

Создано: 18.09.2025 в 12:13

Обновлено: 03.02.2026 в 08:45

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Цюрупы, 84

**11 300 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Цюрупы, 84

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Цюрупы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

22.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

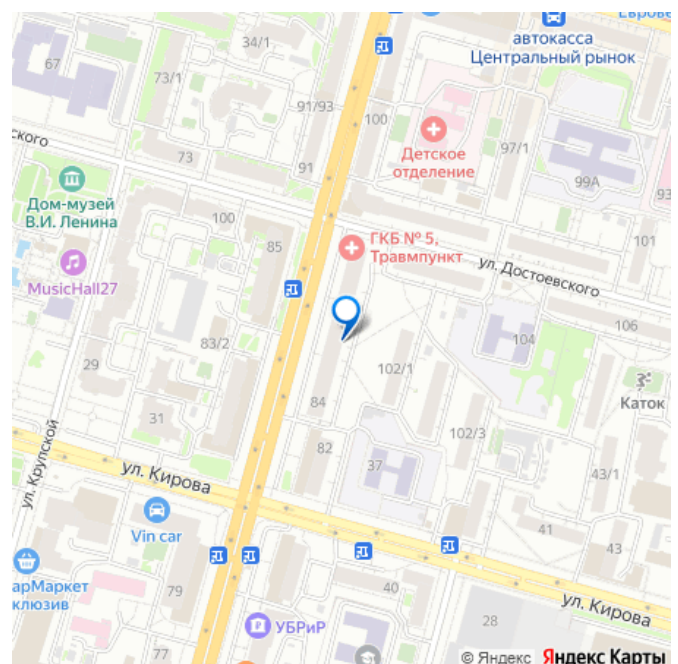
совмещенный

Ремонт

<https://ufa.move.ru/objects/9285197447>

**Виктория Константиновна Мусина,**  
**ЭТАЖИ Уфа**  
**79177814184**

для заметок



---

Покупка в ипотеку

---

да

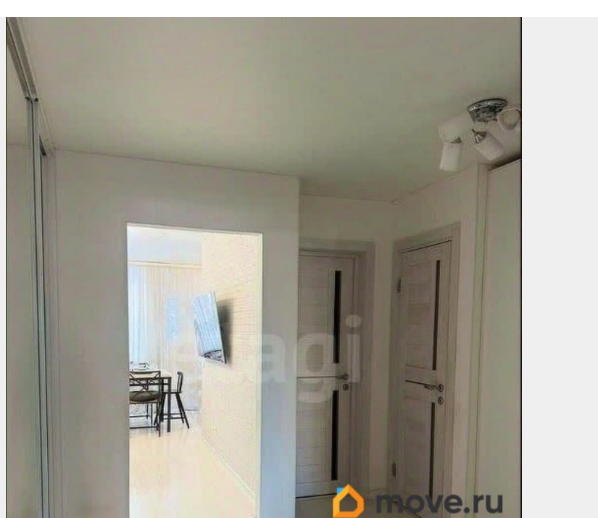
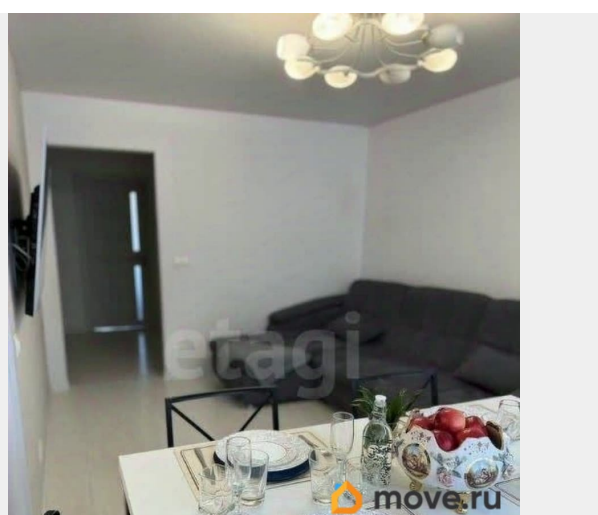
возможна ипотека, лифт, парковка

