

Создано: 11.02.2026 в 15:49

Обновлено: 11.02.2026 в 15:49

<https://ufa.move.ru/objects/9289743221>

Собственник

**79173509282**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Летчиков, 6

**6 350 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Летчиков, 6

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Летчиков](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.7 м<sup>2</sup>



Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

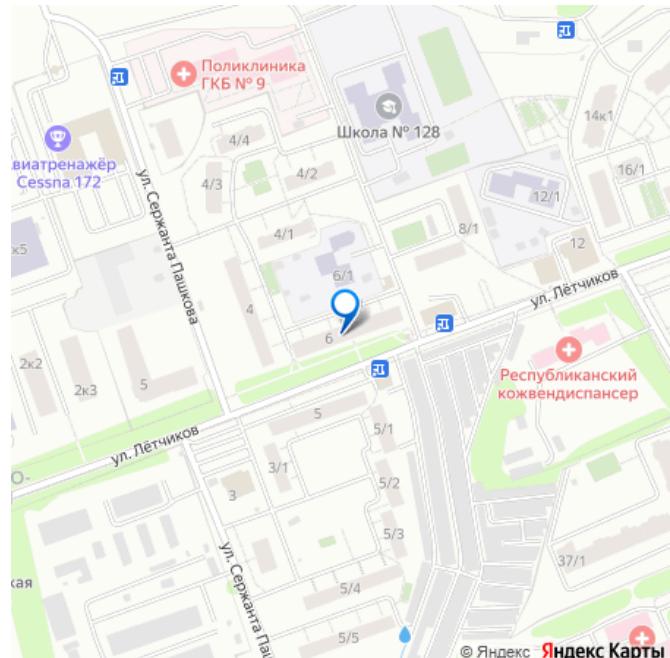
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

