

🕒 Создано: 27.10.2025 в 10:30

Обновлено: 29.01.2026 в 13:20

**Республика Башкортостан, Нефтекамск,  
улица Ленина, 45А**

**6 750 000 ₽**

Республика Башкортостан, Нефтекамск, улица Ленина, 45А

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.7 м<sup>2</sup>

Этаж

15/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

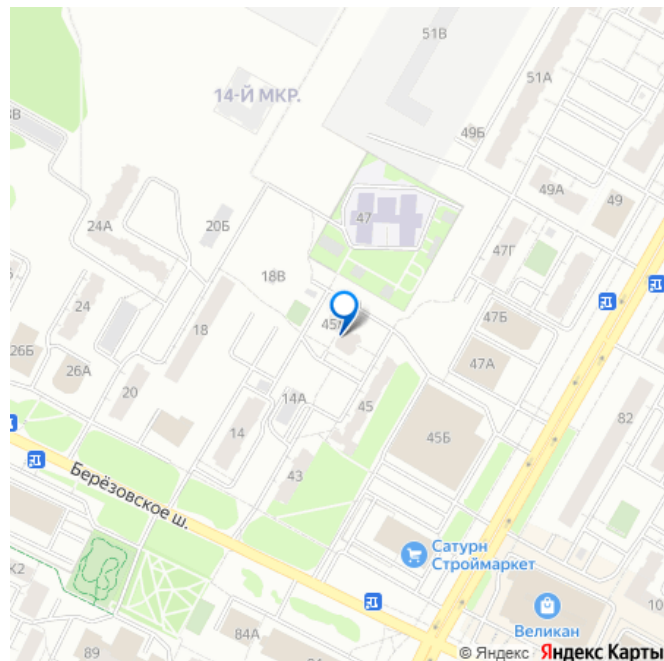
Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9286074615>

**Лилия Набиева, Недвижимость и точка**

**79509314503**

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

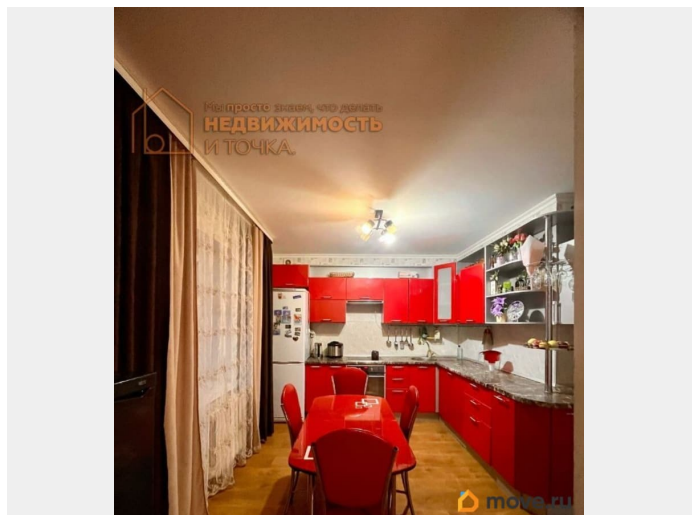
да

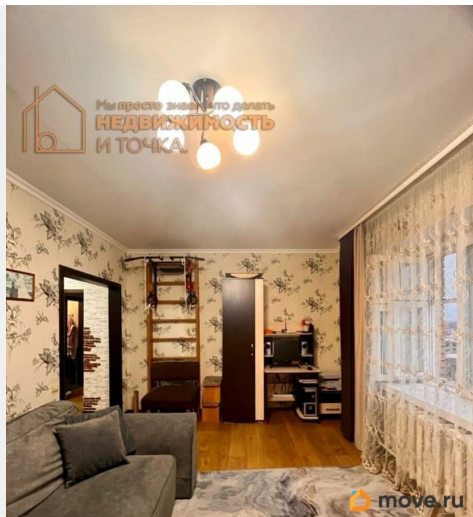
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

