

Создано: 20.11.2025 в 17:29

Обновлено: 30.01.2026 в 12:03

<https://ufa.move.ru/objects/9286814537>

Руслан Гизатуллин, Жилищная  
инициатива

**79191409989**

Республика Башкортостан, Уфа,  
Комсомольская улица, 18

**8 650 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Комсомольская улица, 18

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

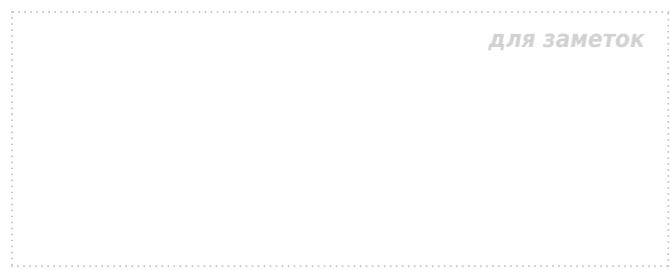
8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

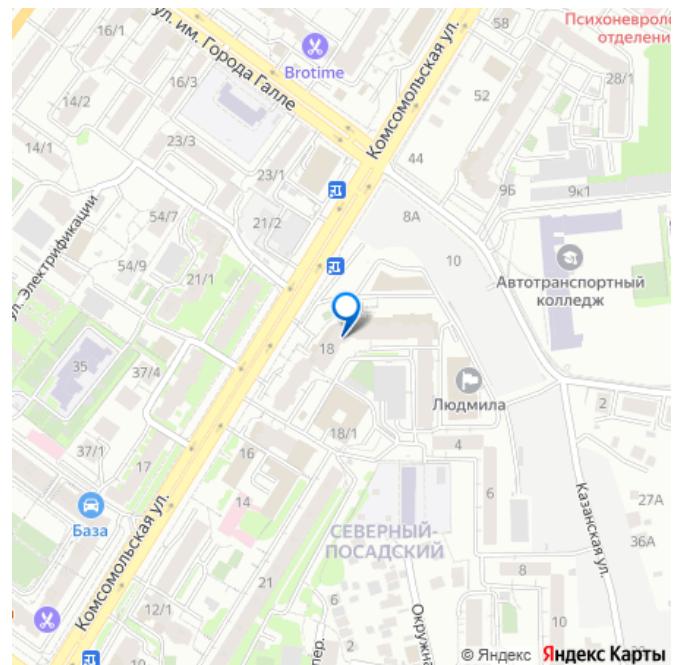
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



## Описание

Арт. 126237681 Продаётся квартира 69,2 м<sup>2</sup> с ремонтом в кирпичном доме, Уфа О квартире:

Общая площадь: 69,2 м<sup>2</sup> (включая лоджию 7,2 м<sup>2</sup>). Планировка: «Распашонка» — все комнаты изолированы, кухня отдельно.

Ремонт: Качественный евроремонт 2024 года в нейтральных тонах. После ремонта никто не жил. Все фотографии реальные.

Коммуникации: Полностью заменены проводка и разводка, по всей квартире уложен теплый пол. Особенности:

Раздельный санузел, пластиковые окна (на лоджии тоже), под квартирой техническое помещение (тихие соседи). О доме:

Кирпичный, надежный, с хорошей тепло- и звукоизоляцией. Лифты заменены в 2025 году. Расположение и транспорт: Район: Логистический центр Уфы. Прямой выезд на М7 (в Затон), М5 (восточный выезд), проспект Салавата Юлаева, проспект Октября.

Остановка: «Автотранспортный колледж» (ул. Комсомольская). Инфраструктура в шаговой доступности: Школы: 7, 27, 115.

Детские сады: 294, 191, 127. Торговые центры: «Мир», «Семья», «Енисей».

Магазины: «Пятерочка», «Магнит», «Чижик».

Поликлиники: 50, педиатрическое отделение

2. Юридические и финансовые условия:

