

Создано: 11.07.2025 в 11:33

Обновлено: 18.01.2026 в 12:57

<https://ufa.move.ru/objects/9282754193>

Эксперт-Столица, Эксперт-Столица

**79869603022, 7987619  
0405**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Сун-Ят-Сена, 11

**6 399 000 ₽**

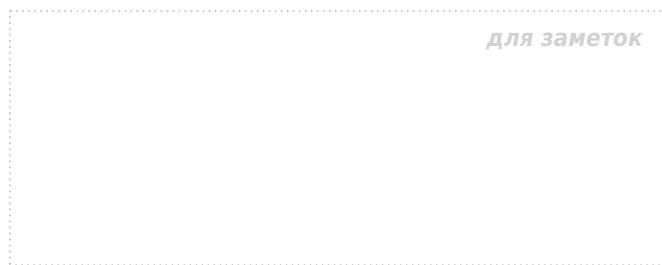
Республика Башкортостан, Уфа, улица Сун-Ят-Сена, 11

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

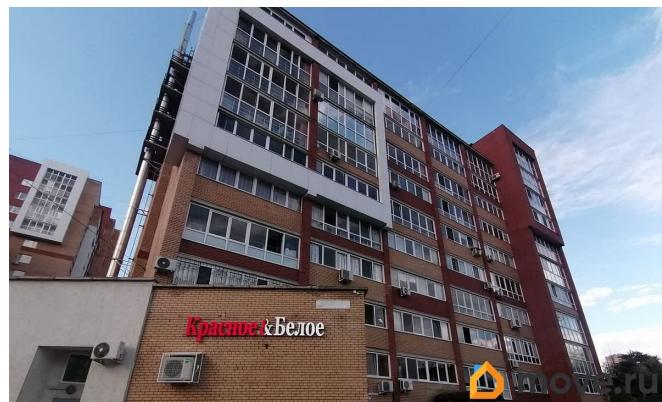
[улица Сун-Ят-Сена](#)



