

🕒 Создано: 16.05.2025 в 07:17

🔄 Обновлено: 15.01.2026 в 11:24

**Собственник**

**79871006177**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Малая Лесозаводская, 2/1**

**7 500 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Малая Лесозаводская,  
2/1

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

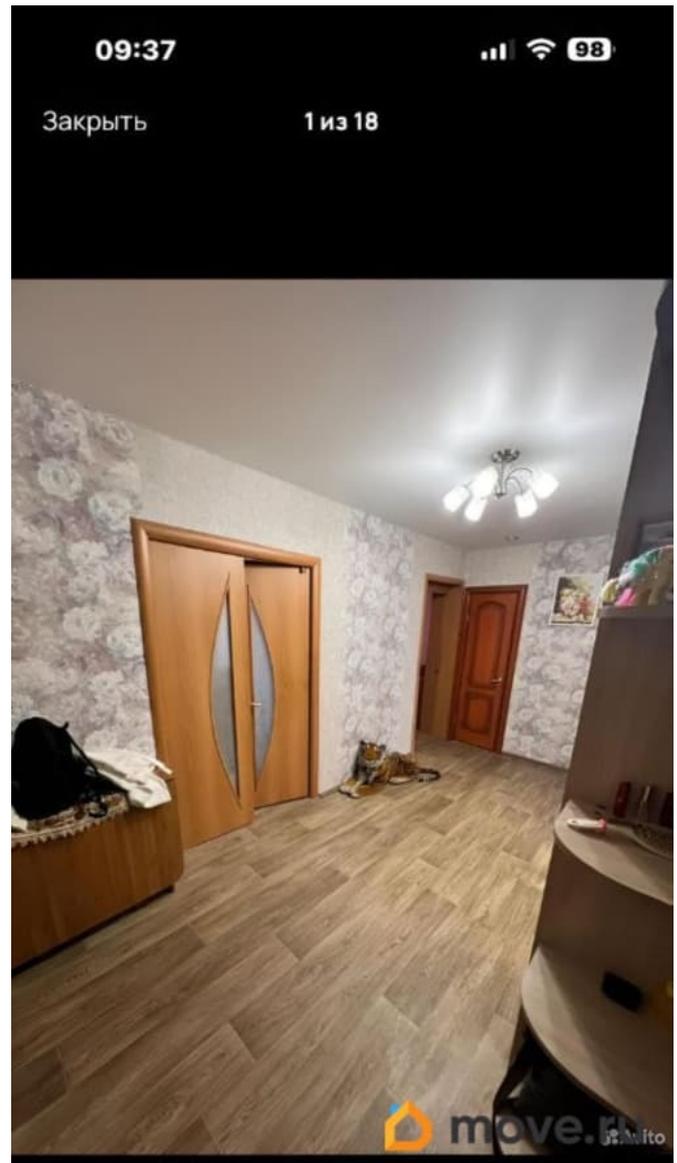
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

