

Создано: 06.06.2024 в 19:14

Обновлено: 30.09.2025 в 08:50

<https://ufa.move.ru/objects/9272117793>

**Собственник**

**79177618625, 7917480  
8314**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Цветы Башкирии, 23**

**5 800 000 ₽**

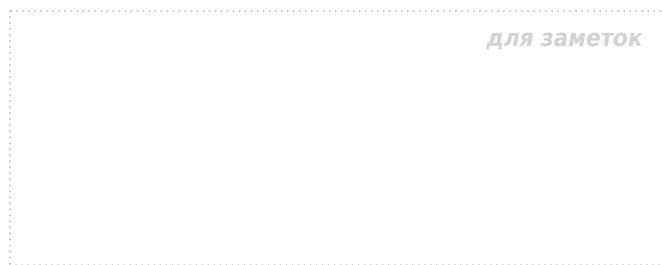
Республика Башкортостан, Уфа, улица Цветы Башкирии, 23

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Цветы Башкирии](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

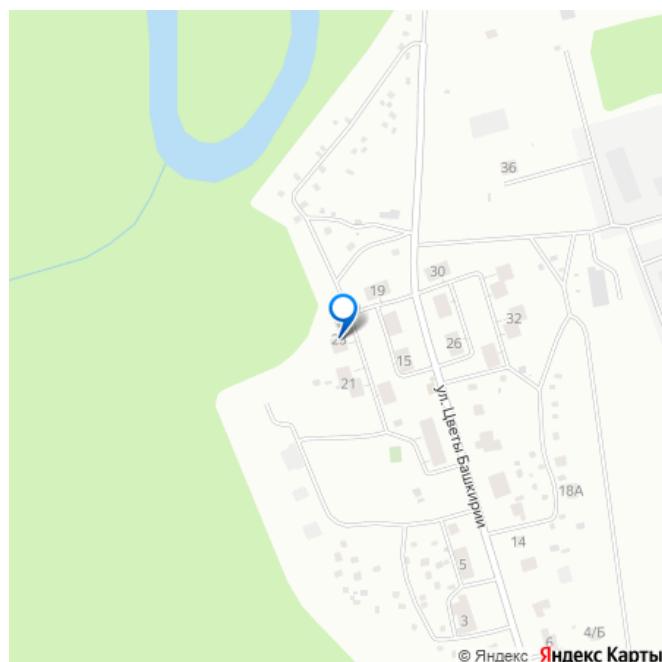
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам квартиру в посёлке Цветы Башкирии. Квартира 3-к, 68кв.м. С хорошим ремонтом, квартира уютная, чистая, светлая, окна во двор, на парковку с одной стороны, а с другой на лес. Имеется своя парковка на два автомобиля, рядом шикарный лес, река дёма. Очень тихо и спокойной во дворе, никакой городской суеты, до центра города 6 км. Соседи отличные, имеется свой огород с насаждениями, имеется мангал, тандыр, зона отдыха) также имеется подвальное помещение, где можно хранить овощи, автомобильную резину. Квартира утеплена со всех сторон и покрыта короедом. Дети во дворе играют спокойно, чужих у нас не бывает, соседи все друг друга знают. Есть участки где можно поставить баню, гараж. Детский сад на мелькомбинате 3 км. Школа 34 на школьной и 14 на Тукая, детей возят на автобусах. Посёлок активно развивается и застраивается. Теперь о важном : квартира с обременением в виде ипотеки, поэтому рассматриваю продажу только за наличный расчёт с погашением ипотеки в ходе сделки, либо на условиях банка, в приоритете за наличный расчёт. Сделан ремонт, полы(выполнена стяжка пола), стены выровнены, новое трубы отопления, новые

трубы под водоснабжение, новый ламинат и плитка, пластиковые окна, хорошие двери из массива, тёплый пол, посудомоечная машина и т.д. ,рядом лес, река дема, ТЦ МЕГА, Леруа Мерлен, МЕТРО. Кировский район, поселок Цветы Башкирии, более подробно расскажу по телефону. Внимание: квартира в ипотеке, имеется обременение банк ВТБ. Как приобрести квартиру находящиеся на обременение, Вам подскажет Ваш риэлтор или сотрудник банка.