## Квартира

Количество комнат

3

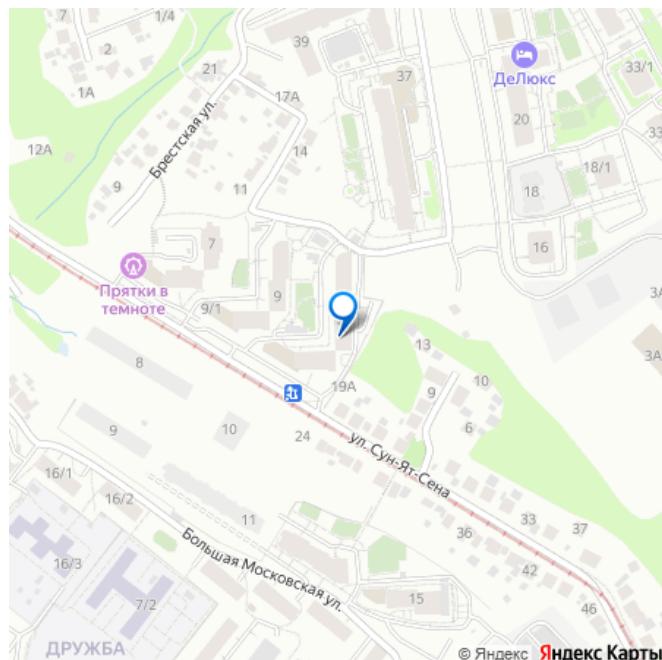


Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

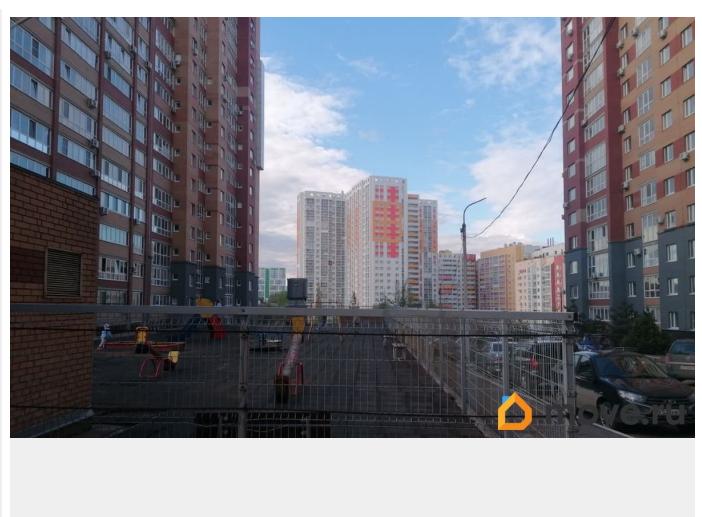
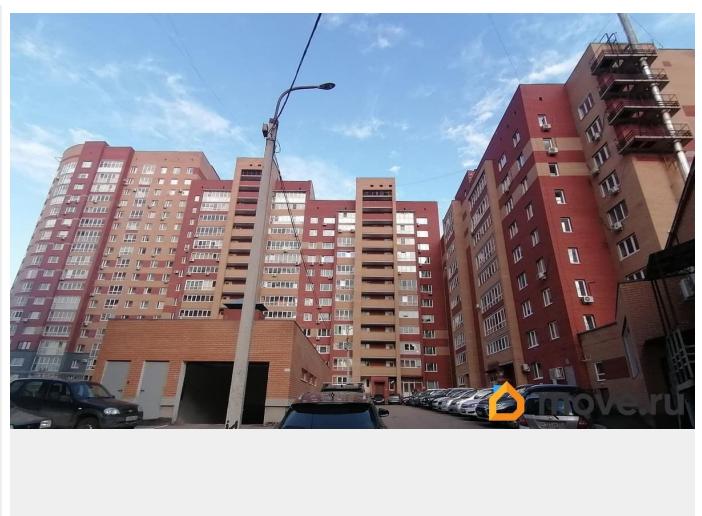
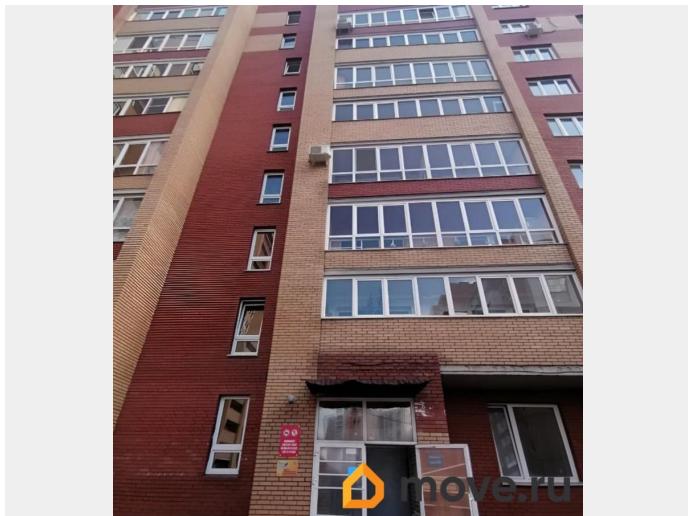
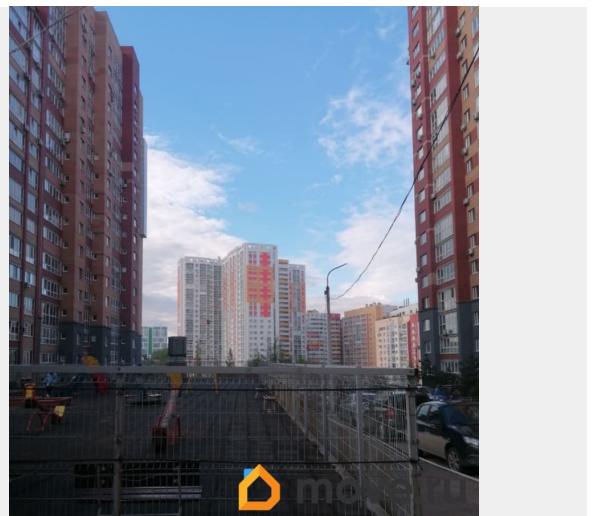
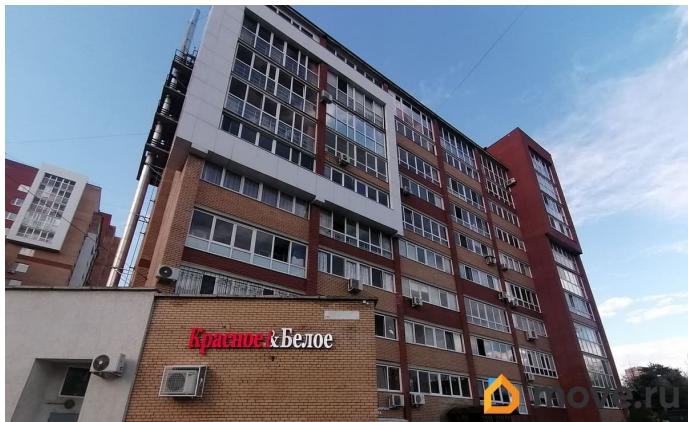
да

