

🕒 Создано: 16.08.2025 в 08:33

Обновлено: 18.12.2025 в 21:13

<https://ufa.move.ru/objects/9284196030>

Карина Фаршатова, Люди.Pro

79876103844

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Софьи Перовской, 22**

7 150 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Софьи Перовской, 22

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Софьи Перовской](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.9 м²

Площадь кухни

14.2 м²

Общая площадь

72.6 м²

Этаж

3/26

Детали объекта

Тип сделки

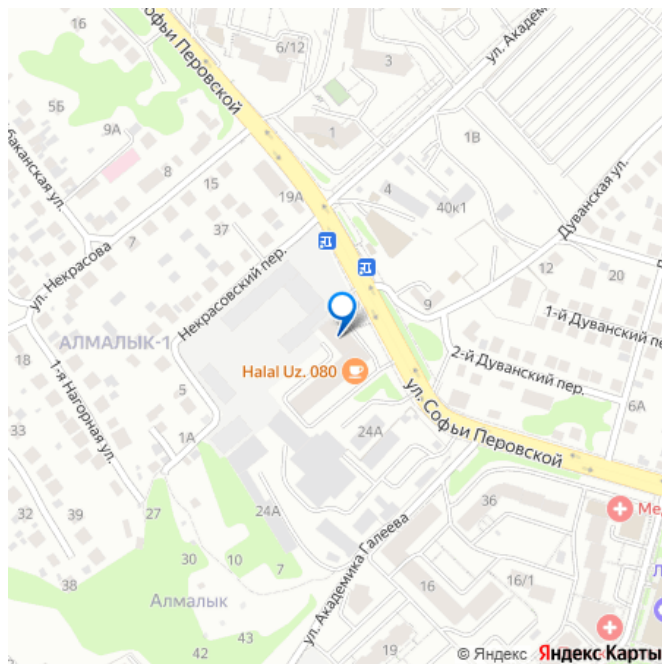
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

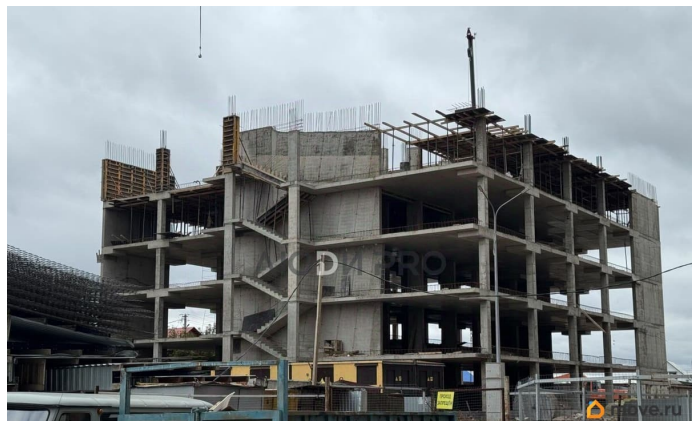
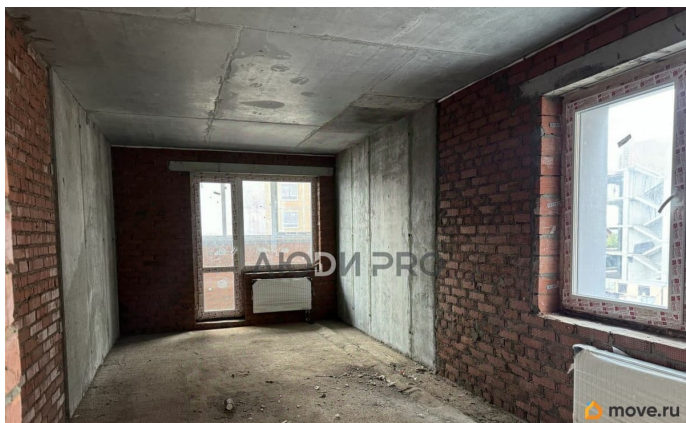
да

