

Создано: 12.02.2026 в 08:19

Обновлено: 12.02.2026 в 07:58

<https://ufa.move.ru/objects/9289743205>

Агент

79870909203

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Академика Королева, 10/5**

11 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Академика Королева,
10/5

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.3 м²

Площадь кухни

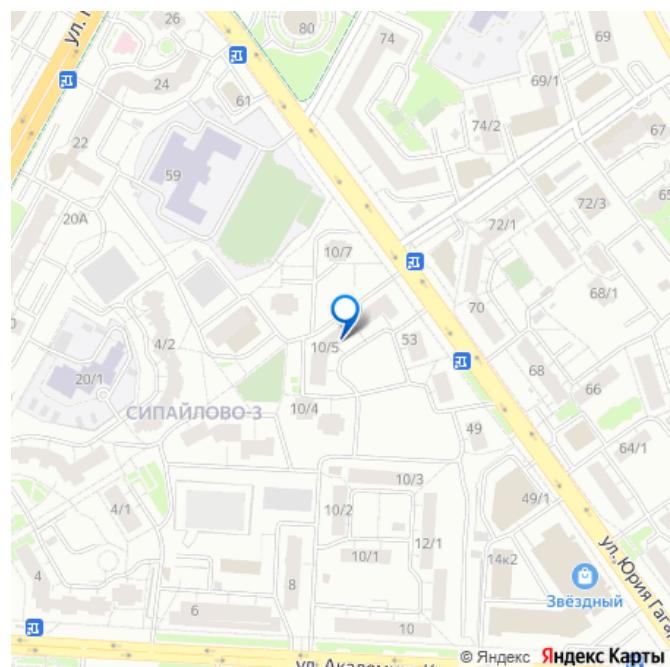
10.2 м²

Общая площадь

71.3 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Сипайлово. Продаётся светлая и уютная трёхкомнатная квартира общей площадью 71,3 кв. м, расположенная на 8 этаже девятиэтажного кирпичного дома 2001 года постройки. Жилая площадь составляет 31,3 кв. м, а просторная кухня — 10,2 кв. м. с выходом на утепленную лоджию. В квартире выполнен качественный евроремонт, что позволит вам сразу же насладиться комфортом и уютом нового жилья. В квартире есть всё необходимое для комфортной жизни. Планировка включает три отдельные комнаты и один санузел. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Высота потолков — 2,5 метра. Для хранения вещей предусмотрены две лоджии. В доме есть пассажирский лифт и мусоропровод, что делает проживание ещё более удобным. Наземная парковка обеспечит место для вашего автомобиля. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что будет удобно для семей с детьми. Рядом есть

магазины для ежедневных покупок, а также различные торговые центры для шопинга и развлечений. Хорошее транспортное сообщение: до ближайших остановок можно дойти пешком за несколько минут, что позволит быстро добраться до любой точки города. Квартира продаётся по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, собственники проверены, обременений нет. Это отличная возможность для тех, кто ищет комфортное жильё для семьи или инвестицию в недвижимость. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры.

Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все её преимущества лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь вам с покупкой.

