

Создано: 16.12.2025 в 09:19

Обновлено: 16.01.2026 в 15:30

<https://ufa.move.ru/objects/9287437504>

**TERA, TERA**

**79174918077**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Ленина, 9/11**

**7 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ленина, 9/11

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

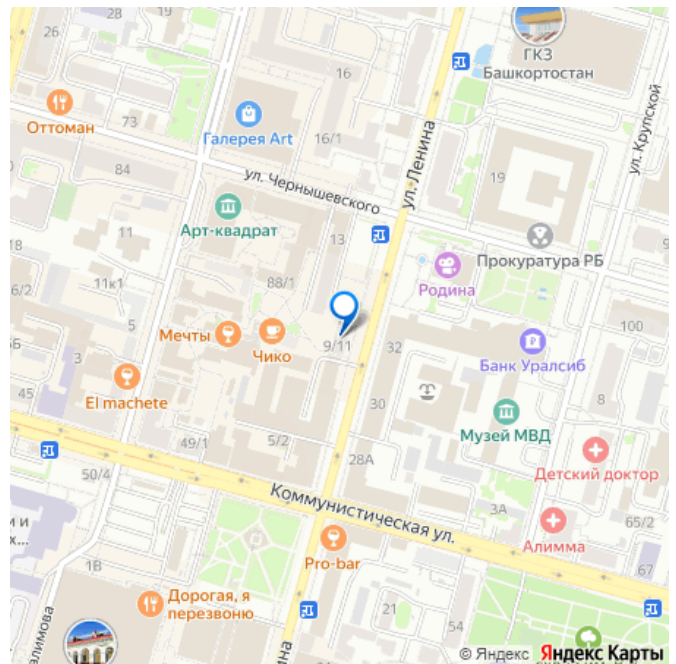
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

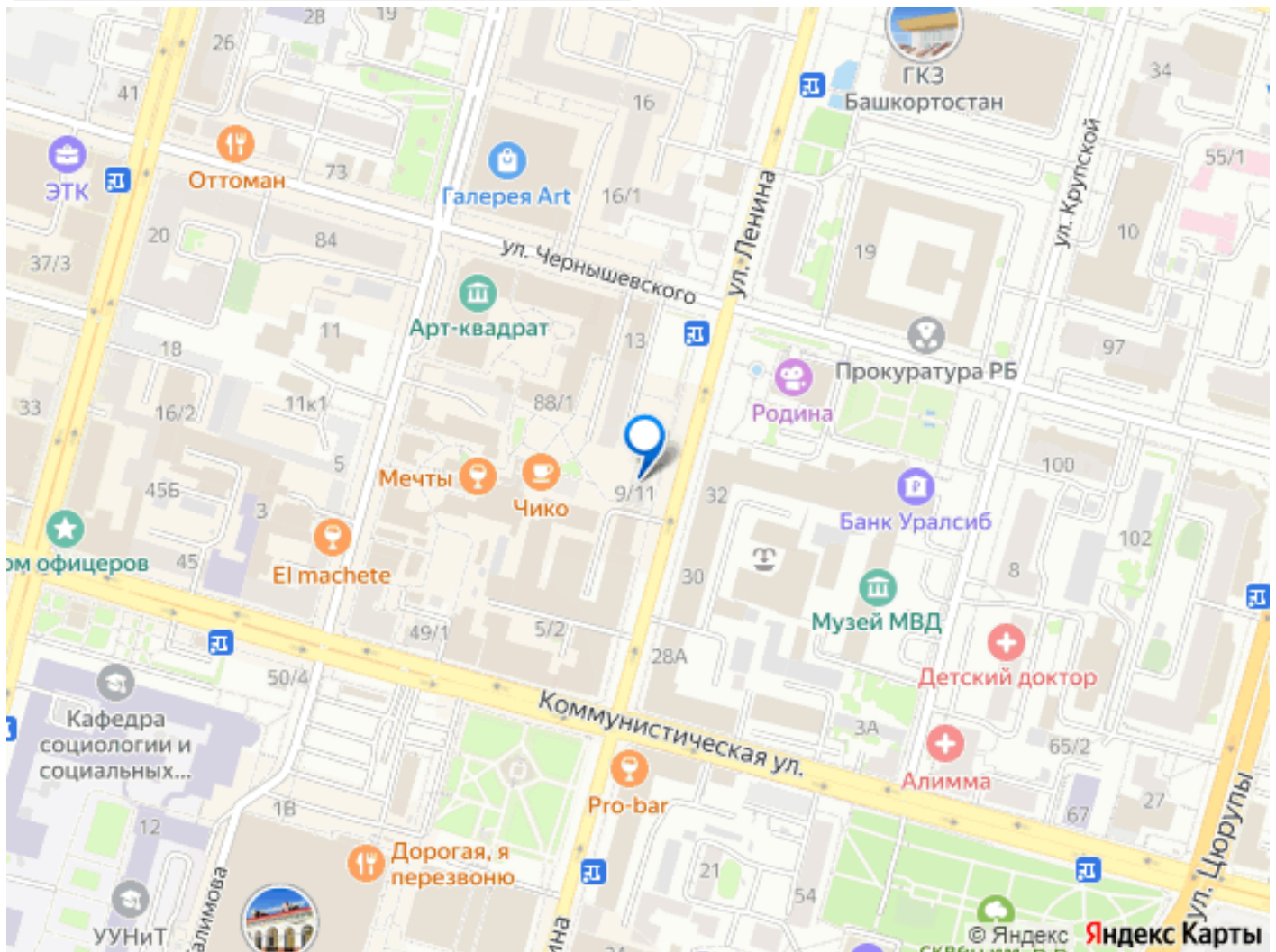
## Описание

Продается прекрасная трехкомнатная квартира-распашонка площадью 69,5 кв.м. в историческом центре Уфы, на территории Арт квадрат! Квартира светлая и просторная, с оригинальной планировкой, раздельным санузлом, застекленным балконом. Окна двух комнат квартиры выходят в сам Арт квадрат, окна кухни и гостиной выходят на улицу Ленина . Все комнаты (22, 17,3, 9,4) изолированные, правильной формы. Есть места для хранения вещей, мебель. В квартире газовая колонка. СИТУАЦИЯ: - Квартира без долгов и обременений, -Чистая продажа, -Два взрослых собственника, без участия материнского капитала. ИНФРАСТРУКТУРА: Пожалуй, самое роскошное расположение в историческом центре Уфы! Дом стоит прямо на территории Арт квадрата, вокруг в пешей доступности - кинотеатр Родина (напротив окон) - Арт Галерея - Все важнейшие Университеты Уфы - Школы и гимназии - Банки - Рестораны - Магазины Парковка внутри двора для жителей по номеру телефона (въезд под шлагбаум) Квартира идеально подойдет как для

инвестиции, так и для проживания. В аренду квартира сдается моментально, на такие объекты стоят очереди Не упустите свой шанс приобрести данную квартиру по самой выгодной цене, которая значительно ниже рынка! Звоните, записывайтесь на просмотр. ВНИМАНИЕ! Помогу одобрить ипотеку со ставкой 12.99%!!! Проконсультирую абсолютно бесплатно! Номер объекта: #1/537321/22678







Move.ru - вся недвижимость России