

Создано: 12.12.2025 в 18:08

Обновлено: 13.12.2025 в 08:12

<https://ufa.move.ru/objects/9287376020>

Собственник

**79371621625**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Булата Имашева, 8

**8 600 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Булата Имашева, 8

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

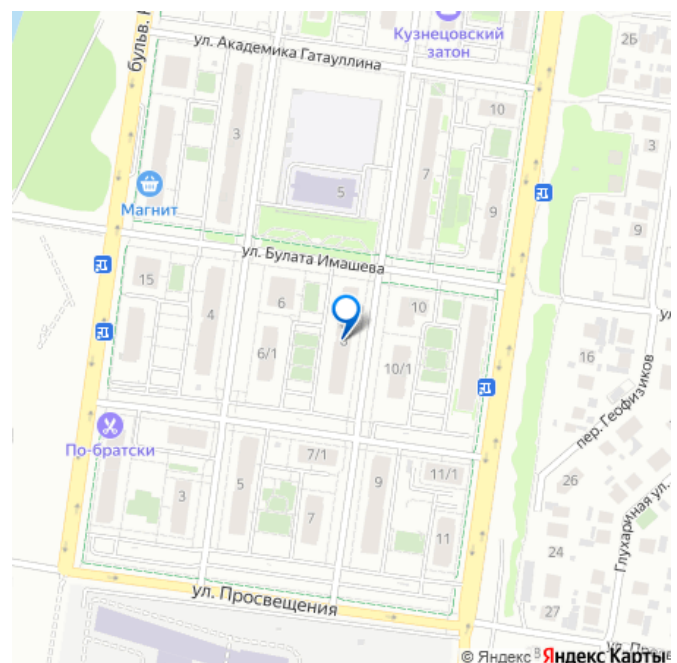
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже трёхкомнатная квартира площадью фактической 73, 5 кв.м в единственном кирпичном доме микрорайона Кузнецовский затон (имеется фото этапов строительства). Облицован фасадными теплоизоляционными панелями и оформлен в едином архитектурном и цветовом решении фасадов микрорайона, с большим двором и благоустроенными детскими площадками, а также огороженной спортивной площадкой для пляжного волейбола. Квартира светлая, просторная, распашонка, очень теплая зимой, все комнаты изолированные с шикарным видом из окон на три стороны (восток, запад, одно окно на юг). Санузел раздельный, изолированная гардеробная комната или кладовая (по желанию). Ремонт косметический от застройщика. Микрорайон благоустроенный с новыми дорогами, закончена реконструкция дороги по ул. Пугачева. В шаговой доступности (3-5 мин ходьбы): новые детский сад, школа на 2200

мест), детская поликлиника, парк, обустроенная набережная реки Белая, пункты доставки заказов, гипермаркет Лента (круглосуточно работает), Красное Белое, Пятерочка, Магнит, Everyday, кондитерская Брауни, аптеки, парикмахерские, танцы и йога для взрослых и детей, стоматология, отделение почты и т.д. До исторического центра (Гостиный двор) можно дойти пешком (20-30 мин пешком, 7 мин на авто). Подъезд оборудован пандусом. Один взрослый собственник (в собственности более 5 лет). Без обременений! Прямая продажа, без занижения стоимости в договоре. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Приобретен по договору долевого участия у застройщика, без ипотеки и материнского капитала

