

Создано: 25.11.2025 в 19:17

Обновлено: 02.02.2026 в 18:28

<https://ufa.move.ru/objects/9288951579>

**ФОРТУНА, ФОРТУНА**

**79178009601**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица**

**Рихарда Зорге, 71А**

**10 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рихарда Зорге, 71А

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рихарда Зорге](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

22/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

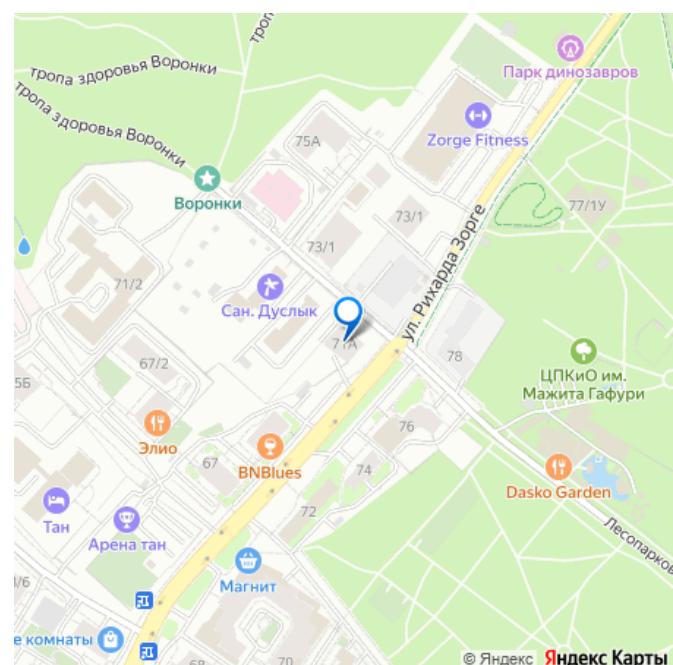
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Функциональная планировка - можно сделать как двух так и трехкомнатную квартиру, большая лоджия, просторные комнаты, широкий коридор. В квартире полностью сделан новый ремонт, имеется мебель и техника - заезжай и живи. Полы кварц винил, стены дорогие обои, натяжные потолки, качественные двери. Шикарный панорамный вид из окон на лесной массив, реку, город, парк. Закрытая огороженная территория, детская площадка, стоянка для авто. Новый дом комфорт класса 2023 года постройки.

Три лифта, комната консьержа, видеонаблюдение. Приборы учета воды, тепла и электричества, радиаторы отопления с регулировкой. Географический центр города - экологически чистый и самый развитый район Уфы, расположенный в парковой зоне рядом с лесом. Рядом строятся элитные ЖК Зорге-Премьер и ЖК The Prime, район станет еще более современным и развитым. В 100 метрах лесной массив с

Тропой здоровья Уфимское ожерелье, освещением, скамейками, детскими площадками и зонами для ворк-аута, а в зимнее время открывается каток, лыжная трасса и хоккейная площадка. В шаговой доступности расположены: гимназии, детские сады, Центры образования, поликлиники, санаторий, детские кружки и секции, спортивные и музыкальные школы.

Инфраструктура: Теннисный клуб 1 (футбольные площадки, пляжный волейбол и

теннис), Zorge Fitness с бассейном, центральный парк им. Гафури, Драматический театр, ресторанный комплекс «Dasko Garden, парк развлечений Волшебный мир, Парк динозавров, Картинг клуб, Конный дворик, Всероссийский центр глазной и пластической хирургии, Госцирк, Горсовет. Документы в порядке, один взрослый собственник - без долгов и обременений. До остановок 3-5 минут ходьбы (Госцирк, Горсовет, Центр глазной хирургии, Лесопарковый проезд). Улицы : проспект Октября, Блюхера, Шафиева, Лесопарковый проезд, 50 лет СССР, Комсомольская, Южный проезд, Лесотехникума, Бульвар Давлеткильдеева).