лоджия
раздельный
вид из окна
на улицу
ремонт
косметический
Покупка в ипотеку
да

возможна ипотека, лифт, парковка

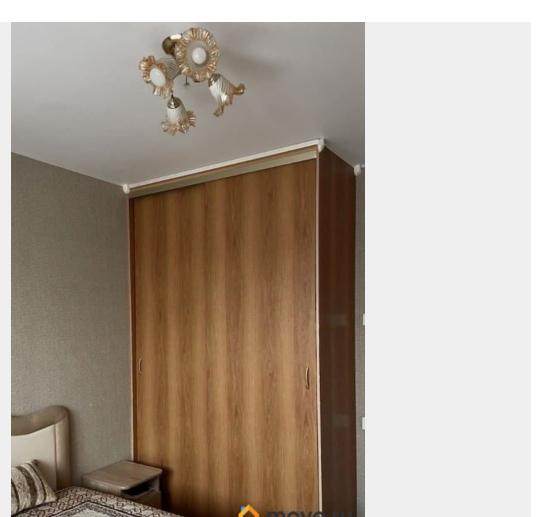
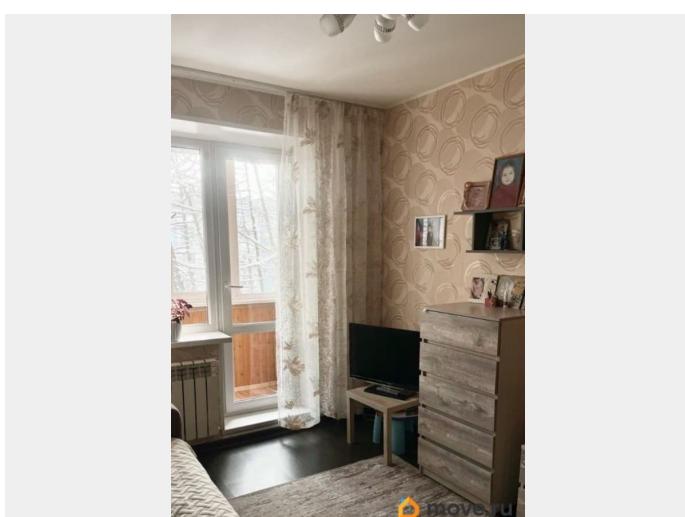
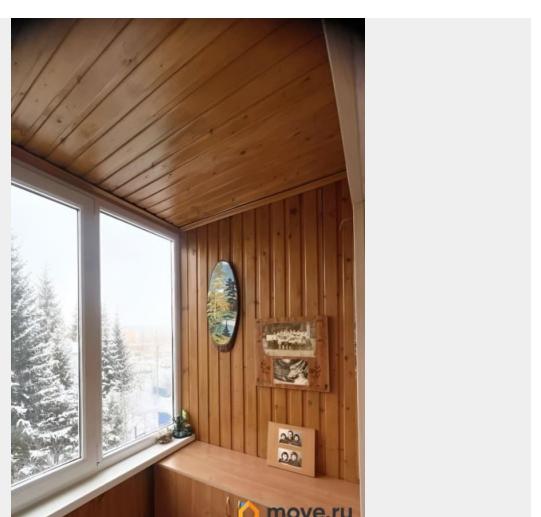
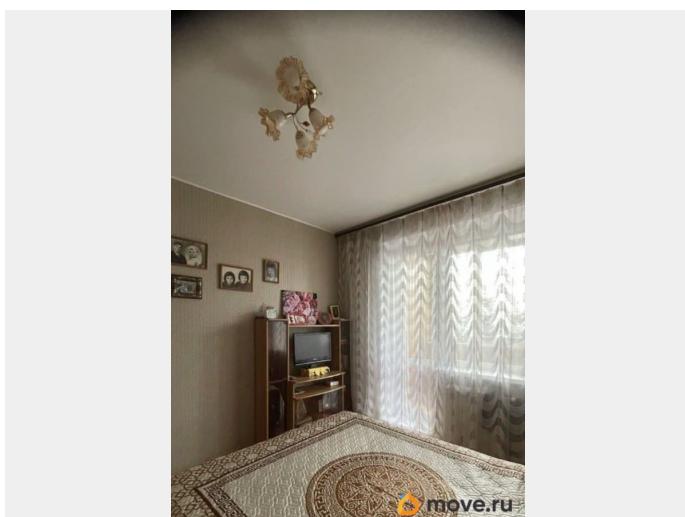
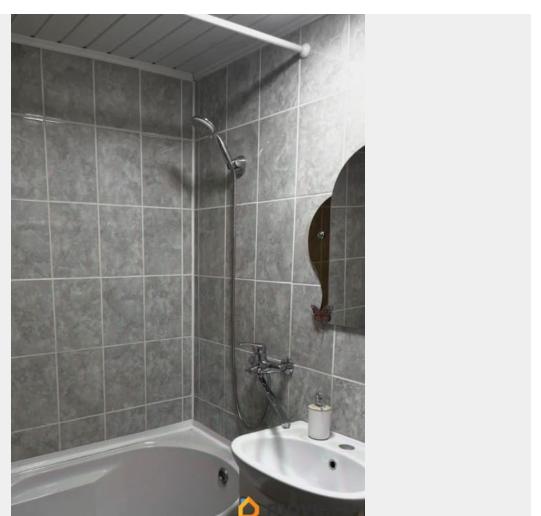
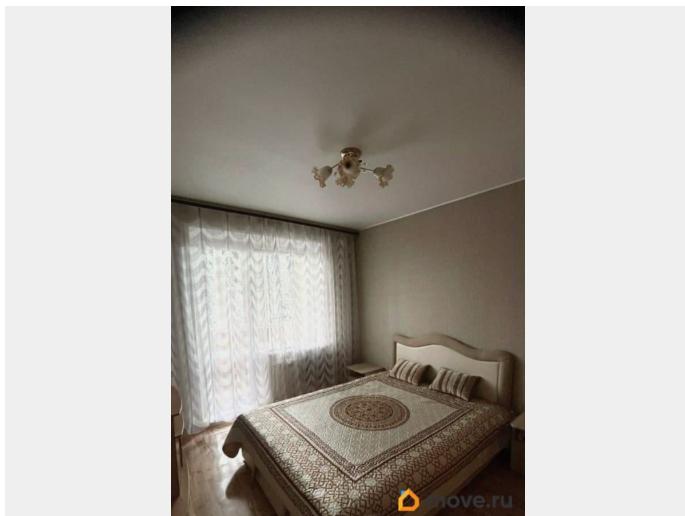