**Описание**

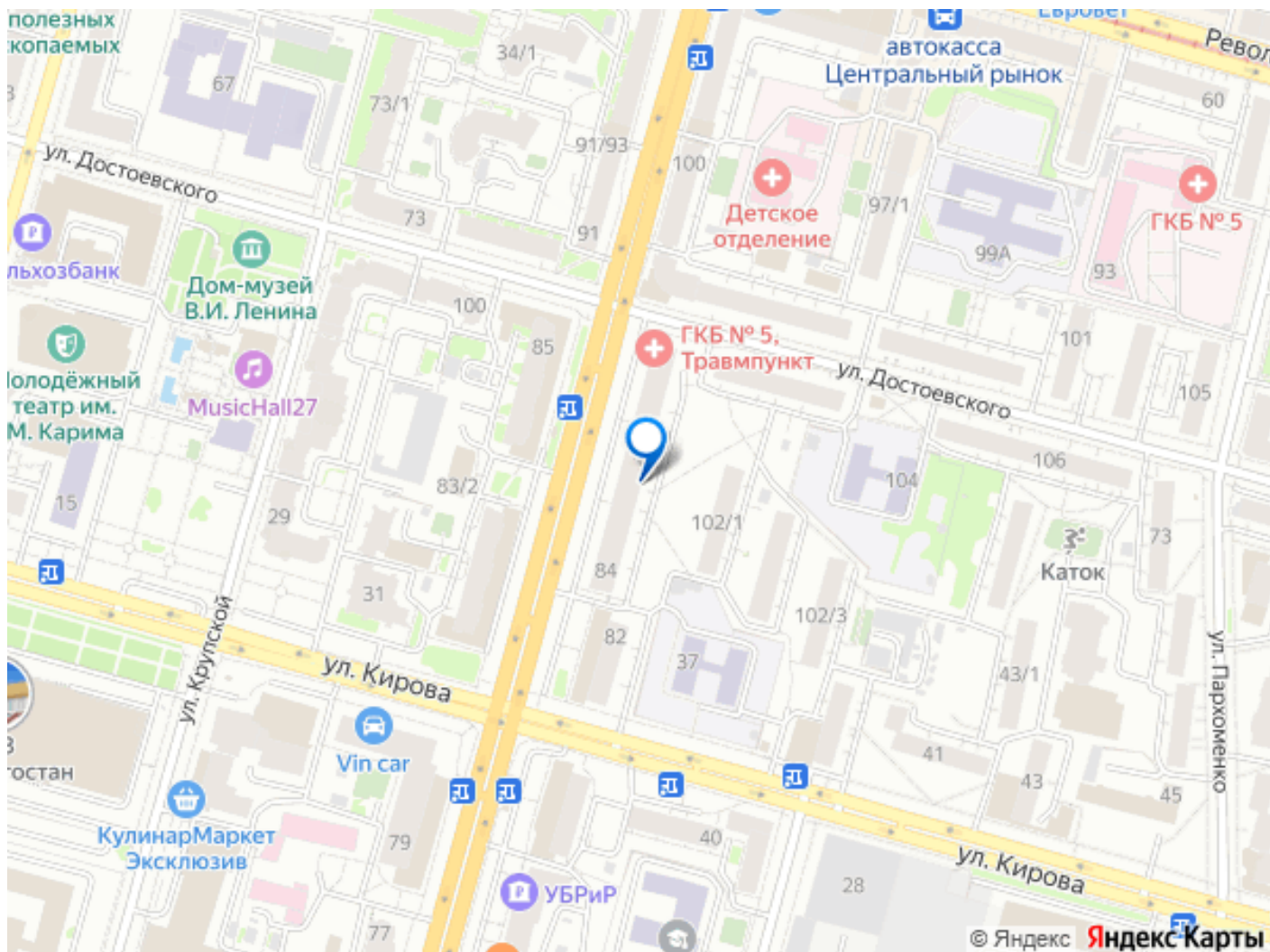
Продаётся светлая просторная 3-х комнатная квартира в кирпичном доме в историческом центре Уфы. Площадь 66,4 кв.м. + 8кв.м лоджия. Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 66.4 кв. м с лоджией 8 кв. м в кирпичном доме в историческом центре Уфы. Квартира отличается удачной планировкой, визуально увеличивающей пространство, и полностью узаконенной перепланировкой. Качественный ремонт выполнен с применением современных материалов: ровные полы, новая проводка, замененные трубы и радиаторы, качественный ламинат. В отличном состоянии поддерживается благодаря бережной эксплуатации. Ключевое преимущество — наличие просторной гардеробной комнаты 8 кв. м для хранения вещей и бытовой техники. Кухня-гостиная объединена, что создает комфортную зону для отдыха и приема гостей. Две изолированные спальни 13.6 и 12.2 кв. м подойдут для разных членов семьи. Санузел раздельный, с удлиненной ванной 190 см и водонагревателем. В квартире установлена сплит-система, фасадная стена утеплена, на входе есть встроенный шкаф. Часть встроенной техники остается: газовая плита, посудомоечная машина и новая стиральная машина. Объект находится в собственности более 9 лет, без обременений, доли детей выделены, получено разрешение опеки. Возможны любые формы расчета. В шаговой

доступности лучшие кафе, рестораны, парки Якутова и Аксакова, скверы, культурные достопримечательности, Уфа-Арена и Гостиный двор. Развитая инфраструктура включает поликлиники, РКБ, травмпункт, гимназии 39 и 21, лицеи, детские сады, включая 170 во дворе, а также ведущие вузы города. Остановки транспорта обеспечивают удобную доступность во всех направлениях.

Ситуация по документам: Перепланировка узаконена; В собственности 9 лет; Без обременений и долгов, к сделке готовы все документы ; Был использован маткапитал, детям доли выделены и получено разрешение от органов опеки ; Вся сумма в договоре; Любая форма расчета, в том числе ипотека, маткапитал, сертификаты, наличные. Ремонт делали для себя: полностью выложили межкомнатные кирпичные стены, залили ровные новые полы, провели новую грамотную проводку по всей квартире, поменяли все трубы. 2 года назад поменяли радиаторы в спальнях комнатах. Качественный ламинат, дорогие обои. Кухонный гарнитур из хороших материалов, в современном дизайне, фасады недавно поменяли, вся фурнитура - Blum. Часть встроенной техники остается (газовая плита, посудомоечная машина). Есть водонагреватель на большой объём воды. Новая дорогая стиральная машина,приобретена в июне 2024 - также остаётся в квартире. Очень зелёный двор, приличные равнодушные соседи. В подъезде много молодых семей с детьми. Всегда найдется место для парковке автомобиля. Код пользователя: 180761 Номер в базе: 9872341







Move.ru - вся недвижимость России