

Создано: 11.10.2025 в 21:17

Обновлено: 03.02.2026 в 19:35

<https://ufa.move.ru/objects/9285646245>

Собственник

**79876017993**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Николая Дмитриева, 13

**7 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Николая Дмитриева,  
13

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Николая Дмитриева](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

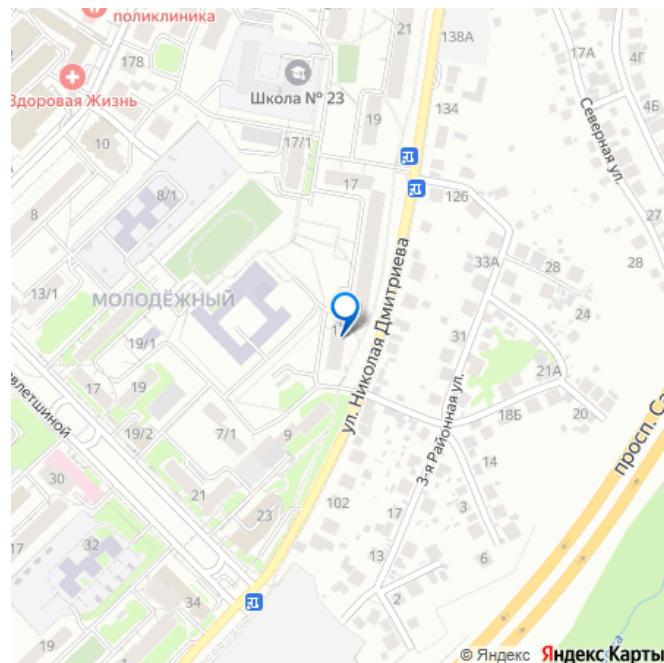
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира расположенная на 9 этаже 9-этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 69,1 квадратных метров, из которых 44,2 кв.м жилая площадь. Кухня гостиная занимает 20 кв.м, что позволяет комфортно использовать пространство при уютных семейных праздниках и позволяет разместить большую компанию. Высота потолков 2,55 метра, что создает ощущение простора и света. В квартире выполнен качественный ремонт, который подчеркнет ваш уникальный стиль и обеспечит комфортное проживание. Удобная планировка с одной большой совмещенной ванной комнатой позволяет эффективно использовать пространство. В квартире оставляем встроенную кухню, гардеробный шкаф, детскую, по согласованию можем оставить спальню. Из окон открывается вид на восточную сторону, на лесопарк и проспект Салавата Юлаева, поэтому в квартире всегда много света и свежего воздуха. Наличие трех оборудованных застекленных лоджий предоставляет

дополнительные возможности для отдыха и хранения вещей. В подъезде выполнен ремонт, хорошие спокойные соседи. Рядом расположены школа, детский сад, магазины, рынок. Быстрый выезд на Комсомольскую, Сагита Агиша, проспект Салавата Юлаева. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Мы рады предложить вам эту квартиру и уверены, что она станет вашим уютным домом. Приглашаем на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита и задать все интересующие вопросы.