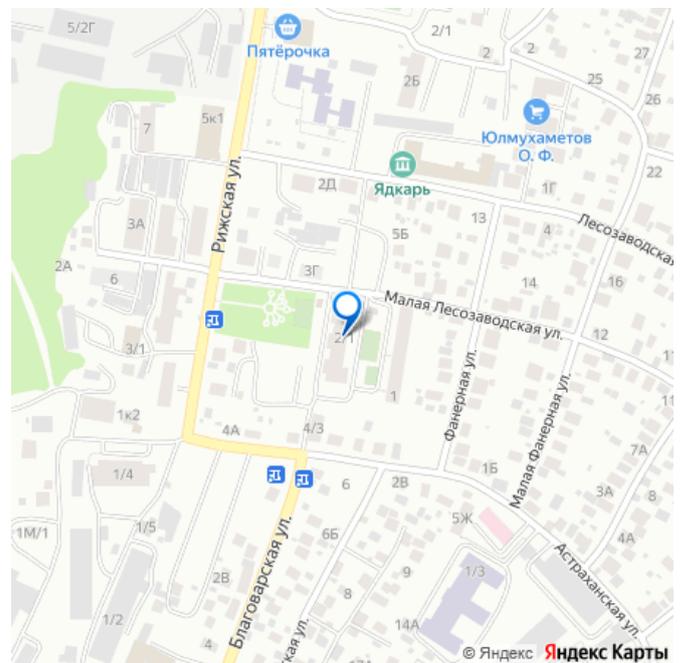
Покупка в ипотеку

да

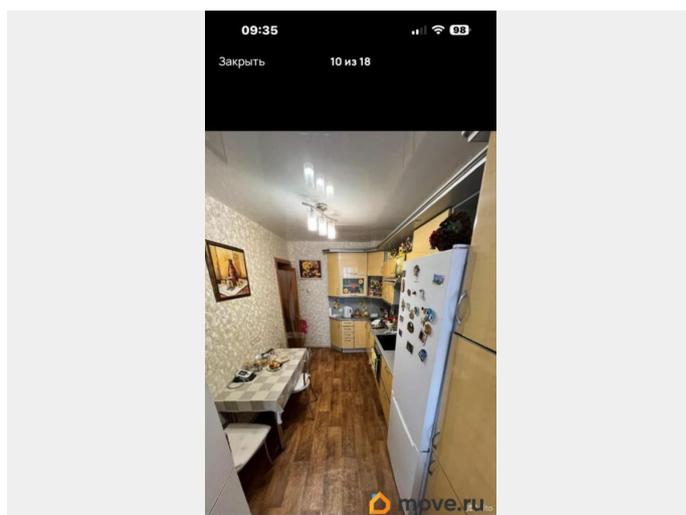
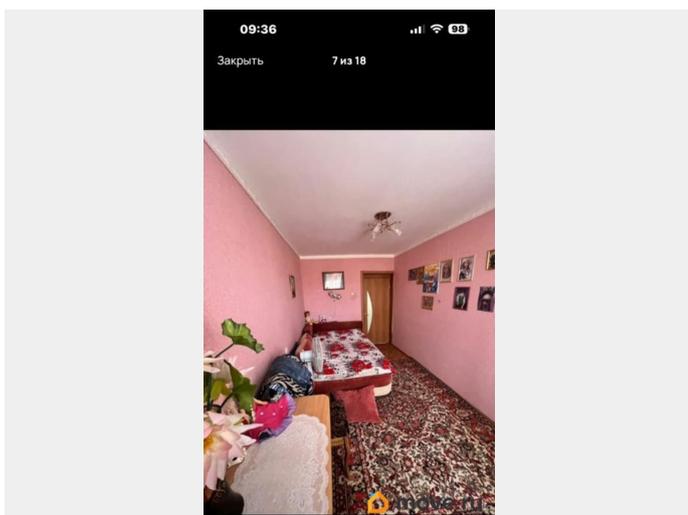
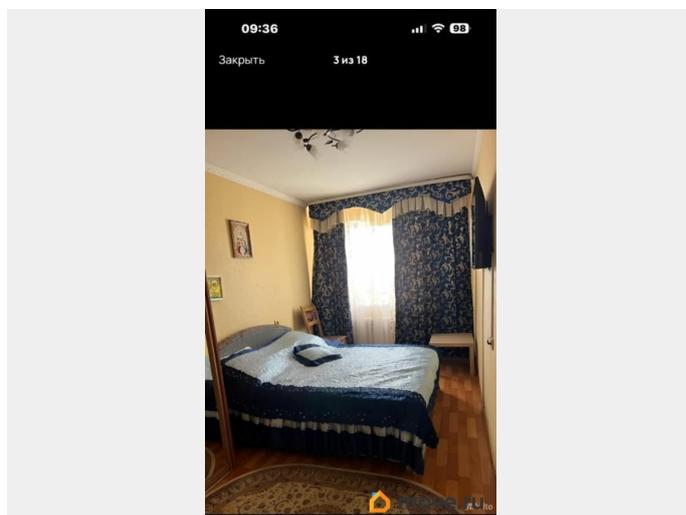
