

🕒 Создано: 02.02.2026 в 16:01

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 12:05

Агент

**79874805241**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Набережная реки Уфы, 3/6**

**8 990 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Набережная реки  
Уфы, 3/6

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

8/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

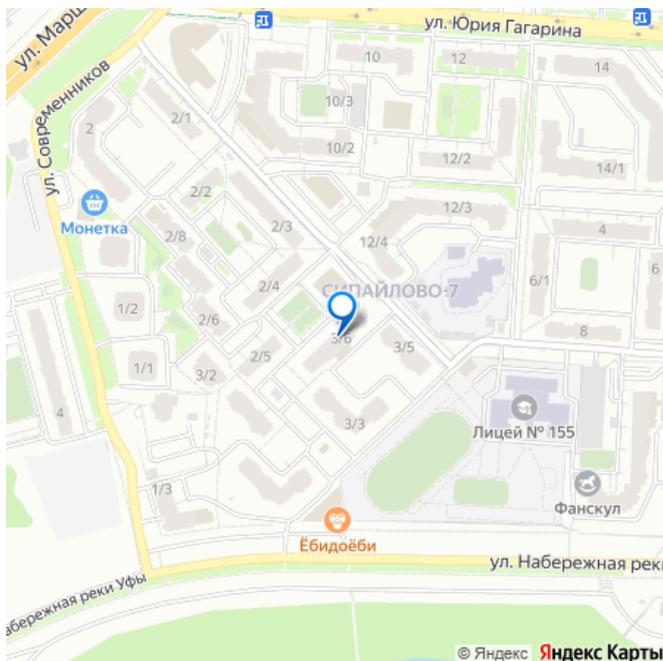
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Уфе на улице Набережная реки Уфы, 3/б. Это идеальное жилье для семьи, расположенное в современном кирпичном доме 2011 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 71 кв. м, жилая площадь — 38 кв. м, а кухня-гостинная порадует своей просторностью — 23 кв. м. Квартира находится на 8-м этаже 11-этажного дома. В квартире сделан качественный евроремонт, благодаря чему она готова для комфортного проживания. Планировка продумана до мелочей: две спальни с окнами на улицу и во двор, кухня-гостинная для семейных вечеров. Санузел раздельный, что удобно для семейного проживания. В квартире есть две лоджии — идеальное место для отдыха или организации зимнего сада. Дом находится в отличном состоянии, оборудован грузовым лифтом. Рядом с домом есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего автомобиля.

Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это обеспечивает удобство и комфорт проживания. Отличная

транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Юридическая сторона : один взрослый собственник с момента постройки , мат кап не использовался, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Подходит для семьи с детьми или тех, кто ценит комфорт и удобство. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр, и мы с радостью покажем вам ваш будущий дом.

