

Анастасия Анискина, Владис

79869608799

🕒 Создано: 30.03.2026 в 10:29

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 09:52

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Энтузиастов, 15**

16 499 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Энтузиастов, 15

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

47.4 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

69.8 м²

Этаж

25/25

Детали объекта

Тип сделки

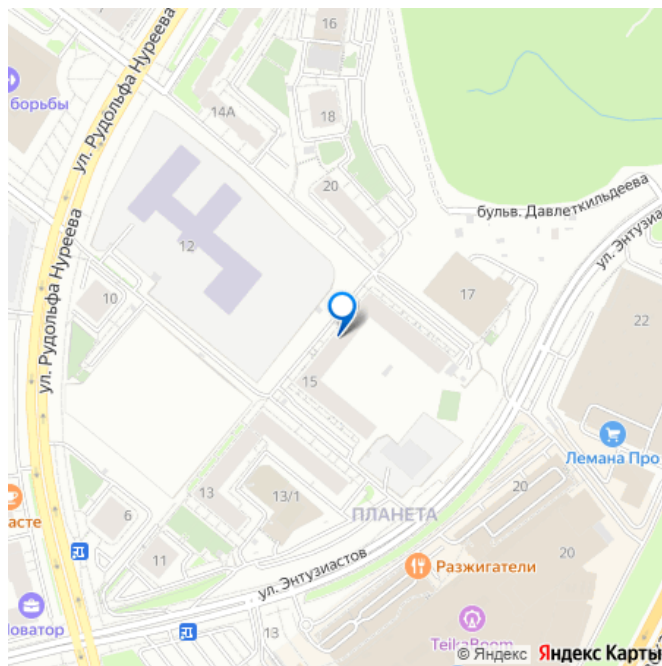
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2089825. Видовая, дизайнерская, уютная трехкомнатная квартира с панорамным остеклением 5*3 метра с бомбическим видом на город, площадью 69,8 м2. Квартира расположена на 25 этаже, построенного в 2021 году. Двор закрытый и безопасный, территория большая со множеством детских площадок для разных возрастов, спортивной зоной и мягким покрытием. В доме консьерж, камеры, паркинг (лифт до него). В отсеке 2 квартиры. Управляющая компания отличная, реагирует оперативно. Соседи тихие и спокойные. Комфортная жилая площадь в 47,4 м2. Планировка Планировка квартиры продумана до мелочей: две спальни правильной формы площадью 12,6 м2 и 10,5 м2 и гостиная 24,3 м2 предоставляют множество возможностей для организации пространства по вашему вкусу. Раздельный санузел, просторная гардеробная. Такая квартира станет идеальным выбором для семьи, которая

ценит комфорт и уединение. Ремонт и состояние В квартире выполнен дизайнерский ремонт, что позволит вам въехать и сразу после покупки комфортно проживать в уютном пространстве.

Установлены качественные пластиковые окна по всей квартире, панорамный витраж, особая изюминка квартиры. Высота потолков 3 метра. Увеличенные дверные проемы, межкомнатные двери высотой 2,3 метра от фирмы Morelli. Стены покрашены в светлые тона, выполнена декоративная штукатурка, напольное покрытие кварц-винил, в ванной и туалете керамогранит. Подогрев пола в ванной, туалете, на кухне и коридоре. Сантехника Wasserkrft. Стиральная машина с функцией сушки остается.

Встроенные места хранения в санузлах и коридоре от дизайнерской студии Акцент. В санузле встроен бойлер на 50л. Кухня со встроенной техникой Bosch: холодильник, индукционная плита, духовой шкаф и посудомоечная машина-остается. По всей квартире выполнена дополнительная подсветка. Система вентиляции и кондиционирования-mitsubiши электрик(охлаждение /нагрев) с функцией очистки воздуха (плазма). Встроенная гардеробная система. Электрика Schneider.

Качественный ремонт, технический проект разработан от Профмастеров. Расположение Квартира находится в новом развитом районе с хорошей инфраструктурой. В шаговой доступности есть все для комфортного проживания Супермаркеты, Аптеки, Стоматологическая клиника, Анализы, Ozon, WB. Остановка общественного транспорта: Рудольфа Нуреева в 5х минутах. Школа N88, детский сад 322, частные сады, центр развития детей Гармония. Дворец борьбы, где для взрослых и

детей множество секций. Это место идеально подходит для семей с детьми, ценящих удобство и безопасность. В наличии имеется и паркинг. О сделке -1 взрослый собственник, более 3 лет в собственности -обременений нет, мат.капитал не использовался -чистая продажа, ипотека, сертификаты, материнский капитал, наличные -быстрый выход на сделку -гарантия юридической чистоты сделки от компании Жду вашего звонка, давайте встретимся и посмотрим эту прекрасную квартиру! Ваш заботливый риелтор, для которого важен каждый клиент!

