

Создано: 09.09.2025 в 15:34

Обновлено: 04.02.2026 в 20:45

<https://ufa.move.ru/objects/9284870544>

**Евгения Петровна Наговицына, ЭТАЖИ  
Уфа**

**79874820495**

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Дуванский бульвар, 24/1**

**7 850 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Дуванский бульвар, 24/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[Дуванский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

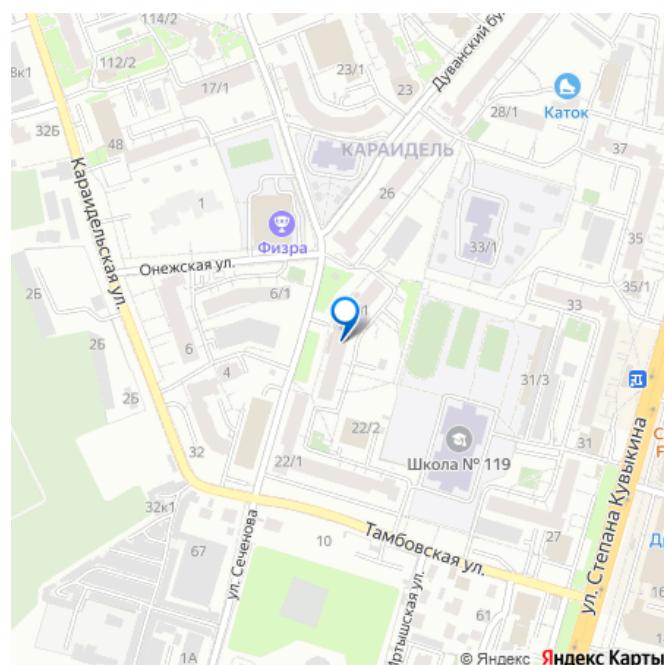
11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

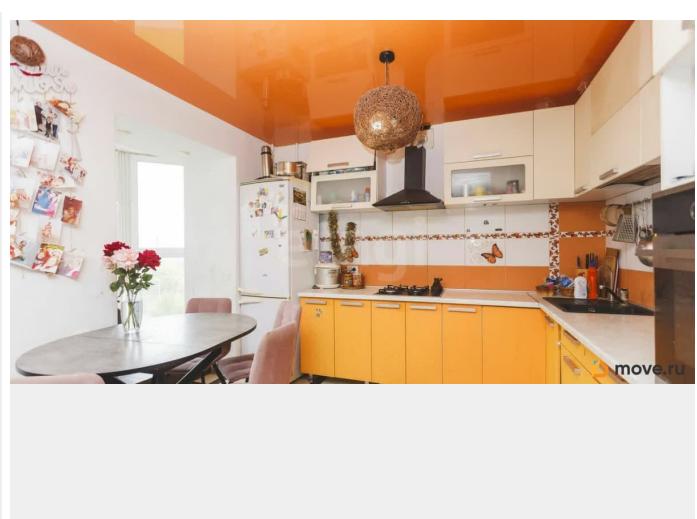
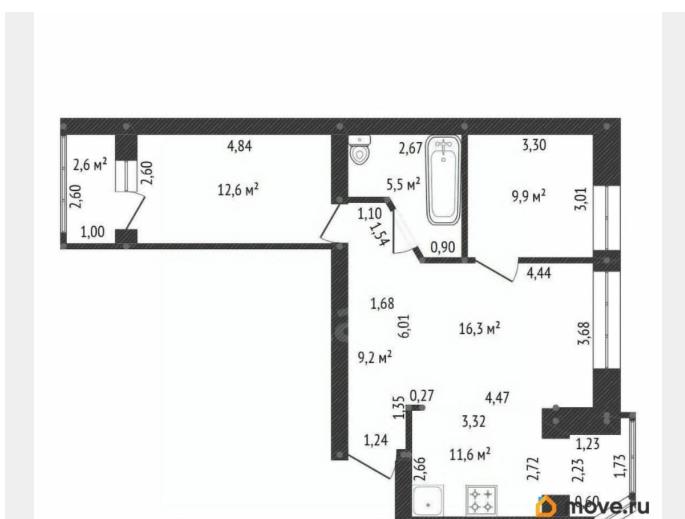
Продается светлая трехкомнатная квартира по адресу Дуванский бульвар 24/1. Ипотека 13,9%, возможно приобретение квартиры в рассрочку. Квартира общей площадью 70 кв. м с изолированными комнатами, просторная кухня 11 кв. м. и гостиная 16,3 кв м. В квартире выполнен косметический ремонт, всю мебель и технику готовы оставить новым жильцам. Дом теплый кирпичный 1990 года постройки, по периметру установлено видеонаблюдение для вашей безопасности.