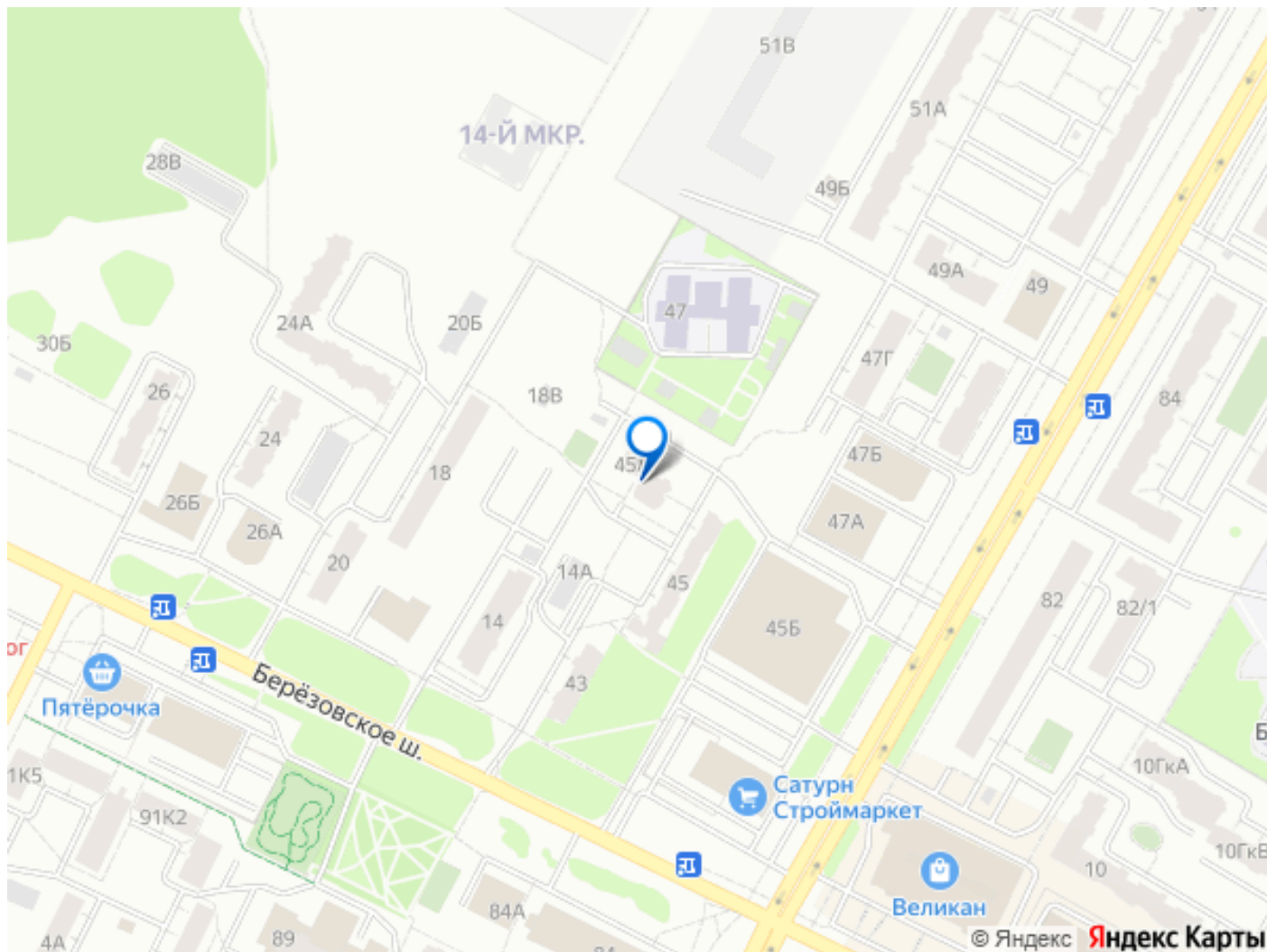
Не упустите уникальное предложение - видовая квартира на вторичном рынке с тремя комнатами на 15 этаже 18-этажного кирпичного дома от элитного застройщика площадью 71.70 кв.м. Это идеальный вариант для тех, кому важен комфорт, просторная, уникальная планировка и удобство! Квартира имеет просторную кухню площадью почти 14 кв.м. , а также три лоджии, которые, при желании, можно оборудовать как для лаундж - зоны, так и для полезной площади. В квартире имеется ремонт: \* сан узел раздельный в кафеле; \* качественное напольное покрытие- ламинат; \* потолки побелены; \* лоджии обшиты евровагонкой; \* встроенный кухонный гарнитур с техникой; \* в прихожей тёплый пол; \* принудительная вытяжка в туалете. Возможна ипотека, а также использование материнского капитала при покупке данного жилья. Важно!!!: хорошие соседи, чистый подъезд и огромный тамбур. Рядом с домом расположены средняя общеобразовательная школа 13, 11, новая школа 18, Башкирская гимназия, детский сад во дворе, различные магазины и супермаркеты, аптеки, стоматологии, тренажёрный зал, в цокольном этаже дома 2 салона красоты, классная и современная

детская площадка Мирас, удобная транспортная и автобусная развязка, что сделает вашу жизнь и жизнь ваших детей комфортной. Также недалеко находятся ТРОПА ЗДОРОВЬЯ для прогулок и отдыха. Приобретая эту квартиру, вы получаете не только прекрасные условия для жизни, но и близость ко всем необходимым учреждениям и местам отдыха. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этого уникального жилья! Звоните и приходите на просмотр уже сегодня! Дополнительная информация по телефону: +7 919 158 78 13 ЛИЛИЯ. Показ в любое время по предварительному звонку. Реальному покупателю - торг и много приятных подарочков от нашего отличного Агентства. ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ! \* \* По базовой (стандартной) ипотеке есть возможность снизить ставку через определенные банки. \* Номер объекта: #1/538848/22099









Move.ru - вся недвижимость России