

Создано: 12.10.2025 в 10:12

Обновлено: 05.11.2025 в 12:49

<https://ufa.move.ru/objects/9285646290>

Собственник

**79173509199**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Ирендык, 4

**6 390 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ирендык, 4

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ирендык](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

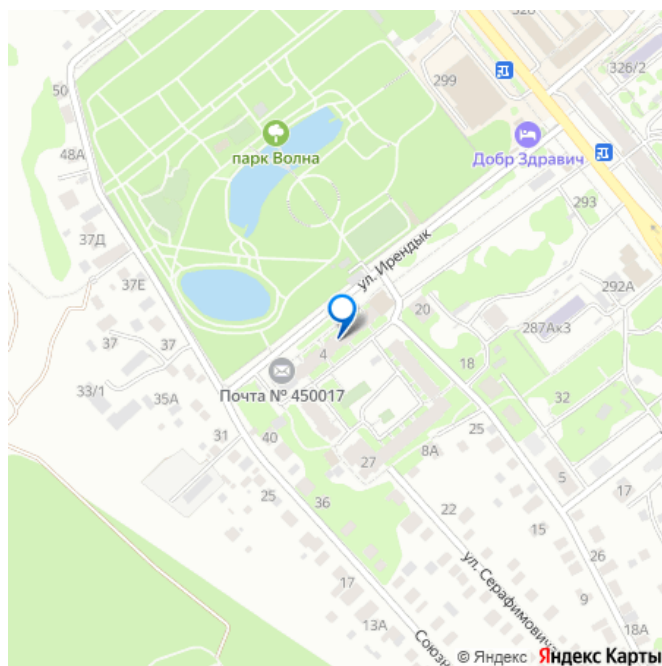
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

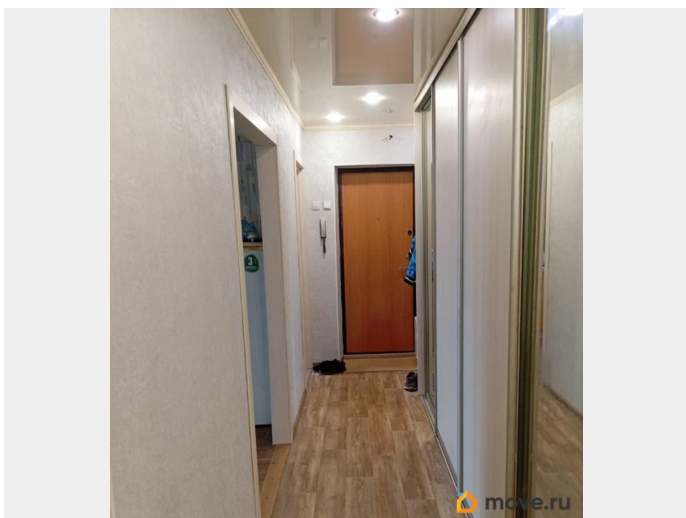
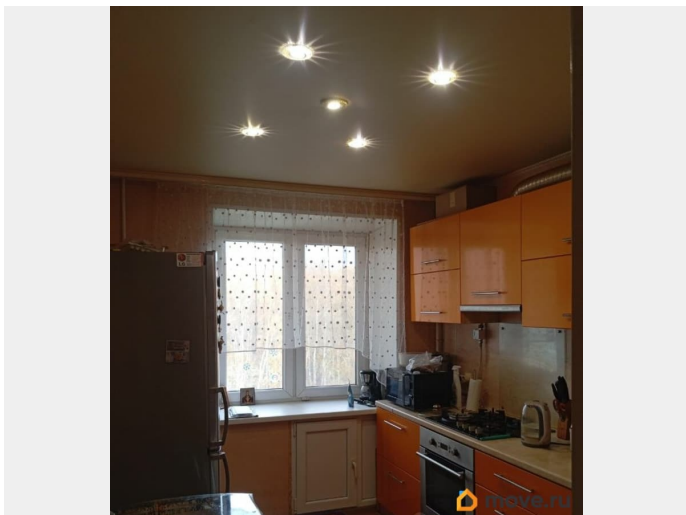
да

