

🕒 Создано: 26.03.2026 в 12:58

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 12:34

**Юлия Христель, Жилищная
инициатива**

79191405008

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Свердлова, 67**

17 100 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Свердлова, 67

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Свердлова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

72.3 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

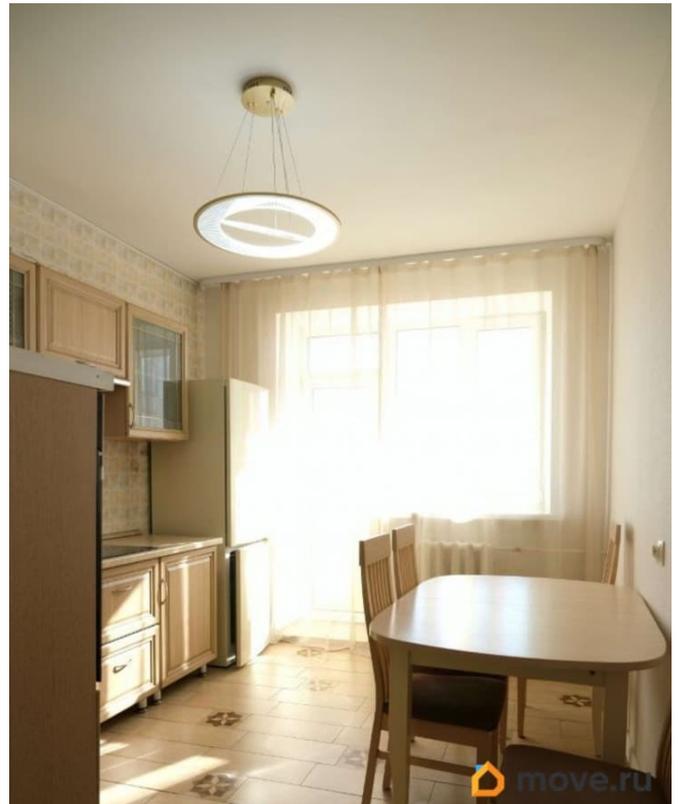
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