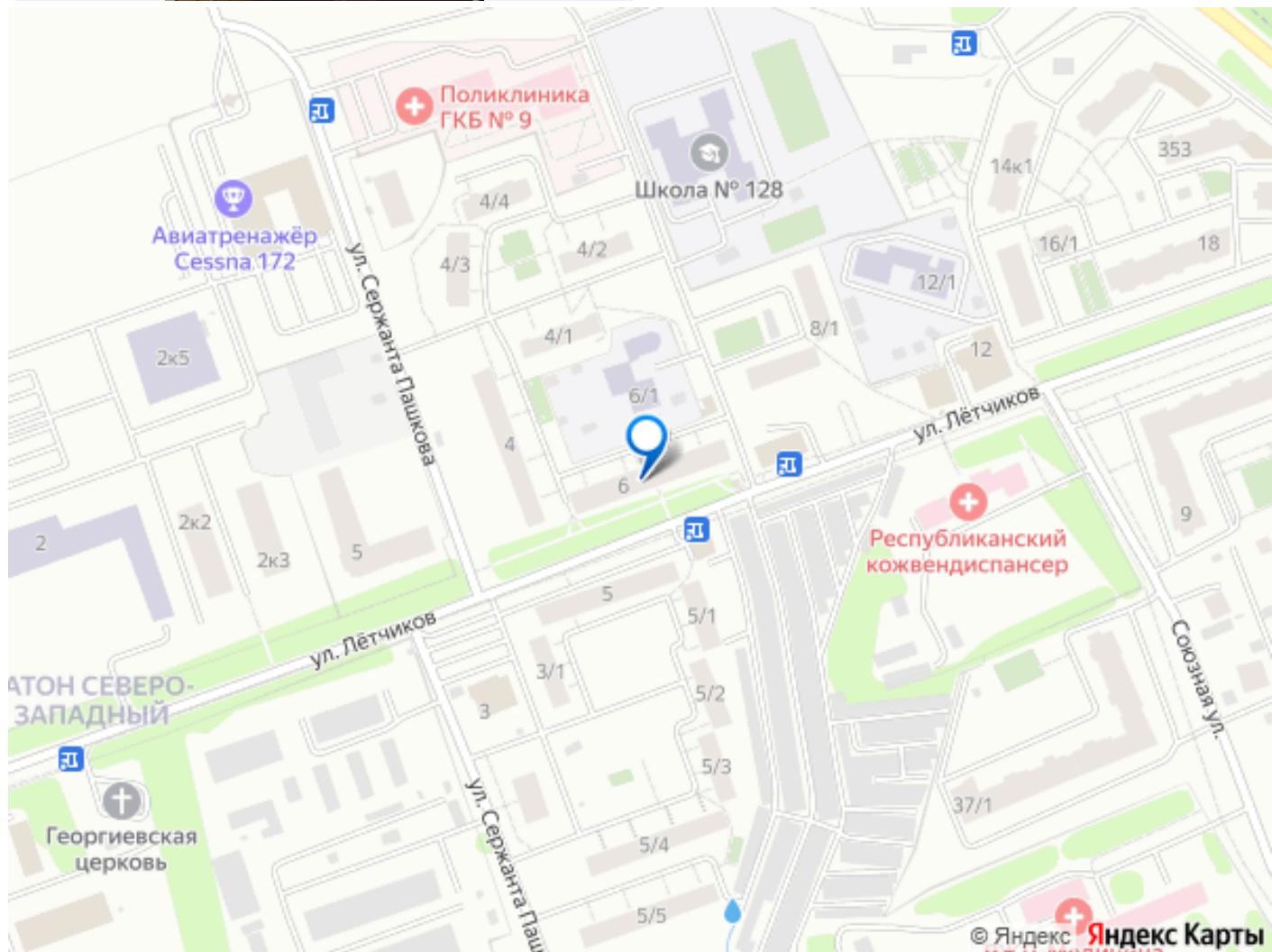
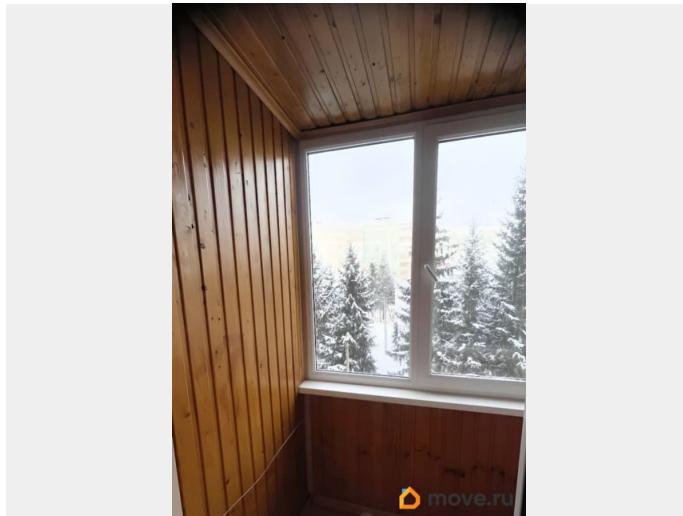
## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в микрорайоне Затон. Дом построен в 1989 году, что гарантирует надежность конструкции. Все комнаты изолированы, обеспечивая комфорт и приватность.

**ОПИСАНИЕ:** Общая площадь без лоджий - 67,4 кв.м Три изолированные комнаты - 17,5 кв.м, 10,7 кв.м., 12,2 кв.м Просторная кухня - 10,1 кв.м Вместительный коридор - 11,0 кв.м Две лоджии - 3,0 кв.м, 3,6 кв.м Две гардеробные - 1,4 кв.м, 1,0 кв.м В квартире имеется раздельный санузел, что добавляет удобства в повседневной жизни. На лоджии можно организовать зону отдыха или рабочее пространство. В доме предусмотрено газоснабжение. **ИНФРАСТРУКТУРА:** - в шаговой доступности расположены школа, два детских сада, поликлиника, многочисленные магазины и аптеки. - рядом находится парк Волна для прогулок и отдыха - во дворе обустроена новая детская площадка. - отличное расположение дома обеспечивает отличную транспортную доступность. Дом обладает рядом важных эксплуатационных преимуществ: недавно

замененный пассажирский лифт,  
установлена система видеонаблюдения в  
подъезде. Во дворе открытая парковка, что  
удобно для владельцев автомобилей.  
**СИТУАЦИЯ:** Без долгов и обременений. Три  
взрослых собственника. Документы к  
продаже готовы! Возможность покупки  
квартиры в ипотеку и с использованием  
материнского капитала.





Move.ru - вся недвижимость России