

**Ильдар Иманаев, ДельтаИнвест**

**79871008457**

🕒 Создано: 24.03.2026 в 08:36

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 08:56

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Бородинская, 19/1**

**10 380 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Бородинская, 19/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Бородинская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/13

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

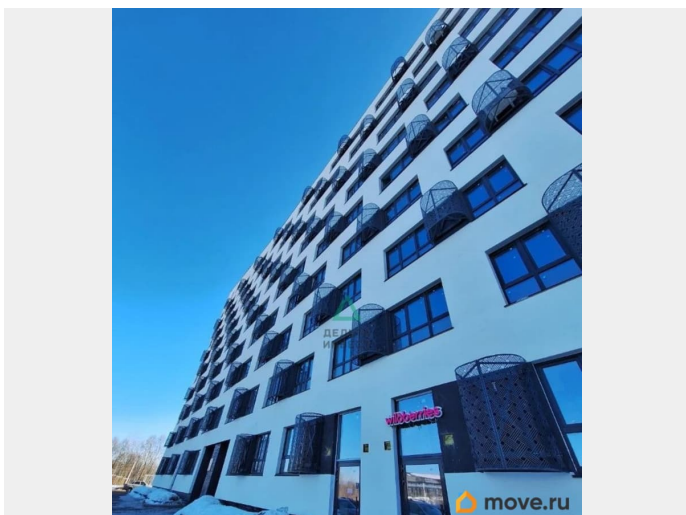
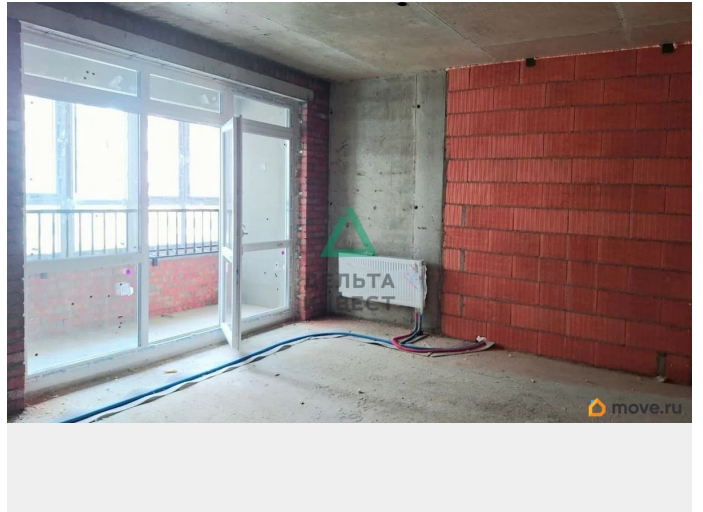
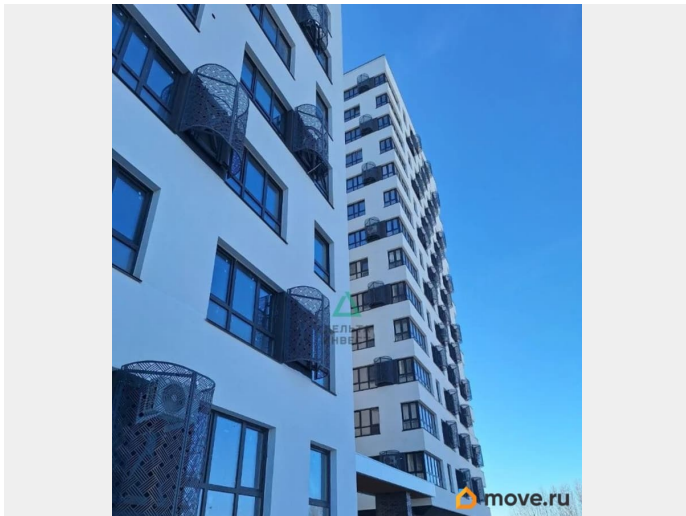
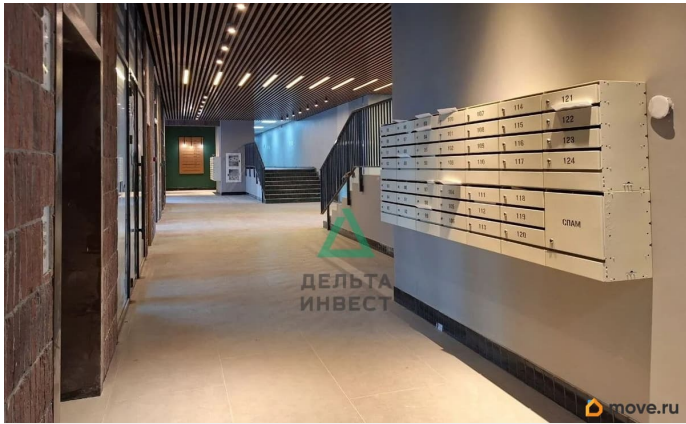
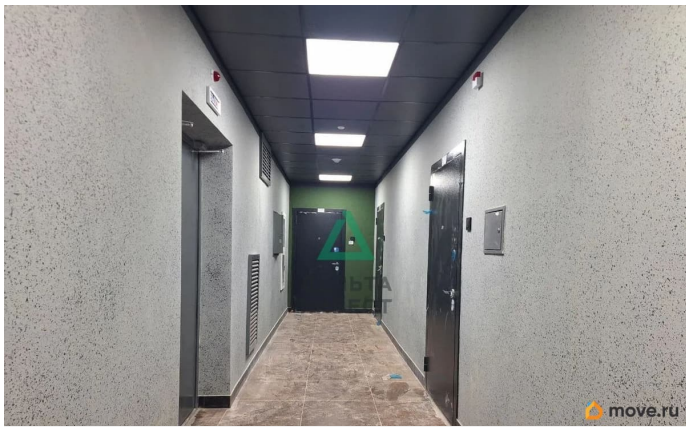
да

