

Создано: 10.06.2025 в 15:17

Обновлено: 31.01.2026 в 17:49

Республика Башкортостан, Уфа, Баязита  
Бикбая улица, 23

**8 350 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Баязита Бикбая улица, 23

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Баязита Бикбая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

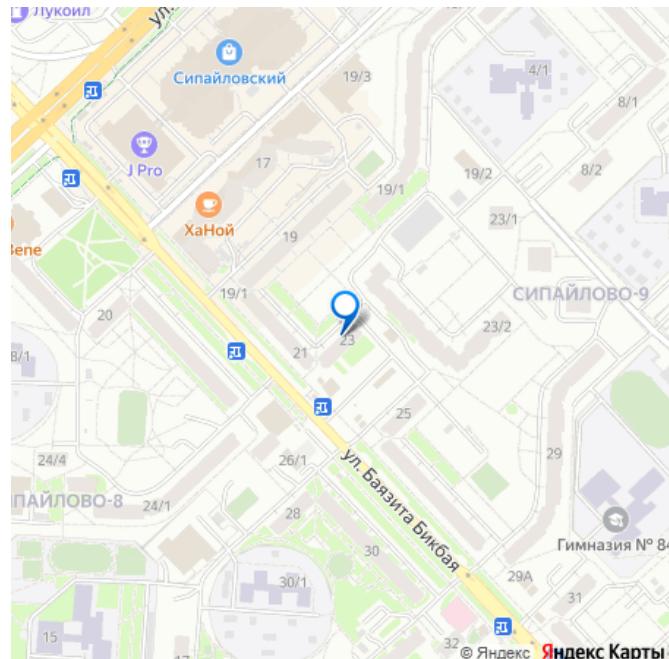
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9281145205>**Артур Данилевич Сахибгареев, ЭТАЖИ  
Уфа****79173627829**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам уютную 3-комнатную квартиру в Уфе!

Адрес: улица Баязита Бикбая, 23. Описание:

Ищете просторную и светлую квартиру в  
хорошем районе? Обратите внимание на  
наше предложение! Характеристики:

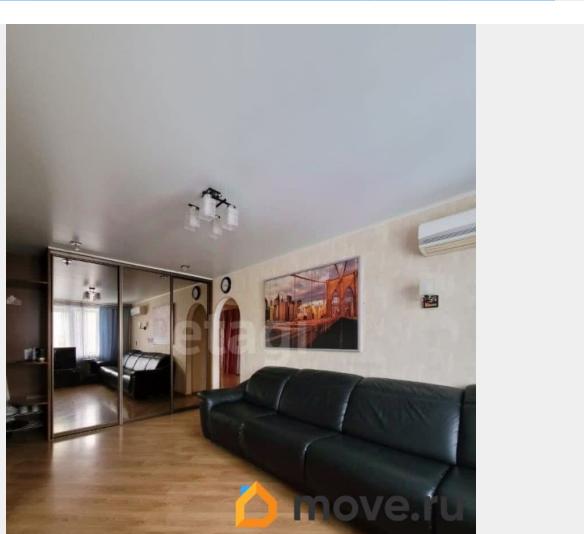
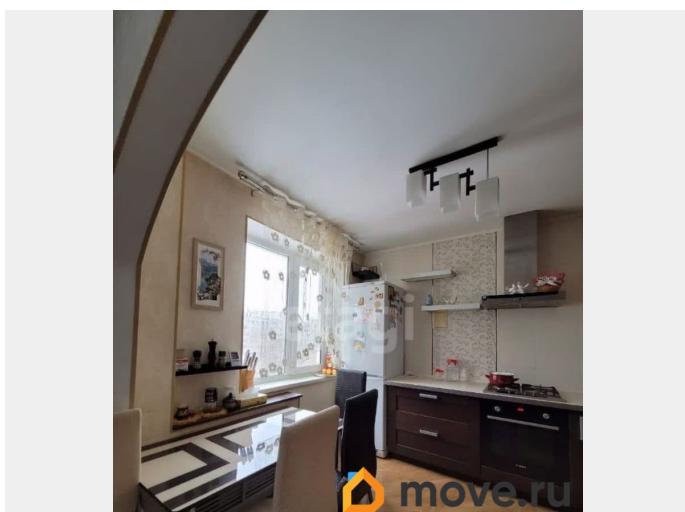
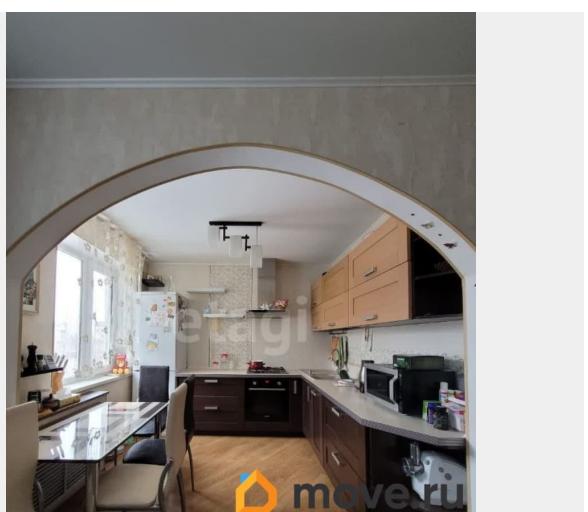
Квартира расположена на 7 этаже 9-  
этажного дома. Общая площадь: 72,5 кв. м. В  
квартире сделан хороший ремонт. Потолок  
натяжной в зале, кухне и ванной комнате.