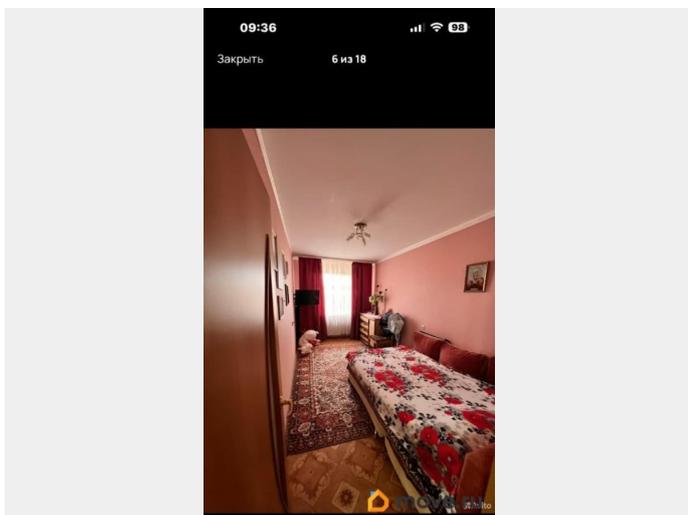
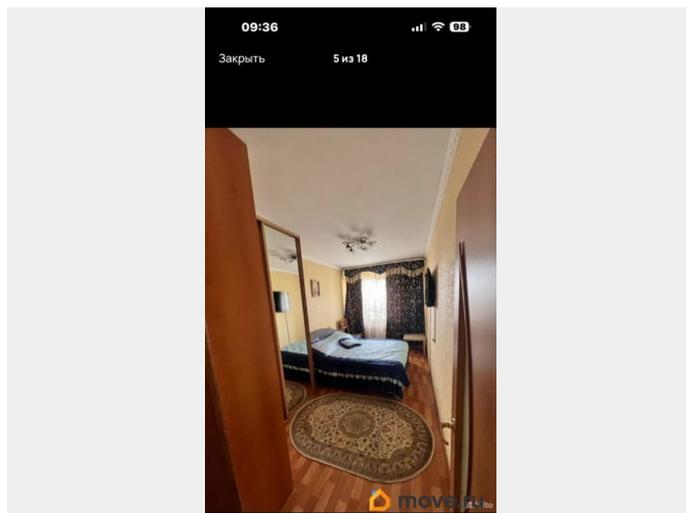
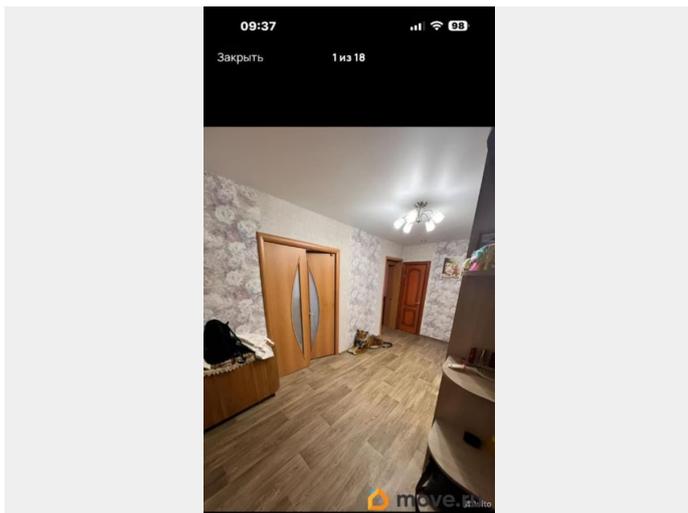
возможна ипотека, лифт, парковка

