

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Гази Загитова, 9/1**

**8 300 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гази Загитова, 9/1

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

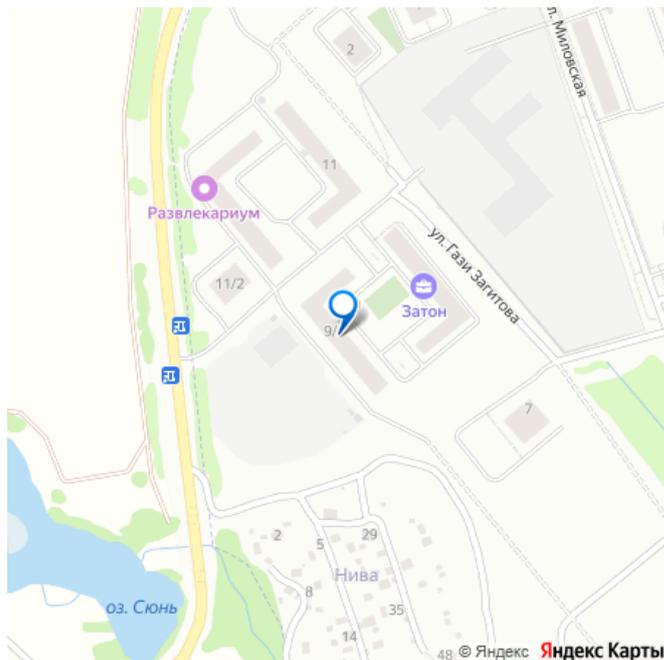
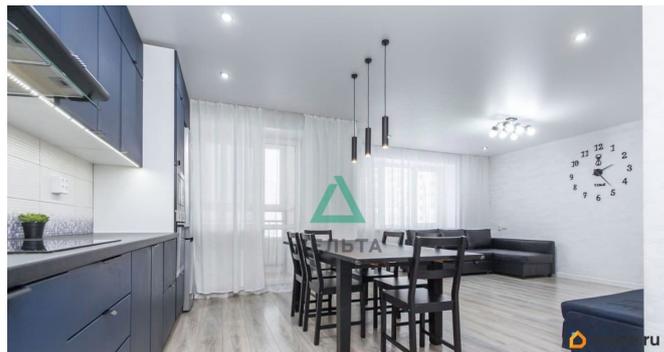
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 132595344 Продаётся просторная трёхкомнатная квартира-распашонка на Гази загитова 9/1 на 2 этаже 14 этажного дома.

Площадь квартиры 72,6 кв.м в кирпичном доме. Чистый уютный подъезд, хорошие соседи. Входная группа на этаже закрывается на ключ. В подъезде и на территории дома установлены камеры. Параметры 2/14, площадь общая 72,6 кв м, кухня 12,9 кв м, гостиная 17,4 кв м, спальня 12,8 кв м, 2 спальня 11,8 м. Общая площадь кухни-гостиной 30,8 кв м. Состояние: в квартире всё сделано для себя с душой.

Качественный евроремонт. Натяжные потолки. Санузел раздельный отделан плиткой. В комнатах на полу выложен ламинат. Новым владельцам остаётся кухонный гарнитур и 2 кондиционера. Имеется большой вместительный гардероб в прихожей. 2 большие лоджии на кухне и в спальне. Для жителей дома выполнена организация площадок для игр детей,

занятий спортом, отдыха и прогулок.

Разновозрастные детские площадки

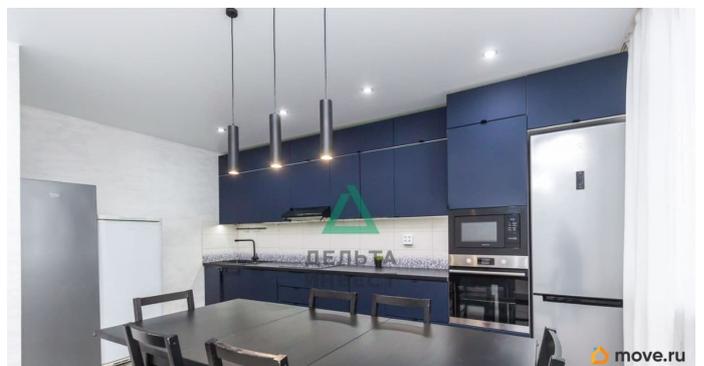
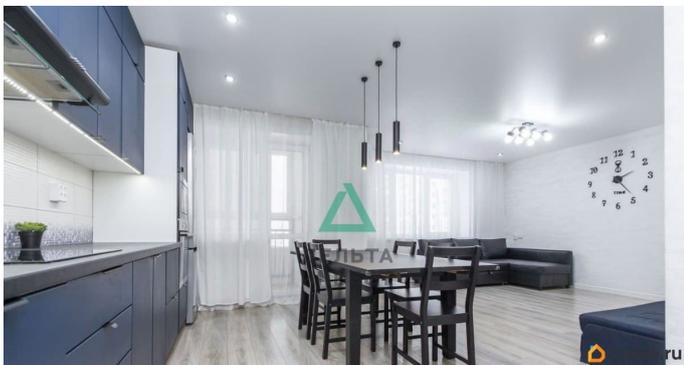
Инфраструктура: Дом расположен в новом ЖК в Затоне с развитой инфраструктурой.

