

Создано: 19.10.2025 в 11:36

Обновлено: 10.11.2025 в 13:40

<https://ufa.move.ru/objects/9285864955>

Собственник

**79173430106, 7917350
9149**



**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Генерала Горбатова, 7/4**

8 200 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Генерала Горбатова,
7/4

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Генерала Горбатова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.5 м²

Площадь кухни

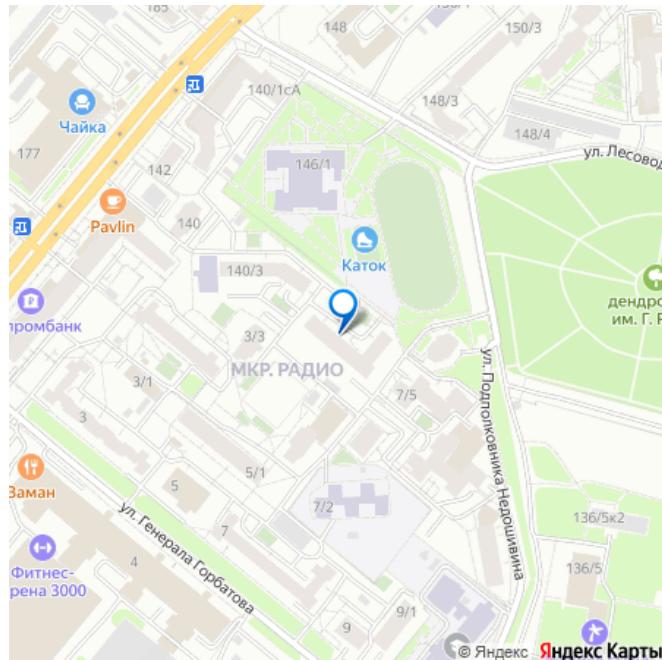
8.2 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

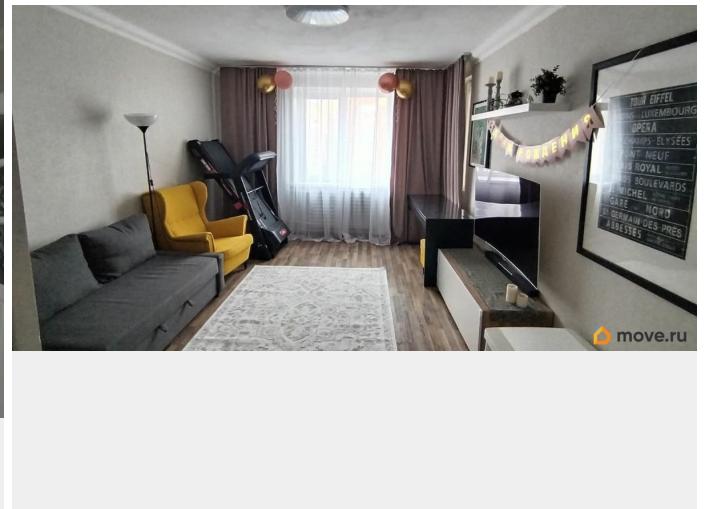
возможна ипотека, лифт, парковка

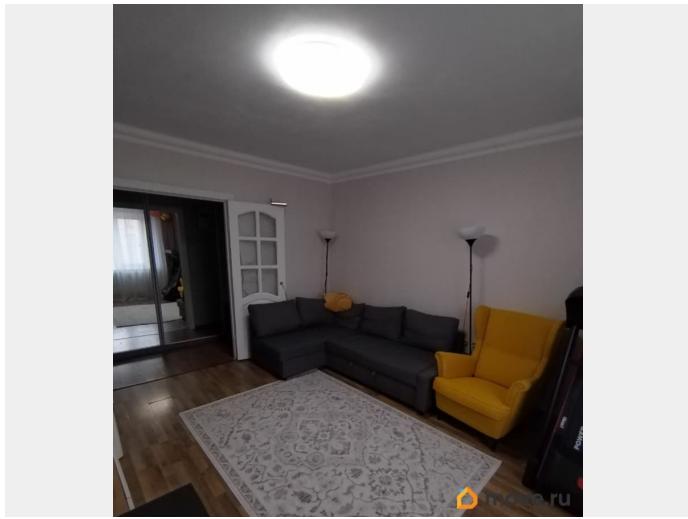
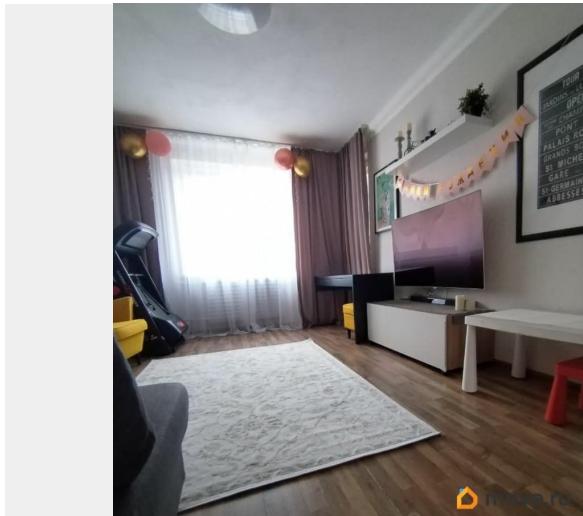
Описание

