

Создано: 16.12.2025 в 09:19

Обновлено: 16.01.2026 в 15:30

<https://ufa.move.ru/objects/9287437504>

TERA, TERA

79174918077

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Ленина, 9/11

7 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ленина, 9/11

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

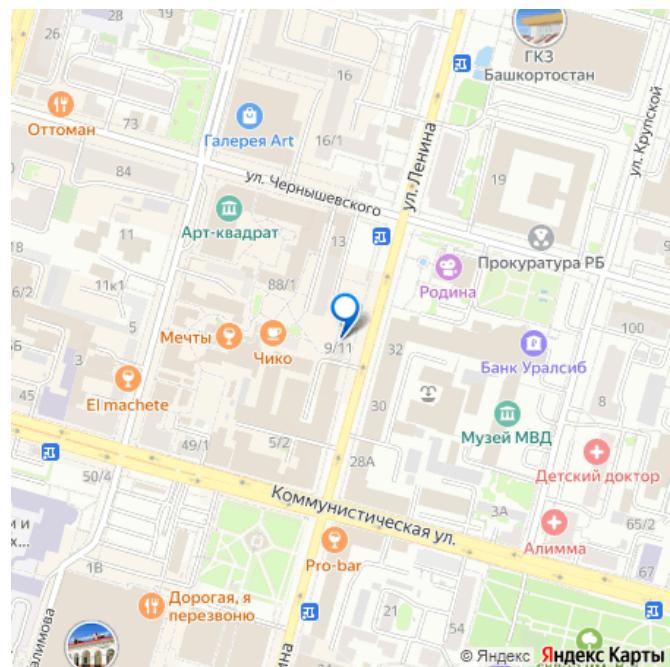
7 м²

Общая площадь

69.5 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

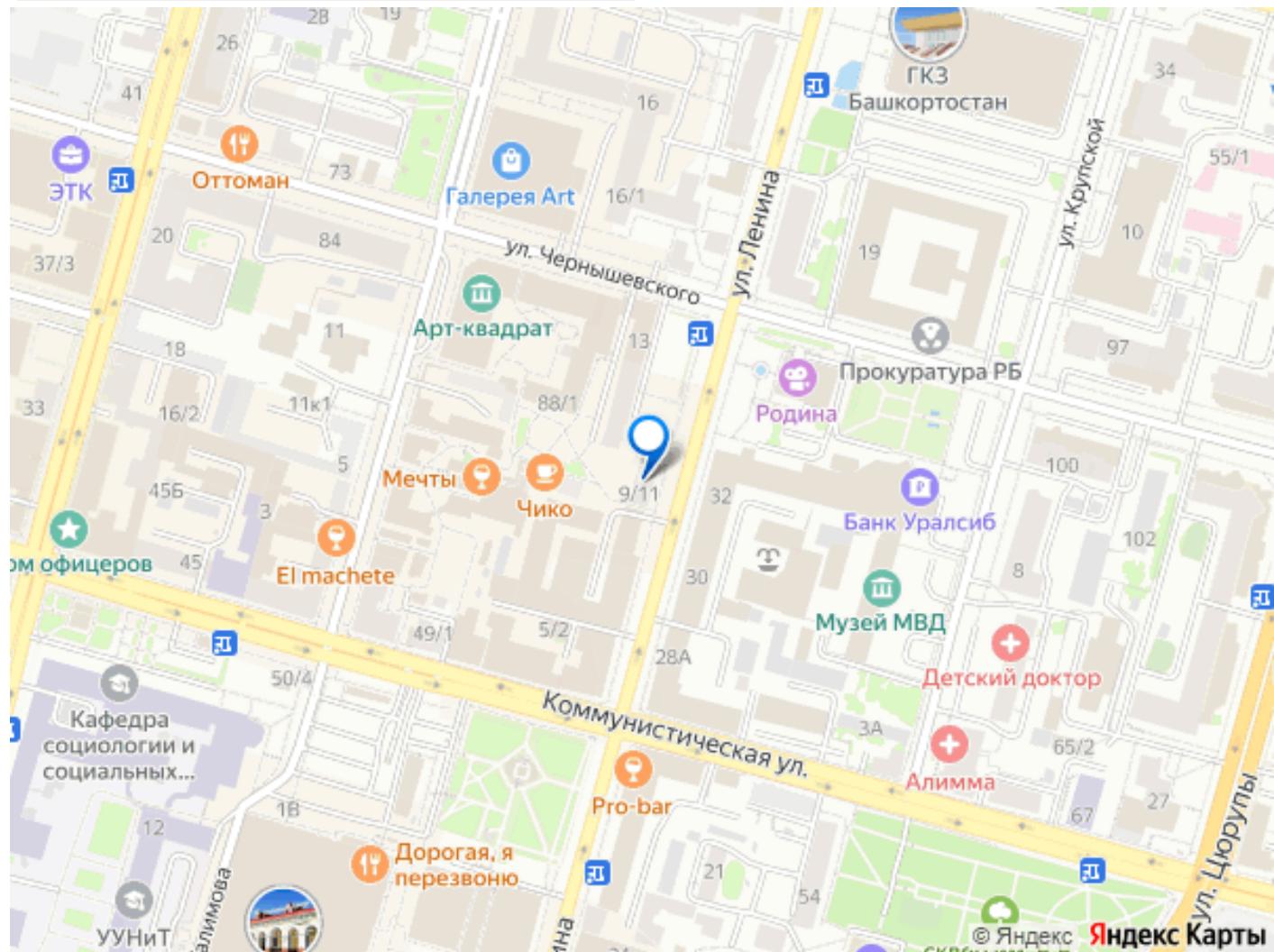
Описание

Продается прекрасная трехкомнатная квартира-распащонка площадью 69,5 кв.м. в историческом центре Уфы, на территории Арт квадрат! Квартира светлая и просторная, с оригинальной планировкой, раздельным санузлом, застекленным балконом. Окна двух комнат квартиры выходят в сам Арт квадрат, окна кухни и гостиной выходят на улицу Ленина . Все комнаты (22, 17,3, 9,4) изолированные, правильной формы. Есть места для хранения вещей, мебель. В квартире газовая колонка. СИТУАЦИЯ: - Квартира без долгов и обременений, -Чистая продажа, -Два взрослых собственника, без участия материнского капитала.

ИНФРАСТРУКТУРА: Пожалуй, самое роскошное расположение в историческом центре Уфы! Дом стоит прям на территории Арт квадрата, вокруг в пешей доступности - кинотеатр Родина (напротив окон) - Арт Галерея - Все важнейшие Университеты Уфы - Школы и гимназии - Банки - Рестораны - Магазины Парковка внутри двора для жителей по номеру телефона (въезд под шлагбаум) Квартира идеально подойдет как для

инвестиции, так и для проживания. В аренду квартира сдается моментально, на такие объекты стоят очереди! Не упустите свой шанс приобрести данную квартиру по самой выгодной цене, которая значительно ниже рынка! Звоните, записывайтесь на просмотр. **ВНИМАНИЕ!** Помогу одобрить ипотеку со ставкой 12.99%!!! Проконсультирую абсолютно бесплатно! Номер объекта: #1/537321/22678





Move.ru - вся недвижимость России