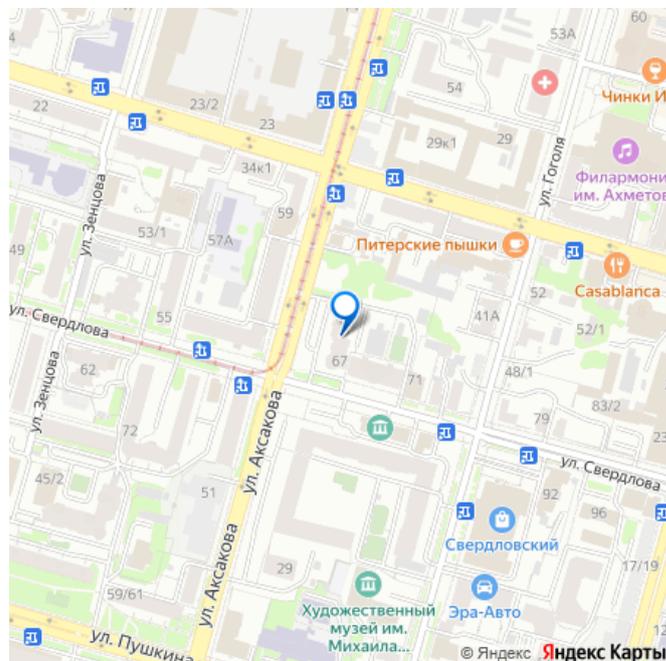
Покупка в ипотеку

да

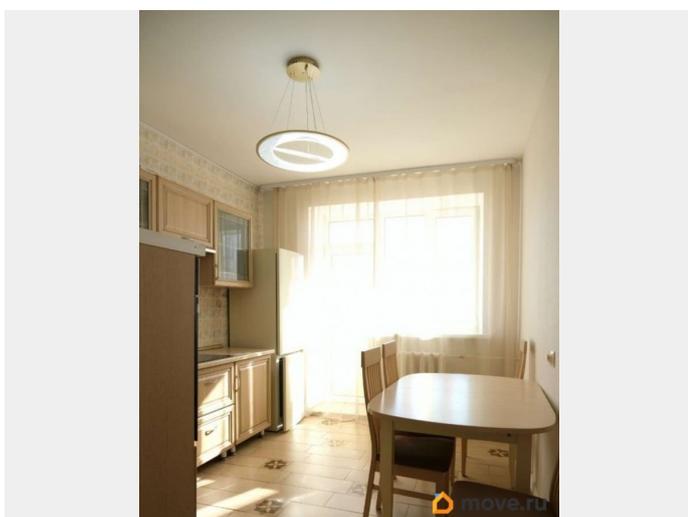
возможна ипотека, лифт, парковка

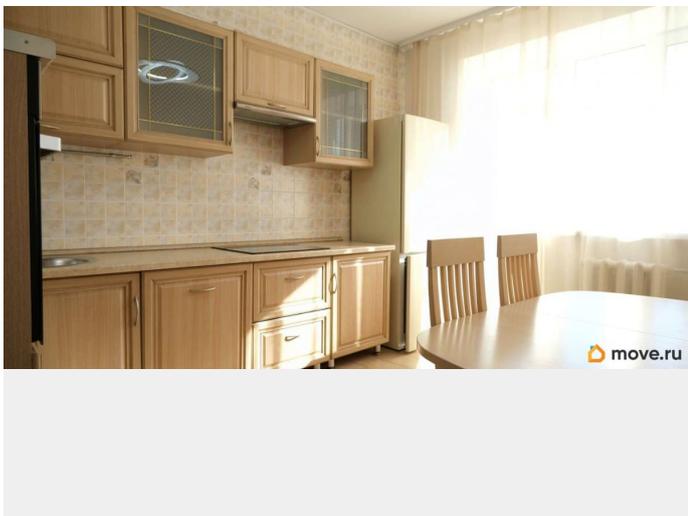
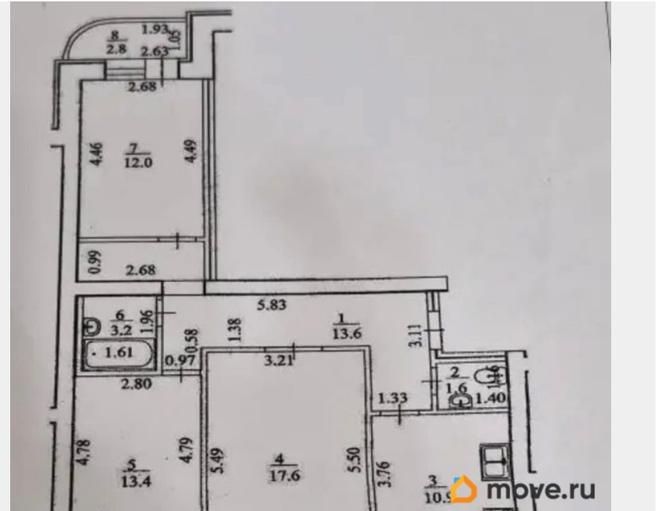
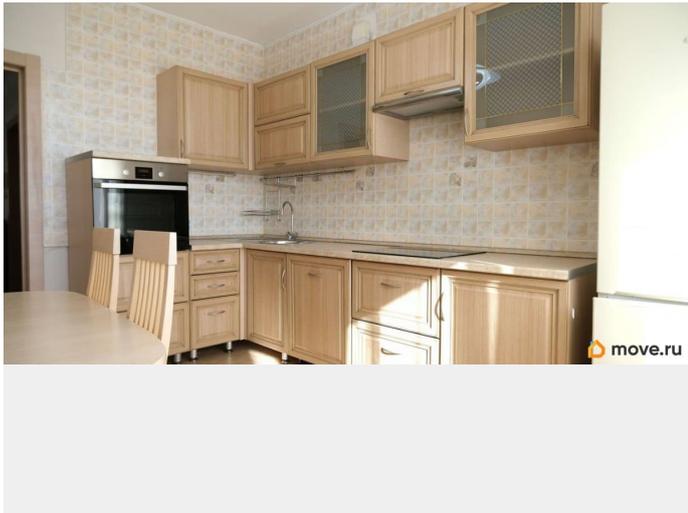
Описание