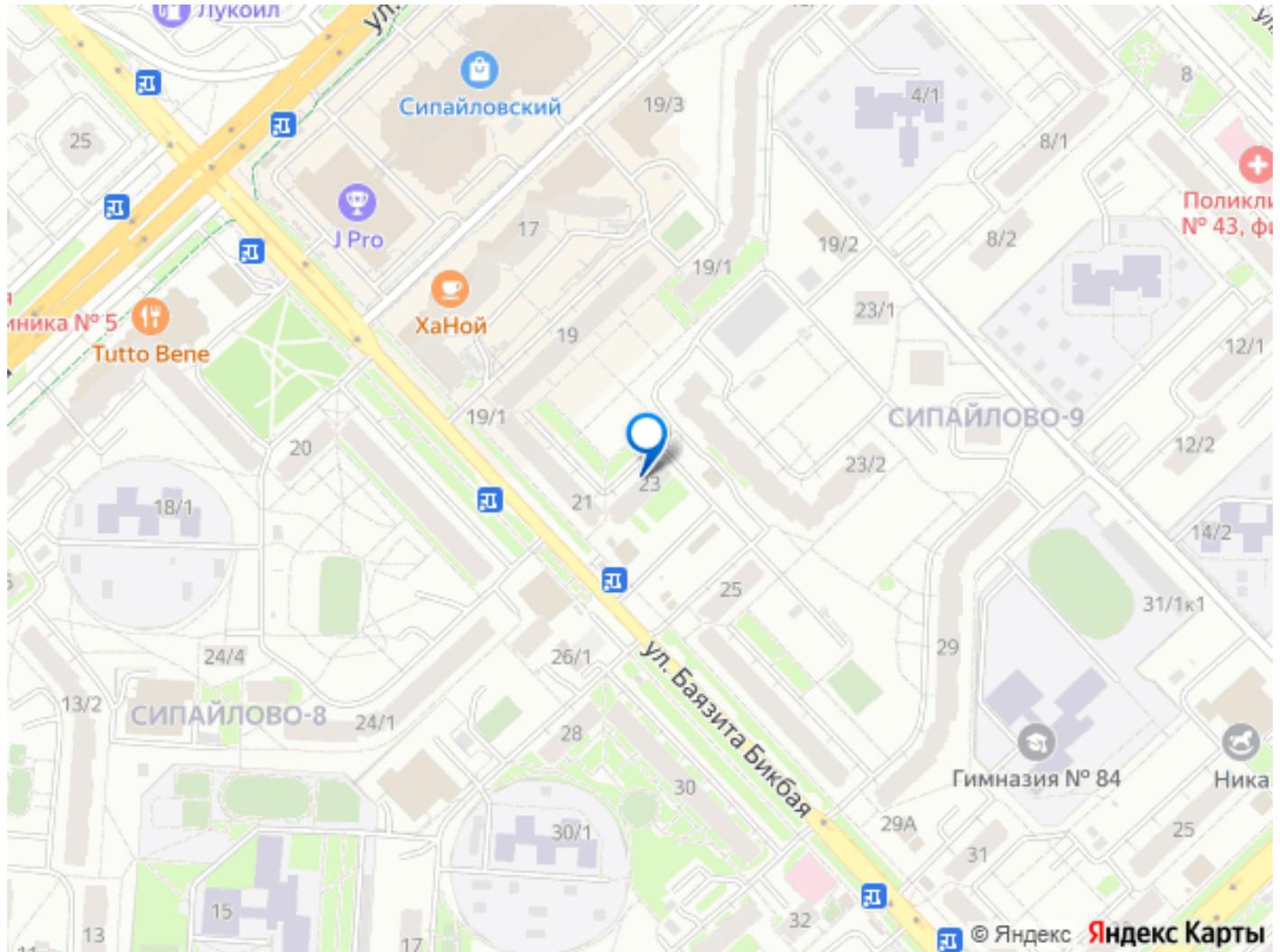
Полы полностью сделаны по всей квартире: в  
спальных комнатах — паркет, в зале, кухне и  
коридоре — ламинат. На кухне и в коридоре  
установлен тёплый пол. Санузел в кафеле,  
совмешён и узаконен. Лоджии застеклены и  
обшиты вагонкой. Бытовая техника и мебель:

Кухонный гарнитур «Мария». Фартук из  
итальянской плитки. Водонагреватель на 100  
литров. Фильтр для воды «Гейзер Престиж».  
Финские смесители. Два кондиционера.

Инфраструктура: Хорошо развитая  
инфраструктура. В шаговой доступности  
магазины, аптеки, кафе, кинотеатр  
«Простор», парк «Кашкадан», пляж,  
остановка общественного транспорта. Рядом  
находятся школы 37 и Татарская гимназия

84, детские сады 332 и 325. Подъезд тихий и спокойный, установлены камеры видео наблюдения. Уютный двор с большой детской площадкой. В подъезде проведён капитальный ремонт, установлен новый лифт. Один взрослый собственник. Возможен аргументированный торг. Мы также можем помочь с оформлением документов и одобрением ипотеки. Код пользователя: 125533 Номер в базе: 8309695





Move.ru - вся недвижимость России