возможна ипотека, лифт

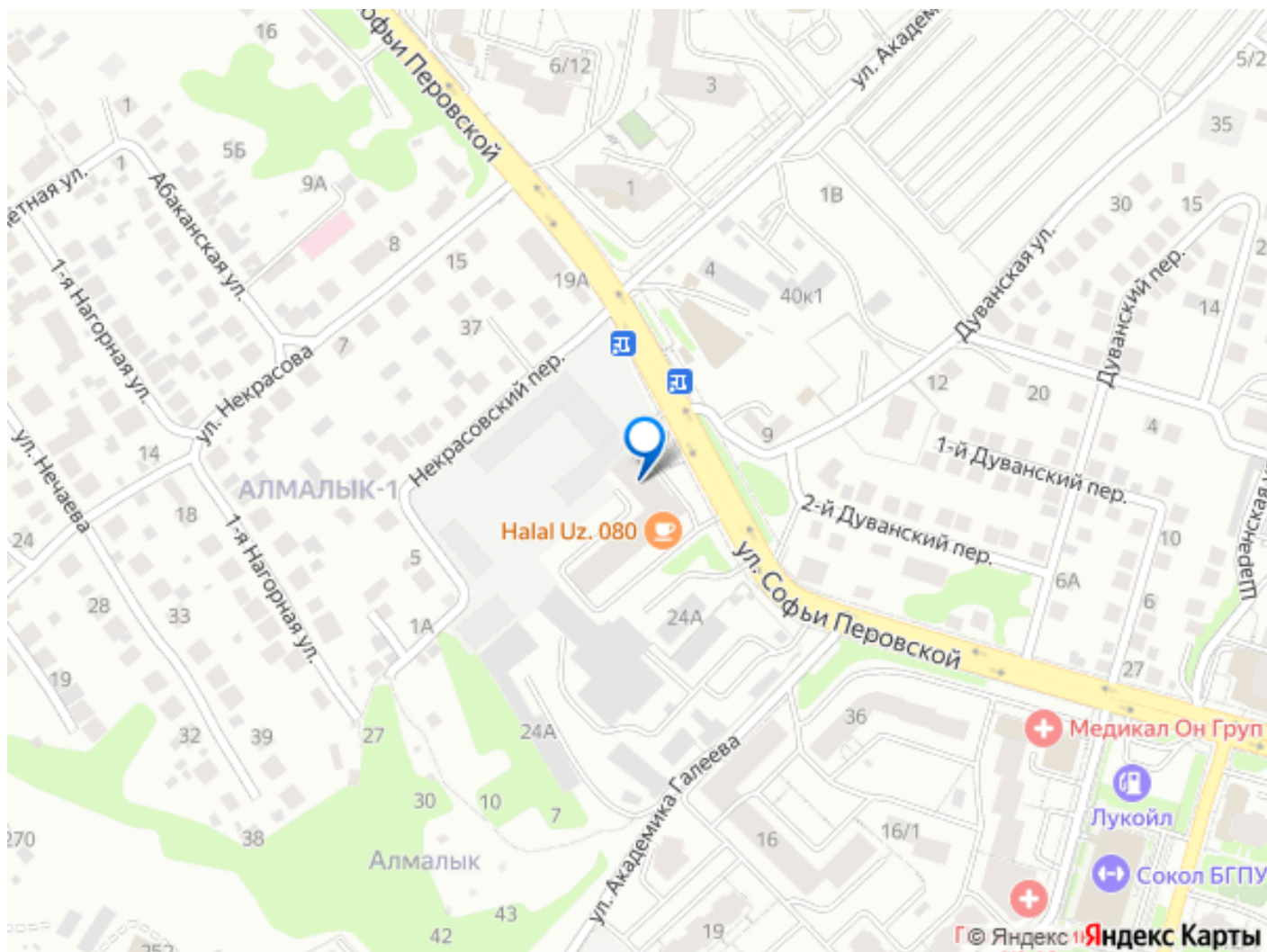
Описание

Продается или обменивается на авто с доплатой! Трехкомнатная квартира - смарт с большой кухней гостиной с видом на реку в ЖК Некрасовский по ул. Софьи Перовской, 22! Характеристики Объекта: *Общая площадь - 72.6 м2, без балкона - 71 м2, кухня гостиная - 25,7 м2, спальни - 14,3 м2 и 14,1 м2, балкон 3,5 м2; *3/26 этаж монолитно - кирпичного дома; *Вид на реку! *Срок сдачи - сдан; *Отделка черновая; *В доме своя котельная, что существенно снижает размер коммунальных платежей; *Закрытая придомовая территория со шлагбаумом; *Современные детские и спортивные площадки, площадка для отдыха, зеленые насаждения; *Видеонаблюдение двора и подъездов. Преимущества ЖК: Монолитный каркас с заполнением красным кирпичом Входы в подъезды на уровне земли Современные детские площадки Переменная этажность Закрытая территория комплекса Отдельно стоящий 9-этажный паркинг. ЖК

«Некрасовский» расположен в одном из самых зеленых районов Уфы по улице Софьи Перовской в 10 минутах езды от центра города. Из окон домов так приятно любоваться бескрайними просторами заречья, меняющими свои краски в зависимости от времени года, или вдохновляться живописными рассветами и закатами. Поблизости с комплексом расположен прекрасный благоустроенный парк «Президент-отеля» открытый для всех желающих. Здесь в любую погоду можно прогуливаться всей семьей и наслаждаться шумом леса и свежим воздухом. Рядом есть всё необходимое для жизни - в ближайшем окружении полностью готовая инфраструктура с магазинами, больницами, школами, садами и т.д. К концу 2026 г. будет построен свой многоуровневый паркинг. Рядом монумент Дружбы, набережная р. Белой для прогулок, м/р Южный, школа МВД, Orange Fitness. Помощь в одобрении ипотеки! Звони! Арт. 113789056







Move.ru - вся недвижимость России