

Создано: 31.07.2025 в 08:14

Обновлено: 18.01.2026 в 17:49

<https://ufa.move.ru/objects/9283711619>

Собственник

**79173511669**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Максима Рыльского, 13**

**7 700 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Максима Рыльского,  
13

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Максима Рыльского](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

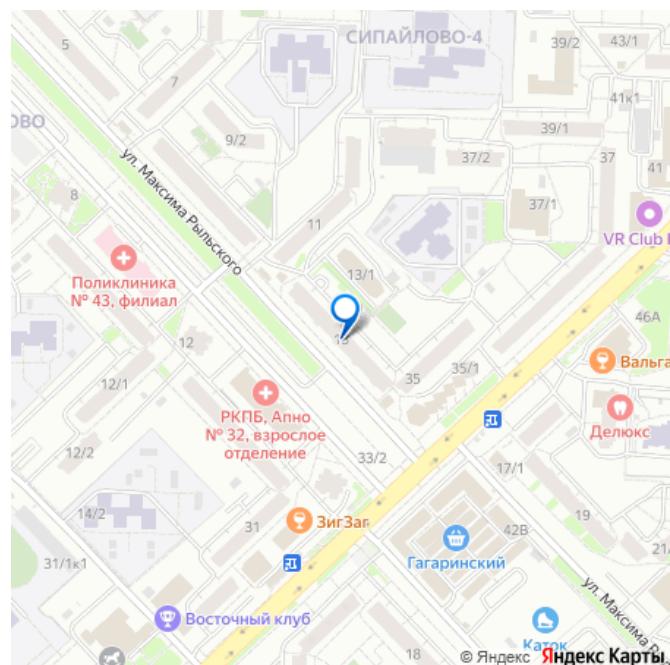
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира общей площадью 71,1 м<sup>2</sup> в панельном доме 1991 года постройки. Квартира находится на 6 этаже. В помещении выполнен качественный ремонт: установлены современные алюминиевые радиаторы, заменены полы, выровнены стены и смонтирован натяжной потолок. Особого внимания заслуживает продуманная планировка с узаконённой перепланировкой: просторный зал со встроенным раздвижным шкафом, утеплённая лоджия, совмещённый санузел с системой тёплого пола, функциональная гардеробная и отдельный тамбур с надёжной металлической дверью.

Дом расположен в самом центре микрорайона Сипайлово, где всё необходимое находится в пешей доступности. Во дворе — современная детская площадка, спортивная зона, множество парковочных мест под видеонаблюдением и два шлагбаума для безопасности. Рядом с домом работают аптека Фармленд, салон фотоуслуг, салоны

красоты, пункты выдачи заказов популярных маркетплейсов. В шаговой доступности (во дворе не нужно переходить дорогу) — школа 38, детский сад 78, отделение почты, библиотека, центр народной медицины и магазин Дворик. Квартира полностью меблирована и оснащена всей необходимой техникой, готова к заселению. Продажа осуществляется от единственного собственника, без обременений, с полной стоимостью в договоре.



