

Создано: 14.10.2025 в 10:49

Обновлено: 04.02.2026 в 18:24

## Республика Башкортостан, Уфа, улица Николая Дмитриева, 13

# 7 250 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Николая Дмитриева,  
13

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Николая Дмитриева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

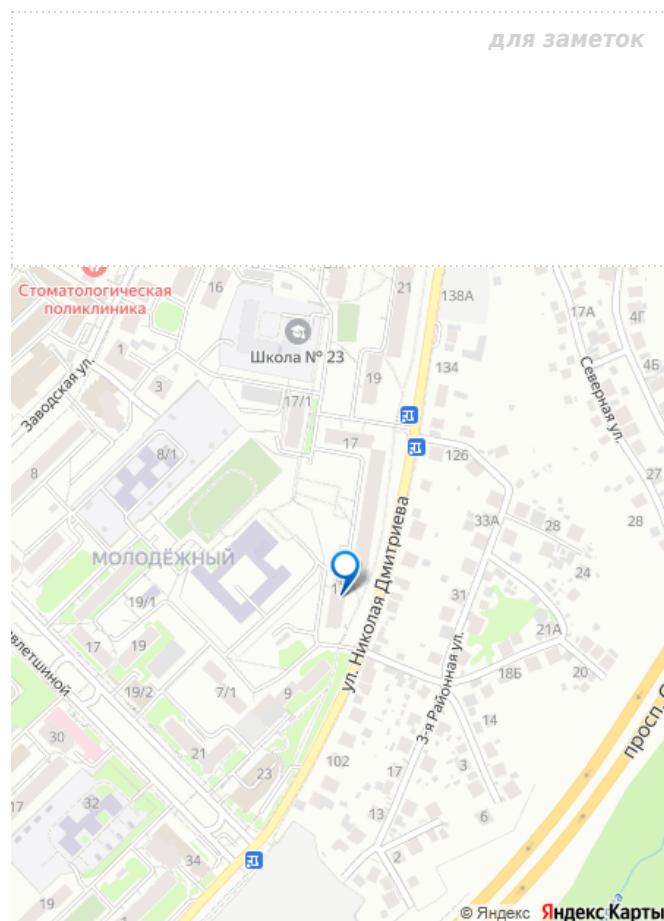
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 116341392 Продаётся просторная 3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в зеленом районе Ключевые преимущества: Современный ремонт: Полностью обновленная квартира с качественными материалами, итальянской сантехникой и продуманной системой освещения. Готовый вариант для комфортной жизни — заезжай и живи. Отличная локация: Тихий зеленый микрорайон Молодёжный с видом на лесопарк из всех окон. Быстрый выезд на основные магистрали города (пр. Салавата Юлаева, ул. Комсомольская, ул. Сагита Агиша). Всё для семьи: В шаговой доступности школа, детский сад, магазины, рынок и кафе. Объект: Площадь: 3 комнаты, общая площадь 69,1 кв.м. Ремонт: Качественный дизайнерский ремонт, заменены все коммуникации. Особенности: 3 застеклённые лоджии для хранения, гармоничная и практичная планировка, много света. Санузел: Итальянская сантехника. Что остается: Встроенная кухня, гардеробная система, детская мебель. По отдельному согласованию можем оставить спальню. Дом и район: Дом: Ухоженный подъезд с

совместным изолированным тамбуром на две квартиры, спокойные соседи.

Инфраструктура: Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности — школа, детский сад, рынок, магазины.

Транспортная доступность: Удобный выезд на Восточную развязку и основные проспекты.

Дополнительно: Собственность: Взрослый собственник. Чистая продажа, никто не прописан. Сделка: Полное юридическое сопровождение. Ключи сразу после сделки.

Цена: Готовы к разумным предложениям!

Звоните, чтобы назначить просмотр и лично оценить все преимущества этой квартиры!