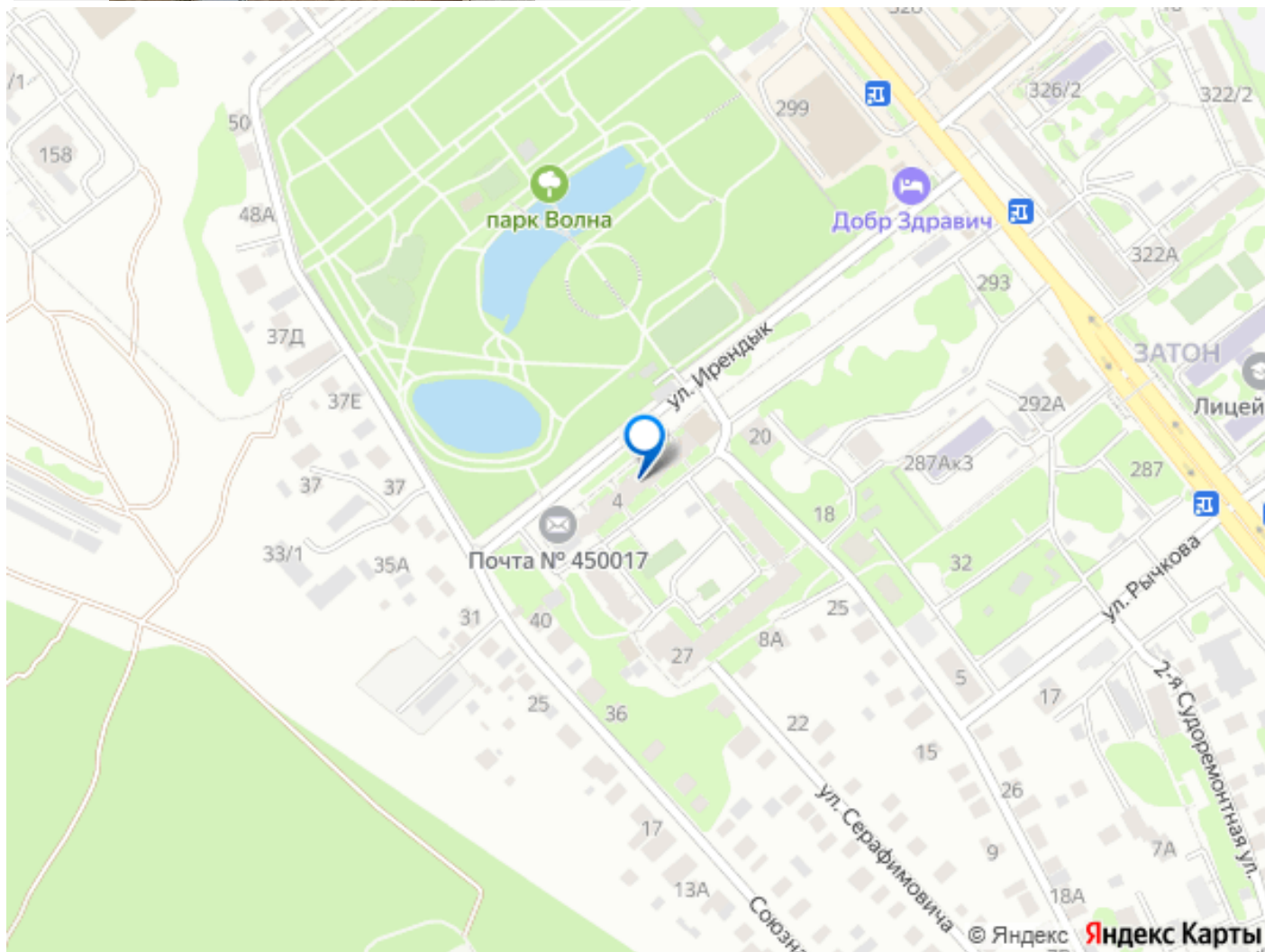
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира общей площадью 68 кв. м на 7 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1982 году. Просторная кухня в 8 кв. м станет отличным местом для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. В квартире есть косметический ремонт, что позволит вам быстро обжиться и сделать интерьер под себя. В уютной гостиной можно проводить вечера с семьей или друзьями. Спальни достаточно просторные и светлые, окна выходят на улицу, что добавляет уюта и уединенности. Санузел отдельный, что удобно для большой семьи. Есть лоджия, где можно устроить зону отдыха или хранить сезонные вещи. Дом оборудован пассажирским лифтом, что особенно удобно для семей с детьми и пожилых людей. Наземная парковка позволит вам не беспокоиться о том, где оставить автомобиль. Дом находится в хорошем состоянии, поддерживается регулярный уход за подъездом и придомовой территорией. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, что позволит быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника. Документы готовы к сделке,

возможна ипотека. Все юридические аспекты тщательно проверены, поэтому покупка пройдет гладко и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Не упустите шанс обрести комфортное жилье в отличном районе. Ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России