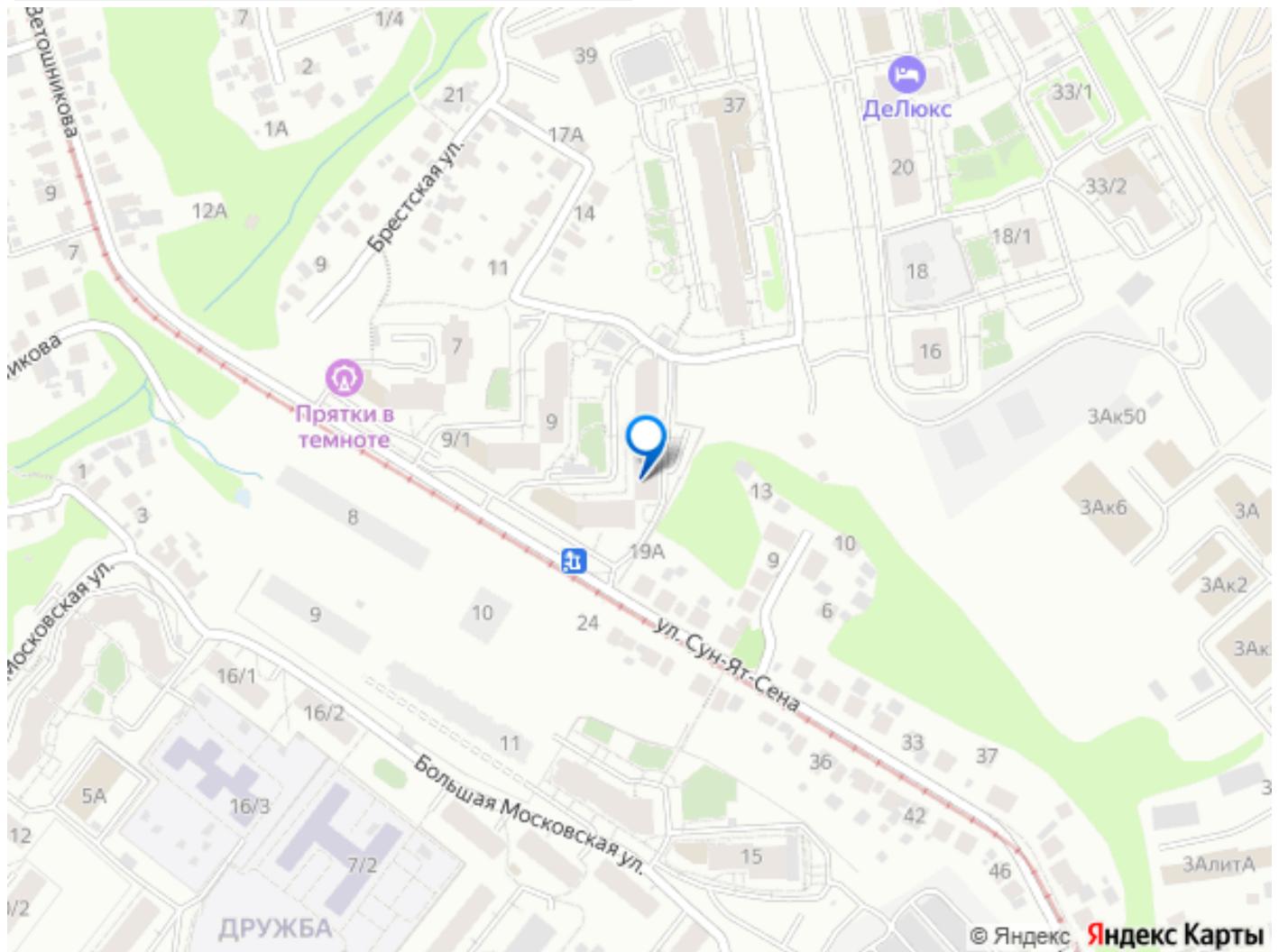
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Чистая продажа!! Своя большая лоджия!! Все комнаты изолированные!!! Продается 3-комнатная квартира по адресу: г.Уфа, Кировский район, ул.Сун-Ят-Сена, д.11 Квартира находится на 1-м этаже (окна высоко), дом кирпичный, 2009 года постройки. Квартира просторная 78 кв.м., жилая 42.4 кв.м, комнаты 11,2+11,2+20кв.м. Кухня также большая 10,2 кв.м., В доме своя котельная, низкая квартплата, нет отключений горячей воды, консьерьеж. В шаговой доступности ТЦ Ультра, Иремель, в доме магазин Дворик. Школы 19 и Аксаковская гимназия 11. Легкий выездмрг без пробок в любую часть города, на проспект Салавата Юлаева. Чистая продажа!! Без долгов и обременений!!! Приобрести квартиру возможно как за наличный расчет, так и по ипотеке любого банка. Если для этого вам нужно продать свою квартиру или получить одобрение для получения ипотечного кредита я помогу вам это сделать! АН Эксперт 25 лет на рынке недвижимости, входим в гильдию риэлторов РБ, наша профессиональная деятельность

застрахована: полис страхования  
433-545-128774/24 от 16 августа 2024г.





Move.ru - вся недвижимость России