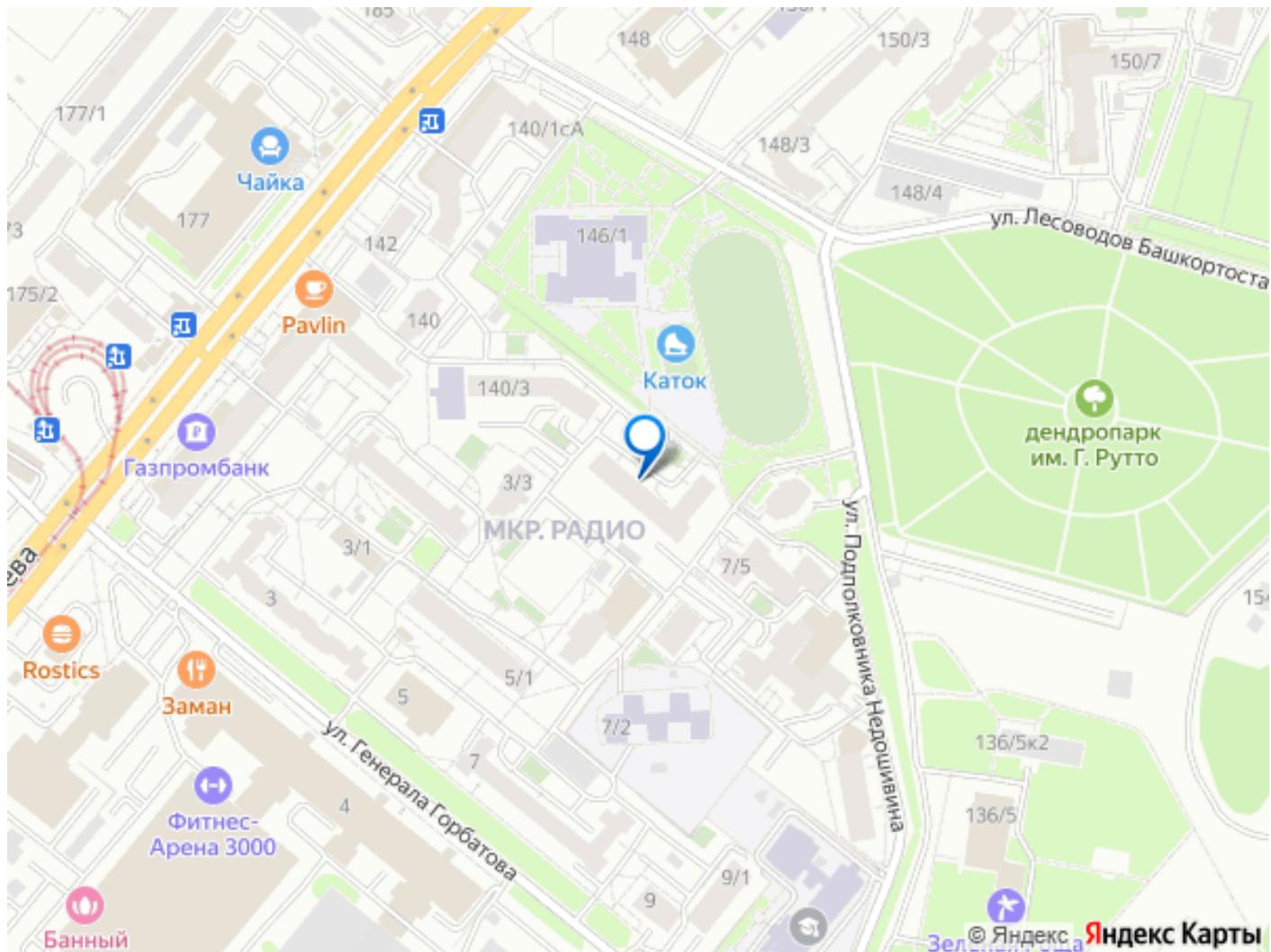
Здравствуйте! В продаже отличная 3х комнатная квартира в санаторной зоне!
Агентам и риэлторам БЕЗ покупателя НЕ показываем, услуги не интересуют.
Уважаемые покупатели! Я собственник! И что бы ни говорили вам агенты и риэлторы, позвоните или напишите мне самостоятельно, все расскажу, отвечу на все ваши вопросы, проведу оперативный показ)
ВажноКвартира в продаже пока объявление активно! Если что то изменится я напишу тут!
Документы в порядке! Маткапитал не использовался! Долгов и обременений нет!
Один взрослый собственник! Без занижений!
Вся сумма в договоре! В собственности более 4х лет! Отличная 3х комнатная квартира в санаторной зоне! На 7м счастливом этаже!)
квартира очень уютная, с хорошей энергетикой художникови просто очень творческих людей Дом утеплен и оштукатурен! Очень тепло. Состояние квартиры - хорошее, жилое - можно заехать и жить, постепенно делая ремонт по своему вкусу. Полы ламинат, в с/у кафель. Окна

пластик. Кухонный гарнитур со встроенной техникой(электро духовка, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина, фильтр для воды), огромный шкаф купе в коридоре, водонагреватель, стиральная машина - остаются новым хозяевам. Престижная гимназия 16 прямо во дворе по прописке! Гимназия с углублённым изучением английского языка! 2 детский сада рядом с домой и 3 детских сада в пешей доступности (10-15 минут пешком) Магазины, пекарни, аптеки, тц, кафе, санатории, фитнес центр, спорт школа, библиотека, салоны красоты, спортцентр, бассейны, больницы, мед клиники и многое другое - все в пешей доступности. Для прогулок - детские и спортивные площадки, сквер рутто, парк лесоводов, ботанический сад, лимонарий, венский лес, река уфимка, уфимское ожерелье - все в пешей доступности. Дом тёплый, двор чистый, соседи отличные, места на парковке предостаточно- проблем нет

Звоните, пишите







Move.ru - вся недвижимость России