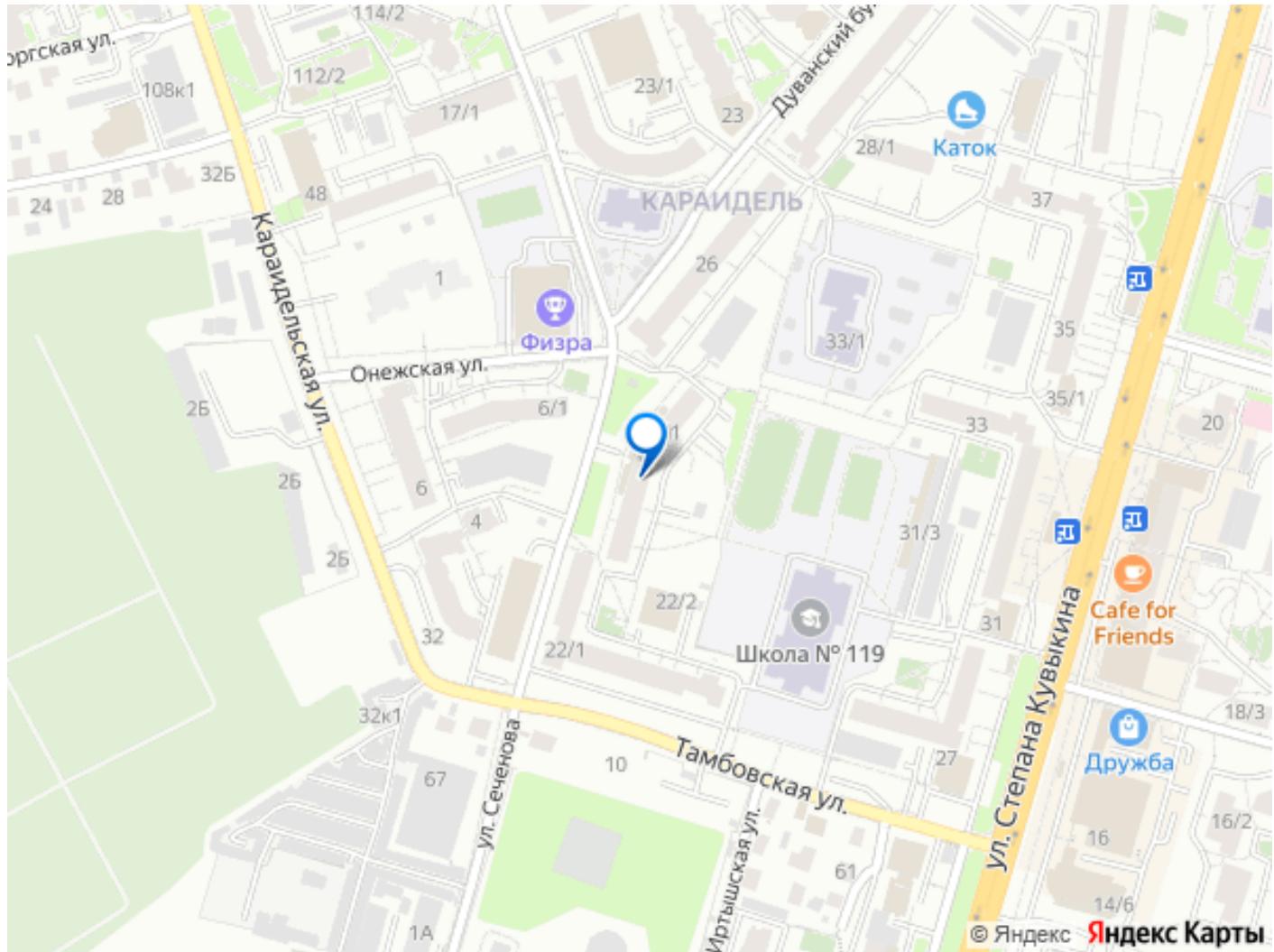
Во дворе дома есть большая закрытая парковка, детская площадка, спальный район, тихие соседи, хорошая управляющая компания, ухоженный двор и подъезд.

Экологически чистый район города Зелёная роща, благоустроенная инфраструктура: во дворе дома детский сад 3, 53, рядом школа 119, 19, Аксаковская гимназия 11, Детская поликлиника 2, Республиканский кардиологический центр, новый стадион детской Академии футбола. В шаговой доступности ТРК Иремель, Мегаполис, ХБК, Orange Fitness, Mendeleef Fitness, банки, аптеки, магазины - все необходимое для комфортной жизни. Квартира без обременений и долгов, один взрослый собственник. Возможна покупка как за

наличный расчет, так и в ипотеку с использованием материнского капитала или жилищных сертификатов, работаем со всеми банками! Гарантируем защиту ваших финансовых интересов и оказываем полное юридическое сопровождение сделки.

Оперативный показ. Звоните! Код пользователя: 128054 Номер в базе: 9799631





Move.ru - вся недвижимость России