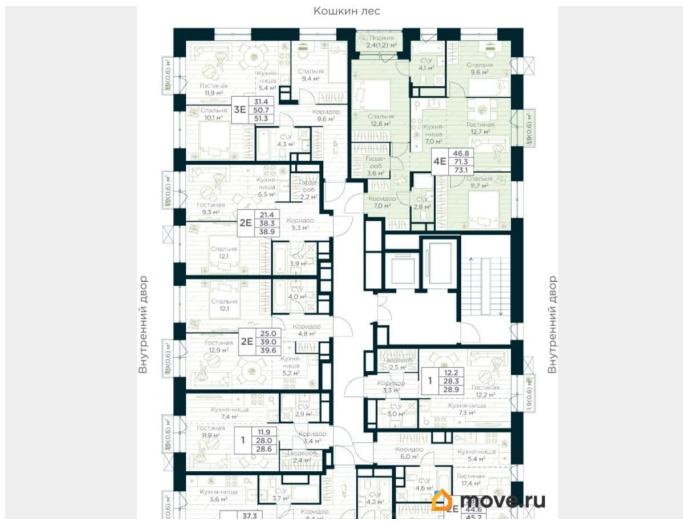
Floor Plan: The floor plan illustrates a two-bedroom apartment layout. Key dimensions include:

- Подъезд (Entrance Hall): 2,4(1,2) м²
- Спальня (Bedroom 1): 12,8 м²
- Гардероб (Closet): 3,6 м²
- Корridor (Corridor): 7,0 м²
- СВУ (Balcony): 4,1 м²
- Кухня-ниша (Kitchen Niche): 7,0 м²
- Спальня (Bedroom 2): 9,6 м²
- Гостиная (Living Room): 12,7 м²
- СВУ (Balcony): 19,6 м²
- Площадь (Terrace): 11,7 м²

Architectural Renderings: The complex features modern, multi-story buildings with large windows and balconies. One rendering shows a building at dusk with illuminated interiors. Another shows a building with a unique, rounded corner design surrounded by lush greenery and trees.

Landscape Perspectives: The complex is set against a backdrop of a dense forest and rolling hills. A wide-angle shot shows the entire complex nestled among trees. Another shot focuses on a building's red brick facade and its surrounding landscaped grounds.

Branding: The URMAN logo is prominently displayed at the top left. The move.ru logo is visible in several corners of the images.



Move.ru - вся недвижимость России