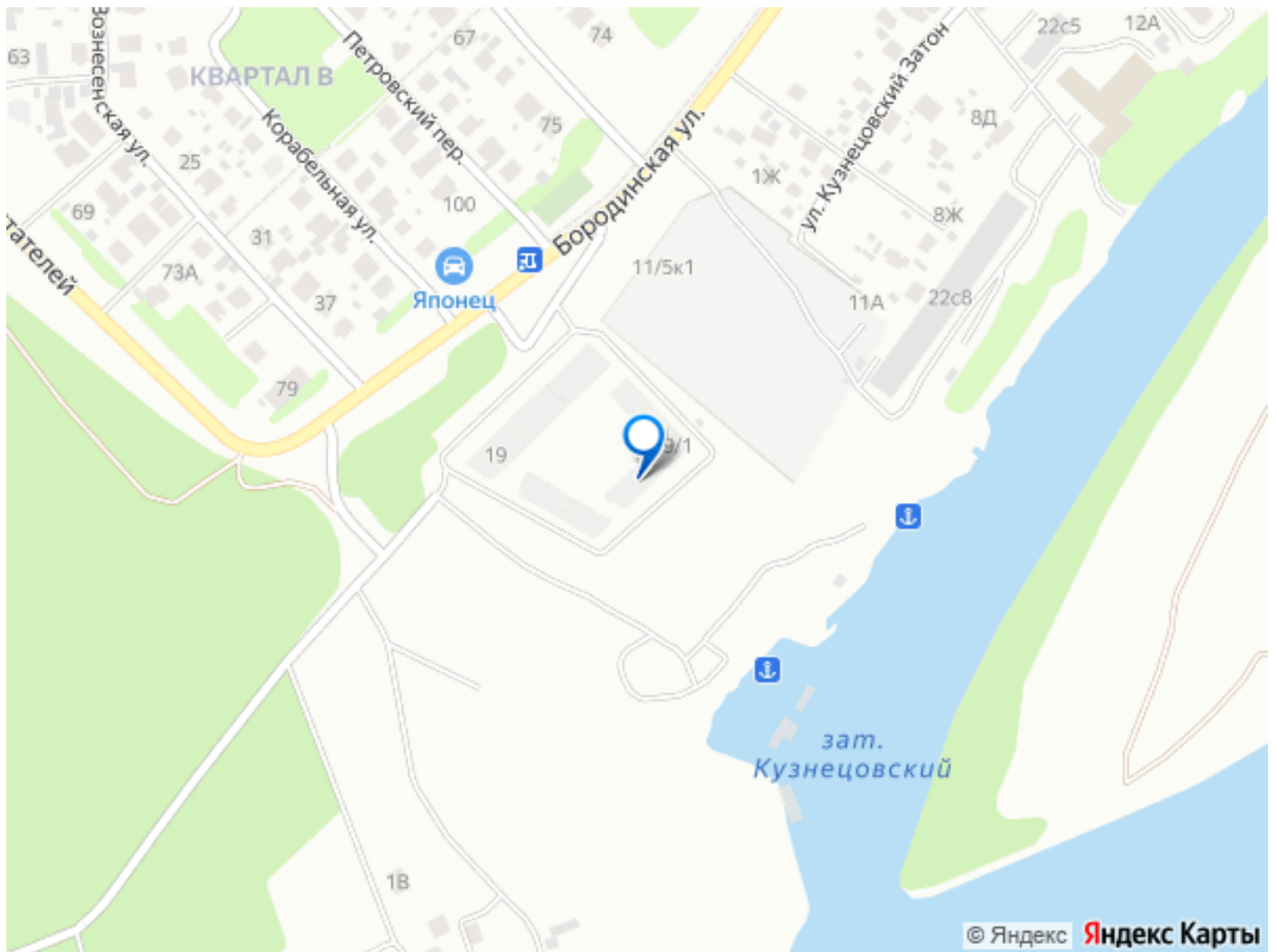
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 133165598 Продается трехкомнатная квартира на 7 этаже в ЖК «Свобода» (Кузнецовский Затон). Дом построен. Площадь 72.8 м<sup>2</sup>, планировка «распашонка» — комнаты раздельно. Окна выходят во двор и на улицу, обеспечивая сквозное проветривание. Высота потолков 2.7 м. Квартира в черновой отделке — под ремонт на ваш вкус. Продажа от юридического лица, доступна семейная ипотека. Локация и инфраструктура ЖК «Свобода» расположен в экологичном районе Кузнецовский Затон. Рядом находится лес — чистая экология и отличные места для прогулок. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: школа, детские сады, поликлиника. Это делает район особенно комфортным для семей с детьми. Транспортная доступность: благодаря Восточному выезду путь до центра города

занимает всего 1015 минут. При этом сам район остается тихим и уединенным, без транзитного трафика. Планировка и особенности Планировка «распашонка» — комнаты разведены по разные стороны от гостиной зоны. Окна выходят во двор и на улицу — удачная ориентация, которая дает полноценное сквозное проветривание. Свежий воздух свободно циркулирует по всей квартире, создавая комфортный микроклимат в любое время года. Высота потолков 2.7 метра в сочетании с панорамным остеклением наполняет квартиру светом и визуально расширяет пространство. Отделка и состояние Квартира продается в черновой отделке. Это идеальный вариант для тех, кто хочет создать интерьер под себя: вы выбираете материалы, планируете пространство и реализуете любые дизайнерские решения без необходимости переделывать чужие варианты. Дом полностью построен, квартира готова к осмотру и оформлению в собственность. Условия покупки Продажа от юридического лица — полная юридическая чистота, прозрачная сделка, минимальные риски для покупателя Возможна семейная ипотека — возможность приобрести квартиру на выгодных государственных условиях Контакты Звоните в любое удобное время! Покажу квартиру, отвечу на все вопросы, помогу организовать просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России