

🕒 Создано: 20.02.2026 в 12:29

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 16:08

Александр Овинов, Люди.Pro

79196014022

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Летчиков, 8/1**

5 300 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Летчиков, 8/1

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Летчиков](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

69.4 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

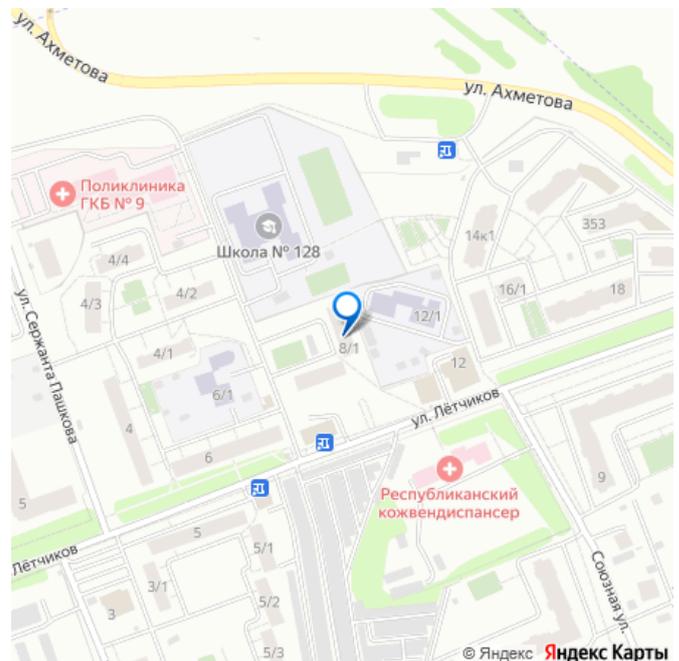
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается трехкомнатная квартира по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский, ул. Летчиков, д. 8, корп. 1 - Настоящий кирпичный дом с толстыми теплыми стенами. Построен в 2000 году; - Тамбур на две квартиры. Заменен тепловой контур: качественные ПВХ окна и надежная металлическая входная дверь. - Идеальное месторасположение для семьи с детьми! Дом находится между двумя детскими садами и школой. МБОУ Школа 128, Детский сад 28, Детский сад 330. В Шаговой доступности Школа-интернат с первоначальной летной подготовкой им. М. Г. Гареева, Поликлиника 9; - Развитая инфраструктура для всех возрастов. Магазины, супермаркеты, кафе, парикмахерские, аптеки, почта, пункты выдачи маркетплейсов и многое другое «под боком». Остановка транспорта «ул. Летчиков» в одной минуте неспешной ходьбы. Активно развивающаяся локация, по соседству новые жилые комплексы на разных этапах готовности: ЖК Цвет от ГК «Prime Development», ЖК Ветер от ГК «Prime Development», ЖК Свой берег от ГК «Архстрой Групп», ЖК Новоуфимский от ГК «КапиталЦентр»; - Быстрый выезд на улицы: Ахметова, Чкалова, Миловская, Дмитрия

Купцова, Гази Загитова, Союзная, Проспект Дружбы народов. До Центра города 15-20 минут! СИТУАЦИЯ: - Взрослый собственник; - Чистая продажа без долгов и обременений; - Полная цена в договоре; - ВОЗМОЖНА ВОЕННАЯ ИПОТЕКА. Объект прошел юридическую проверку! Полное и бесплатное сопровождение покупателя от звонка по объявлению до получения документов из РОСРЕЕСТРА! Показ по предварительному звонку! Хороший торг реальному покупателю! С Уважением, Александр Арт. 131166250