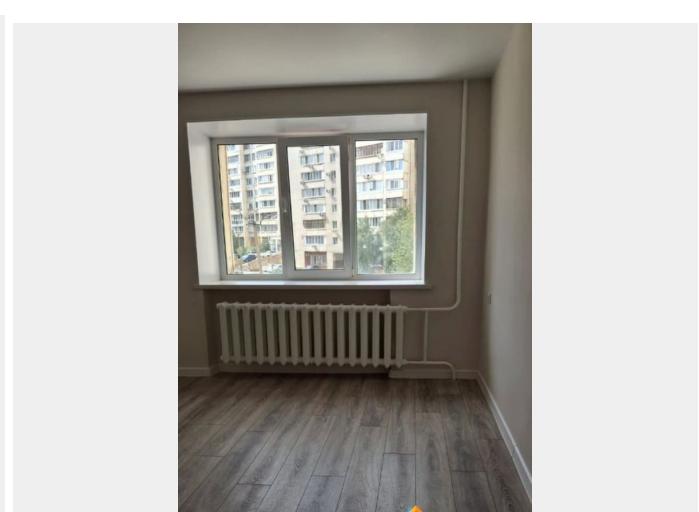
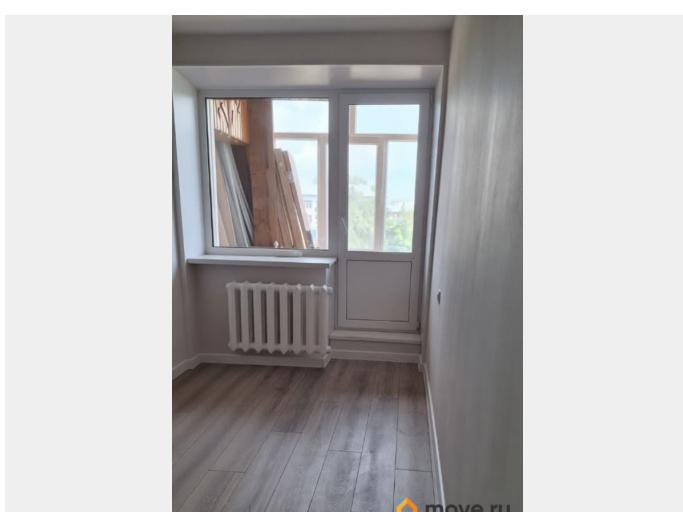
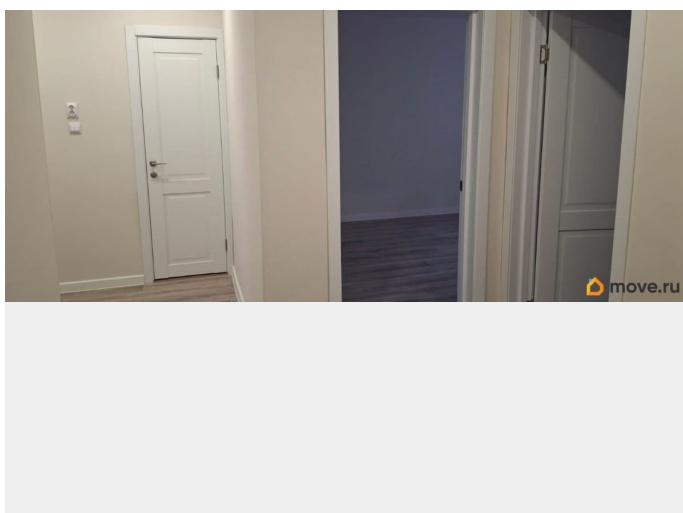
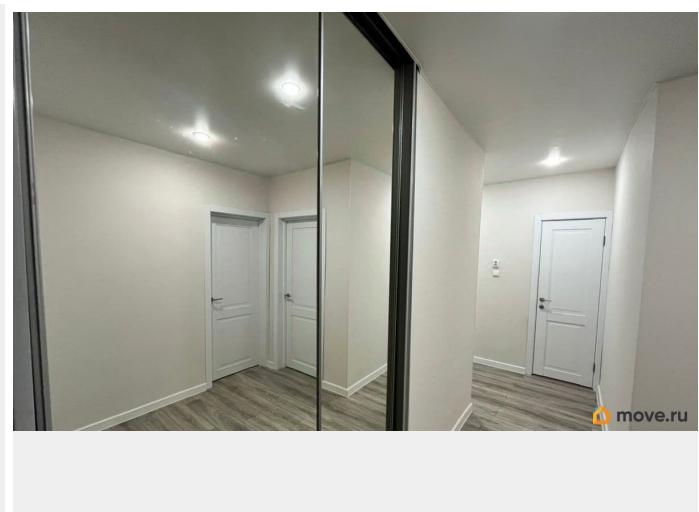
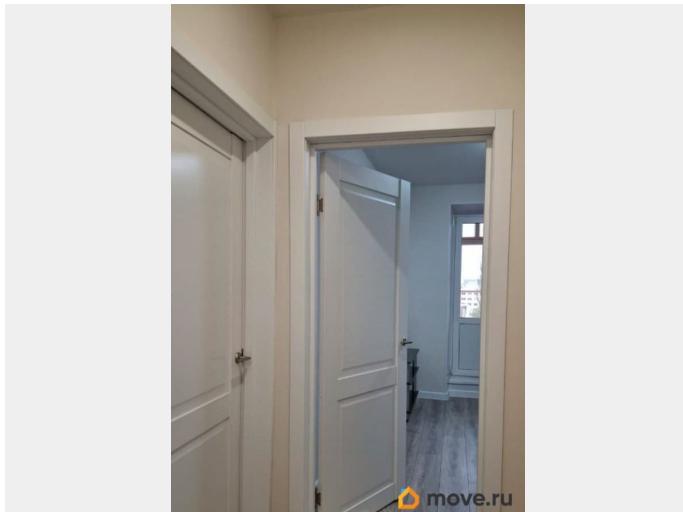
Собственник: Один взрослый. Статус: Без