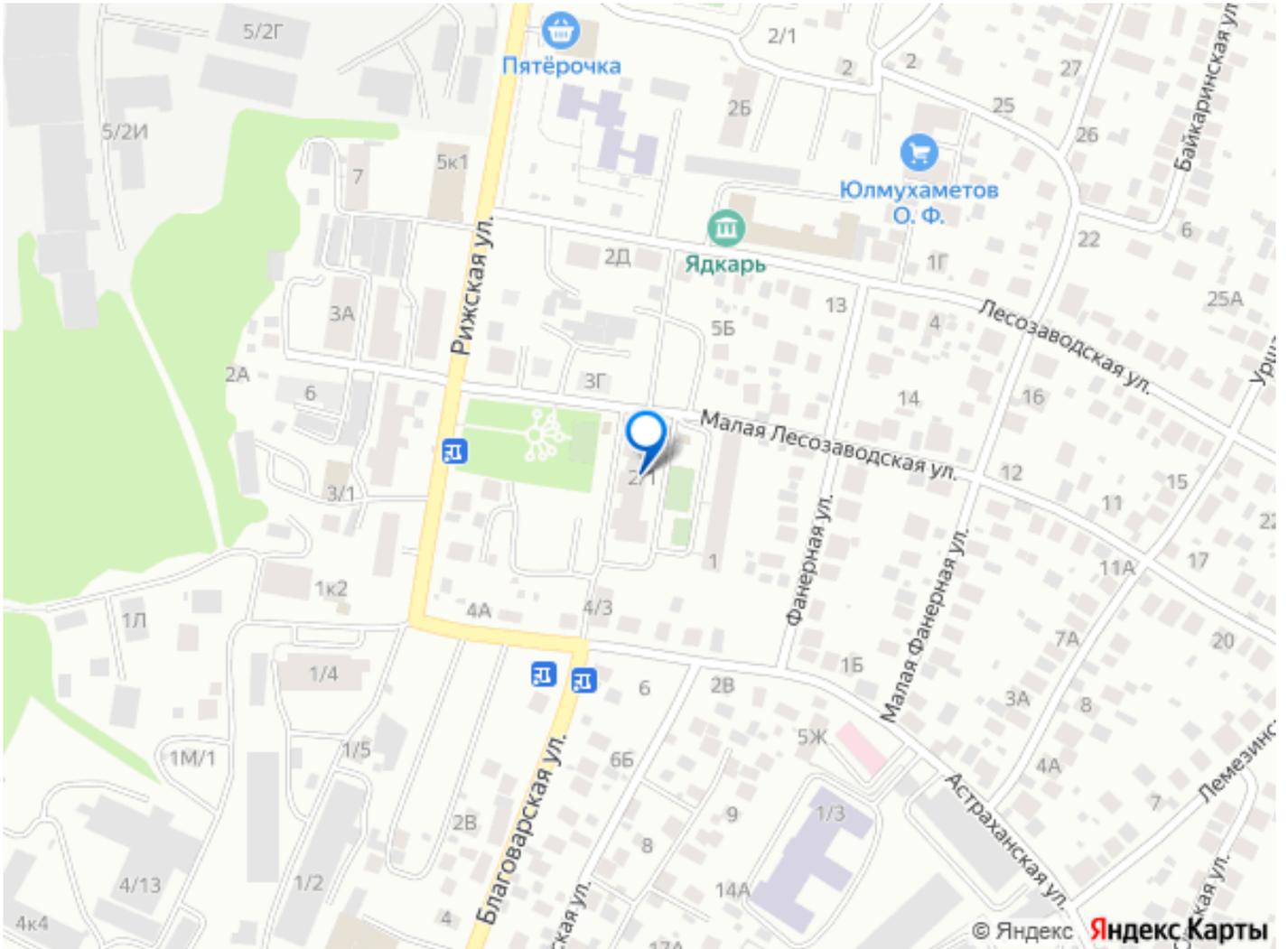
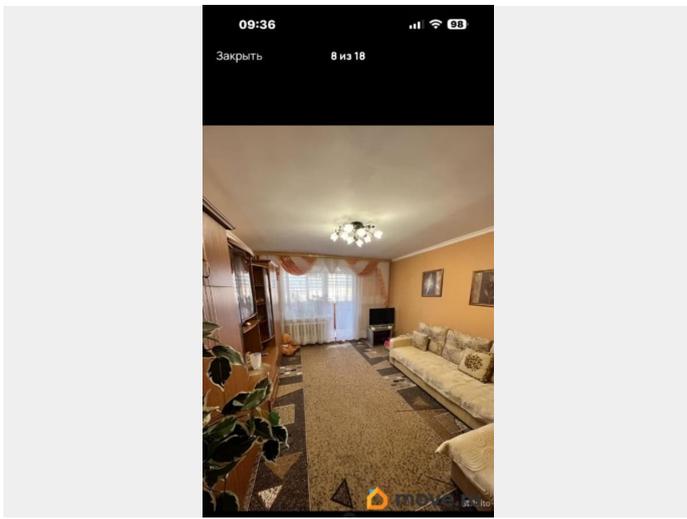
## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в Уфе по адресу: Малая Лесозаводская улица, 2/1. Общая площадь — 73,1 кв. м, кухня — 9,3 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 10-этажного кирпичного дома 2003 года постройки. Высота потолков — 2,7 метра. В квартире выполнен качественный евроремонт, что создает атмосферу уюта и комфорта. Планировка удачная: есть одна лоджия и балкон, окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и тихо. Кухня просторная, можно удобно разместить всю необходимую мебель и технику. Санузел отдельный. Дом находится в отличном состоянии, есть пассажирский лифт и пандус, поэтому можно легко попасть на нужный этаж. Наземная парковка всегда обеспечит место для вашего автомобиля. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом также расположены магазины, где можно купить все необходимое. Хорошая транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки. Квартира очень теплая, на батареях установлены терморегуляторы. Две просторные теплые лоджии с кухни и с зала. Практически вся



мебель остаётся. Кухонный гарнитур с техникой, два больших шкафа купе и т.д. Два собственника, в собственности более 5 лет, вся цена в договоре. Продажа от собственника, без посредников, поэтому вы экономите на комиссии. В квартире никто не прописан, обременений нет. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем на просмотр! Звоните и записывайтесь, чтобы увидеть квартиру своей мечты.





Move.ru - вся недвижимость России