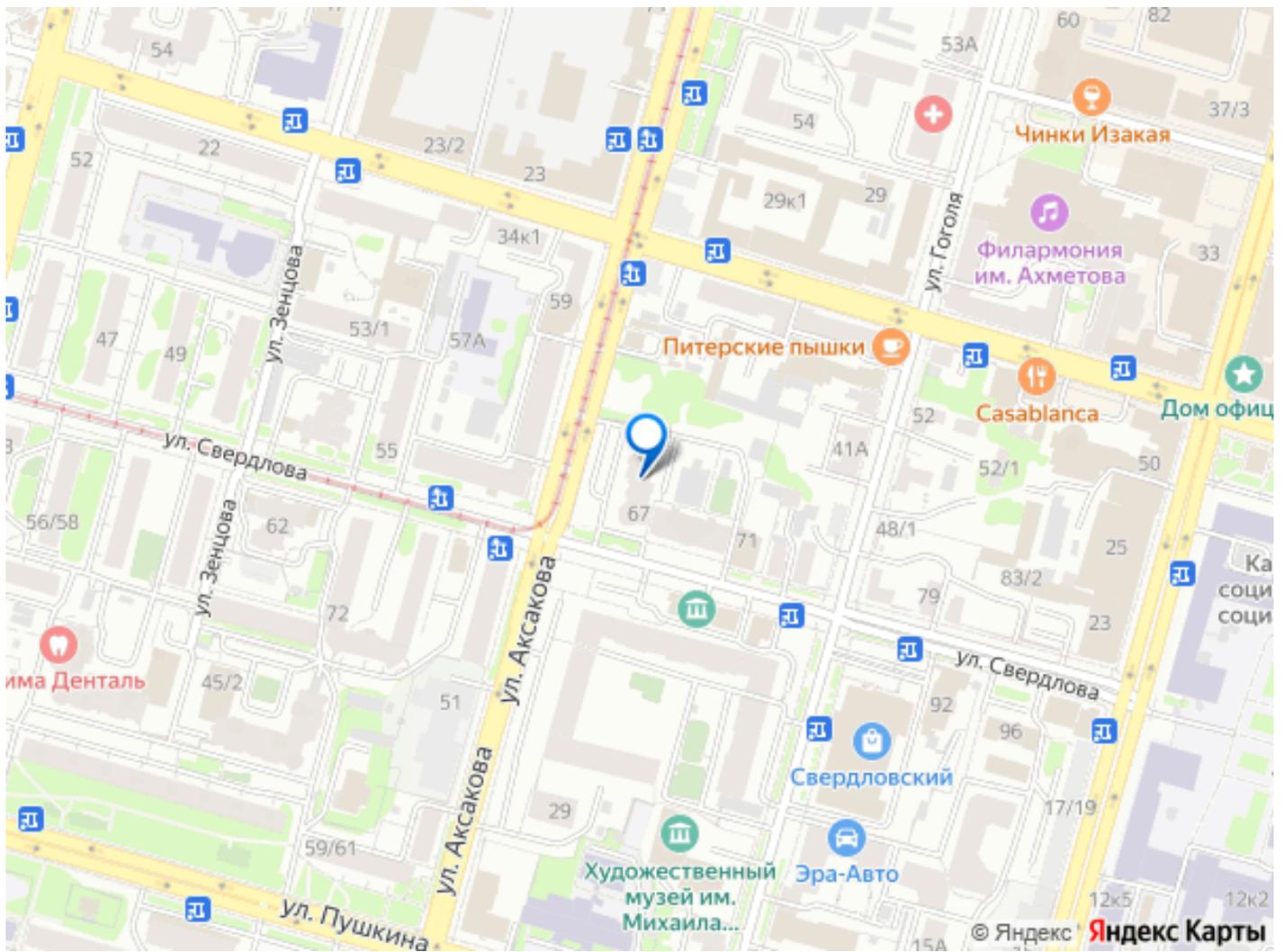
Арт. 133307266 ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ УФЫ. Предлагаем Вашему вниманию светлую и уютную 3-к квартиру в историческом центре Уфы! Элитный, кирпичный дом 2010 года постройки. Квартира на 7 этаже 9 этажного жилого дома. В доме хорошая шумо/теплоизоляция. Невысокие коммунальные платежи. Отопление за январь не больше 5000 р. Квартира-распашонка, общей площадью 78,2 м2. В квартире два застекленных балкона с выходом из спальной комнаты и с кухни. Кухня просторная -10,9 м2. Установлен кухонный гарнитур со встроенной техникой: холодильник - «BOSH»; варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина - «Hansa». Вся мебель и техника остается новому хозяину. В квартире сделан свежий косметический ремонт: обои, новые люстры, шторы. В комнатах - ламинат, в санузлах и на кухне-кафель с установкой системы -«теплый пол» Сам дом представляет собой комфортное жилое пространство для людей, предъявляющих к качеству жилья повышенные требования. В доме 1 грузовой лифт Установлен пандус, для людей с ограниченными возможностями. Территория



огорожена, вход и заезд во двор по эл. ключу. Во дворе, большая асфальтированная парковка, есть подземный паркинг, детская игровая площадка. Хорошая управляющая компания, всегда быстро и качественно реагируют на запросы жильцов, дворы всегда чистые и ухоженные. В здании: Музыкальная академия «Yard music» Магазин «Ярмака», «Wildberries», банкомат «Сбербанк» Инфраструктура: Шаговая доступность ко всем главным достопримечательностям Уфы: Телецентр на ул. Гафури, парк Ватан на ул. Заки Валиди, Арт-квадрат на ул. Чернышевского, Гостиный двор на Верхнеторговой площади, дом Актера на ул. Пушкина. Школа 10, Гимназия 91, школа 45. Дет. Сады: 19, 10, 6, Частные детские сады. ВУЗ: УУНИТ, БГПУ, БГМУ. Остановка «Цум» на ул. Карла Маркса Остановка «УГАТУ» на ул. Коммунистическая Остановка «Коммунистическая» на ул. Аксакова Один взрослый собственник. Долгов и обременений нет, материнский капитал не использовался. В собственности более 5 лет. В квартире никто не проживает, быстрое заселение! Приглашаем Вас на просмотр, такие объекты большая редкость!







Move.ru - вся недвижимость России