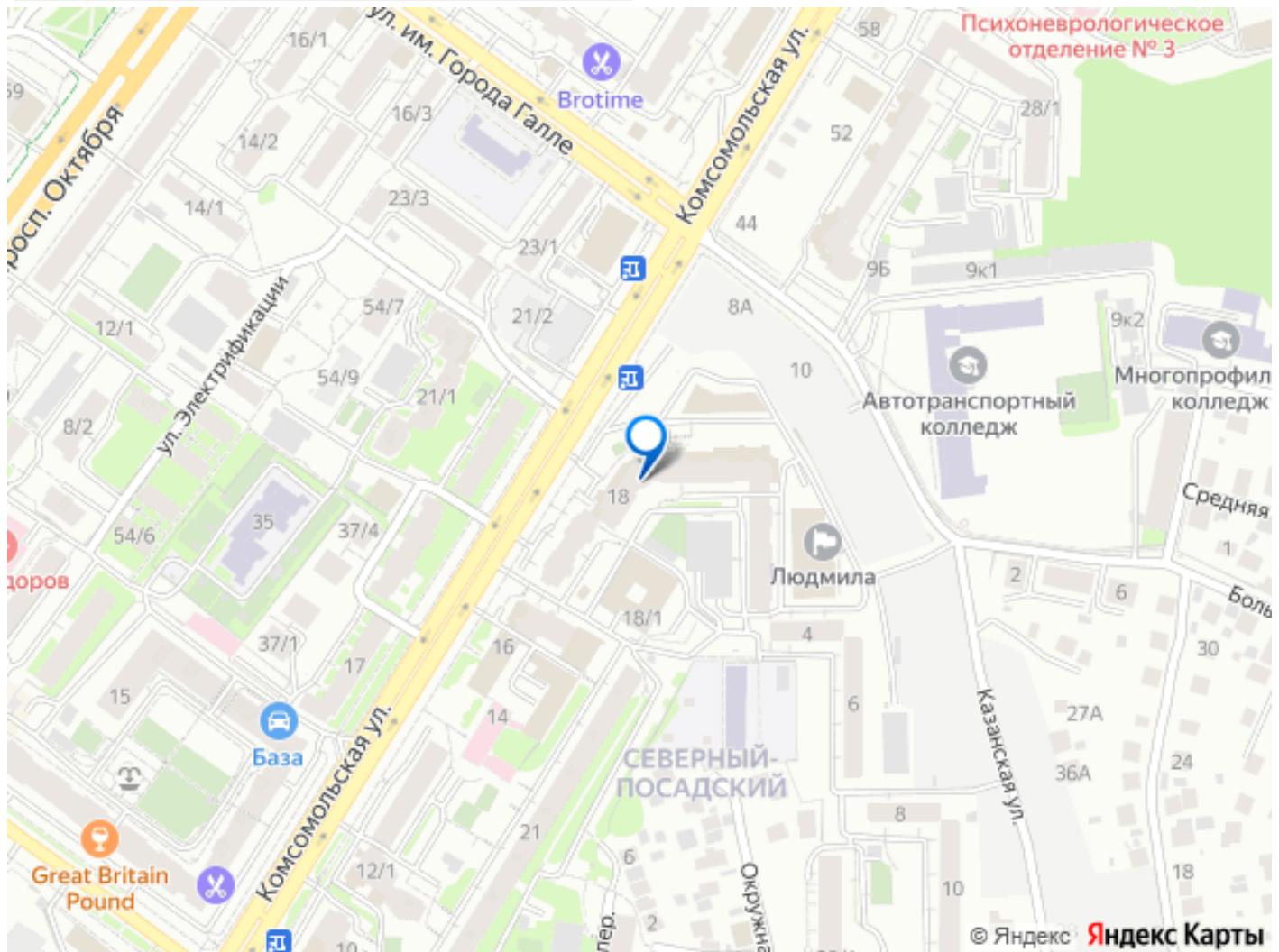
долгов, без обременений. Для покупателей:

Помощь в одобрении ипотеки со сниженной

ставкой. Полная юридическая поддержка и

безопасная сделка.





Move.ru - вся недвижимость России