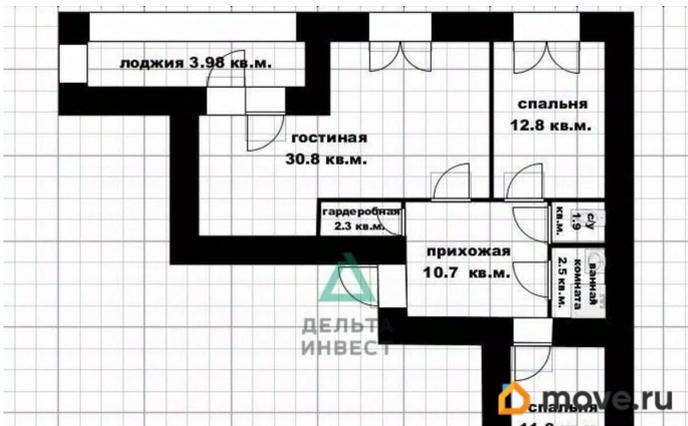
Рядом расположены: школа 128, детские сады 165, 330, Поликлиника 9. Остановки транспорта в 2 минутах от дома

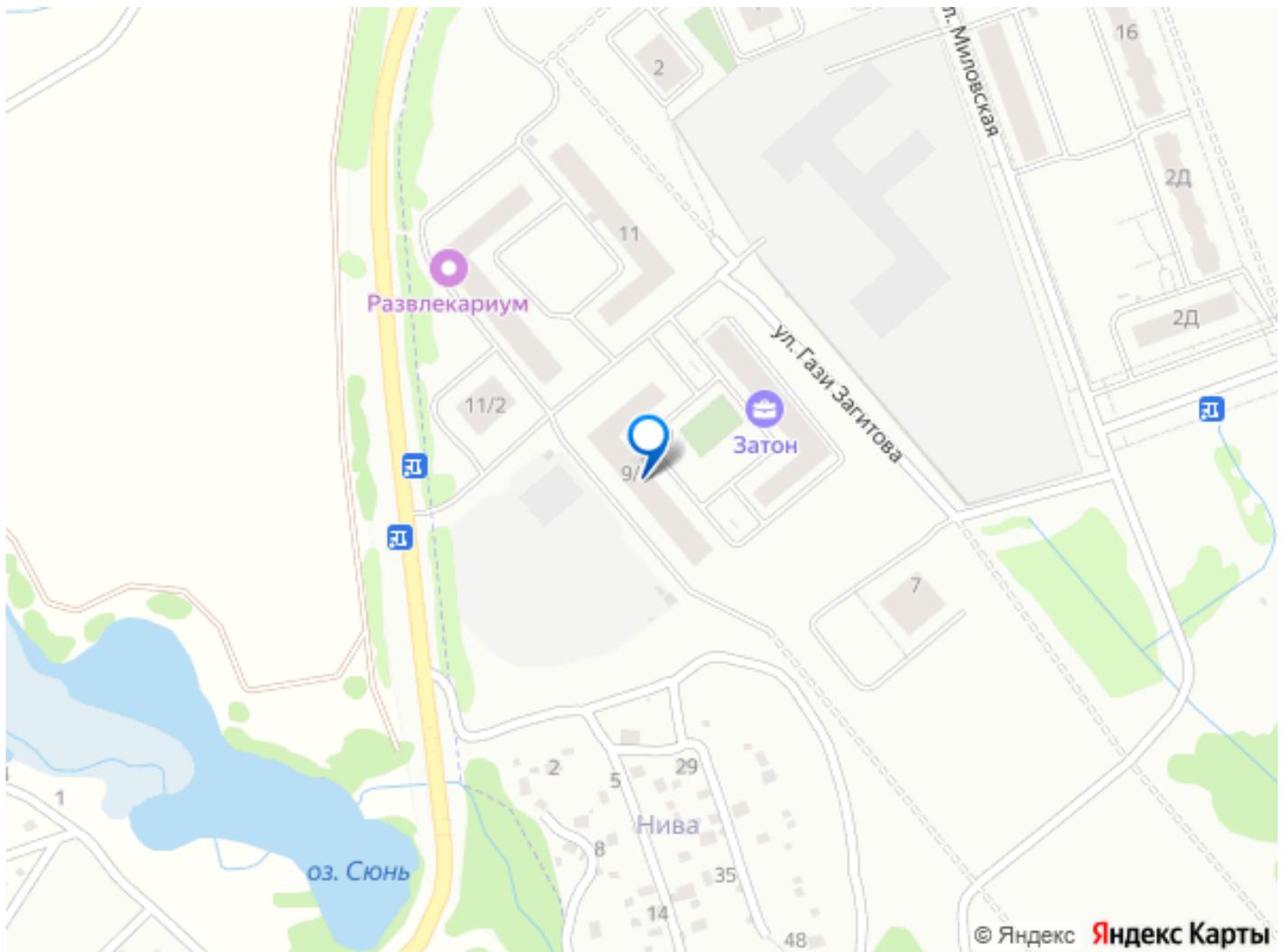
«Миловская», «СНТ Надежда», «Полковника Меликова». Магазины: Монетка, Магнит, Пятёрочка, КБ, ПВЗ Озон и Вайлдберриз, Парикмахерские, Аптеки, студия танцев для детей и взрослых, спортивные секции.

Хорошая транспортная развязка. В апреле 2026 года открывается новая современная школа на 1225 мест. Звоните, отвечу на все вопросы. Показ в любое удобное время.

Идеальная квартира для семьи. Один взрослый собственник, документы готовы к продаже, чистая сделка. Одобрю вам ипотеку. Полное юридическое сопровождение. При необходимости помогу продать вашу недвижимость







Move.ru - вся недвижимость России