

Создано: 05.09.2025 в 09:30

Обновлено: 03.02.2026 в 06:46

Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
улица Юрматинская, 12

**7 099 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица  
Юрматинская, 12

Улица

[улица Юрматинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

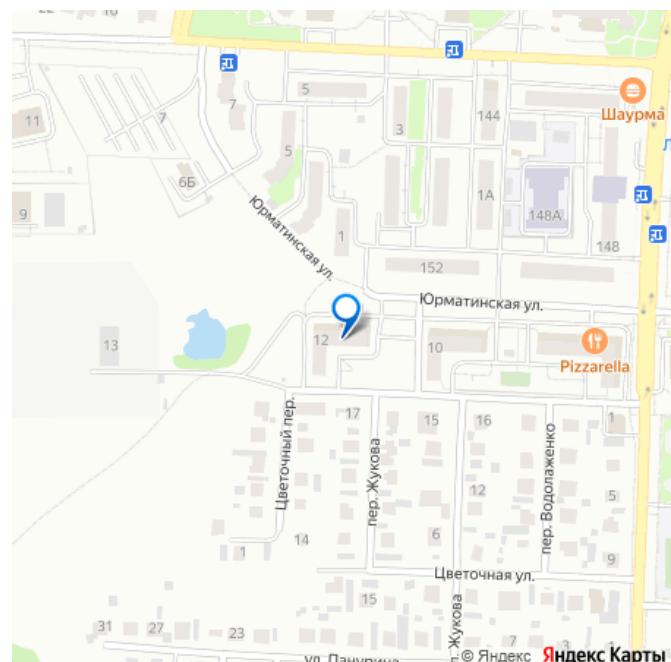
Тип балкона

Лоджия

<https://ufa.move.ru/objects/9286125184>

Анжела Раисовна Каримова, Этажи -  
Стерлитамакский офис  
**79509314328**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Это то, что Вы давно искали! Продается трехкомнатная квартира на втором этаже кирпичного дома в тихом, хорошо сложившемся районе. Квартира в отличном состоянии после качественного евроремонта, выполненного с применением современных материалов. В отделке использованы нейтральные цвета, что создает светлую и спокойную атмосферу и предоставляет новым владельцам полную свободу для воплощения своих интерьерных решений.

Планировка функциональная, с изолированными комнатами. Полы покрыты практичным линолеумом, установлены надежные металлопластиковые окна и новая входная дверь. Кухня 11 кв. м. большая , квадратная, с выходом на застекленную, утепленную лоджию со встроенным шкафом для хранения. Остается большой кухонный гарнитур с газовой плитой , с посудомоечной машиной. Санузел раздельный, полностью облицован кафельной плиткой и укомплектован водонагревателем на 80 литров, стабильное горячее водоснабжение независимо от сезона. Остается шкаф- купе в большом холле, а так же другая мебель по договоренности. Два кондиционера. Имеется тамбур - рассчитан всего на две квартиры, минимизирует постороннее соседство.

Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиника, супермаркеты и остановки общественного транспорта с удобными маршрутами в центр города. Ключевым преимуществом является абсолютная юридическая чистота объекта: один взрослый собственник, отсутствие прописанных лиц, материнский капитал не использовался, никаких обременений. Это готовое решение для комфортного заселения без необходимости в дополнительны Код пользователя: 179889 Номер в базе: 9627218



