

Собственник

**79509403447**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Георгия Мушникова, 17/4

**6 300 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Георгия Мушникова,  
17/4

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Георгия Мушникова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

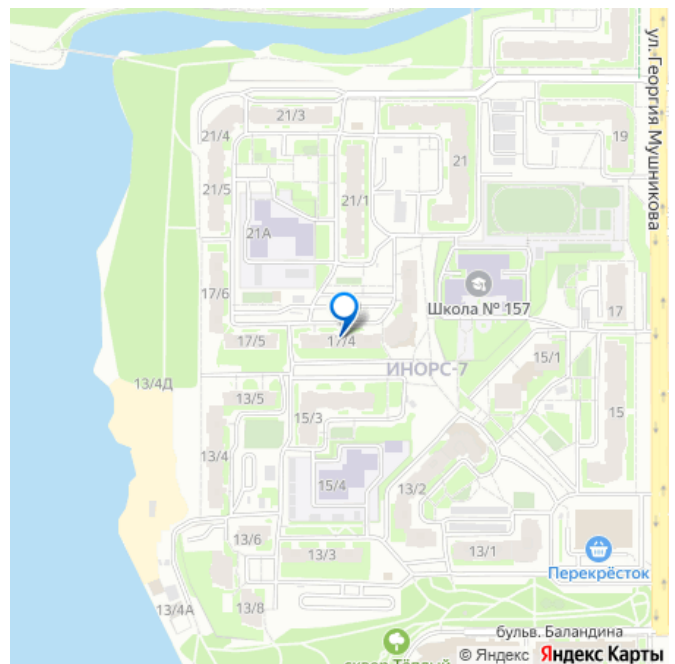
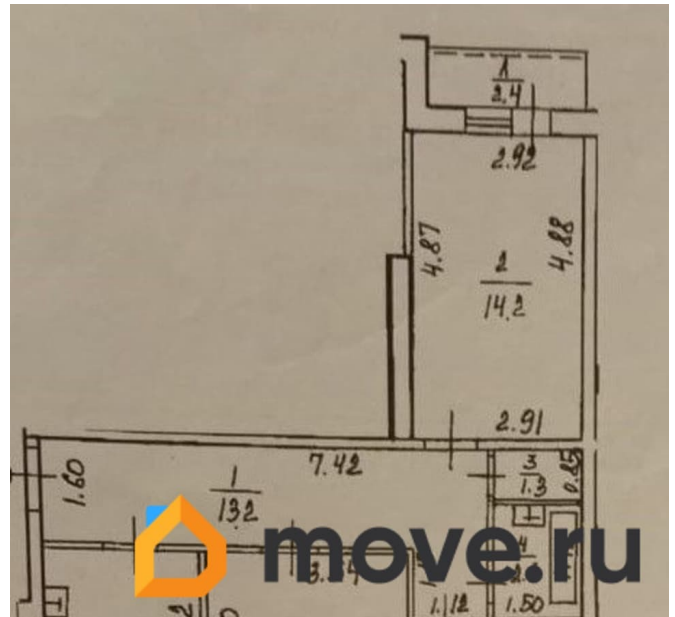
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

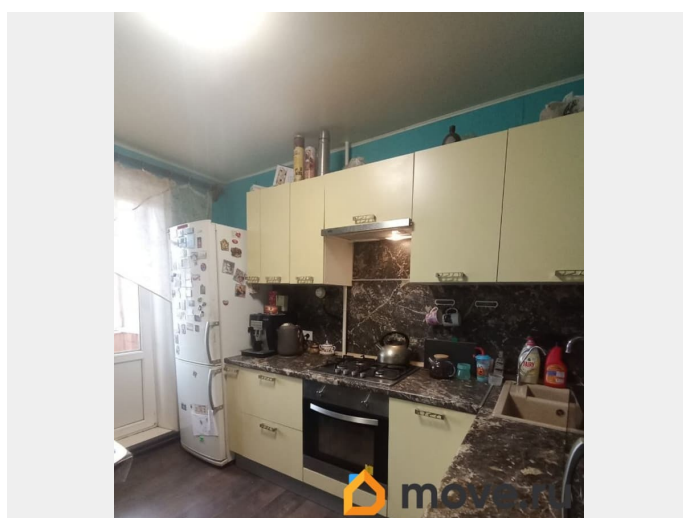
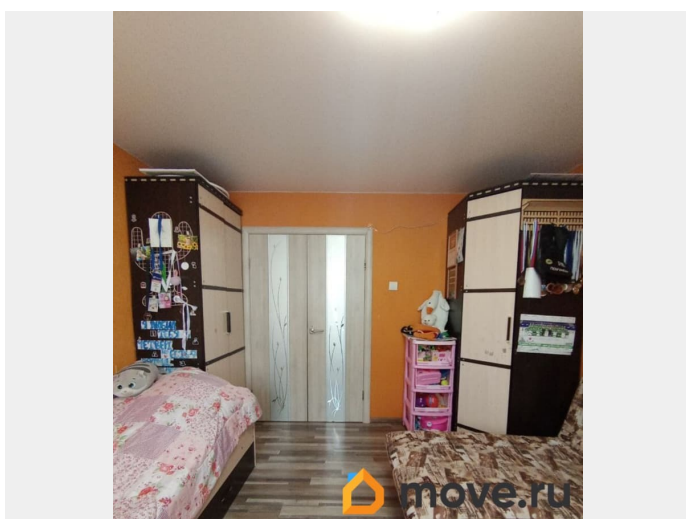
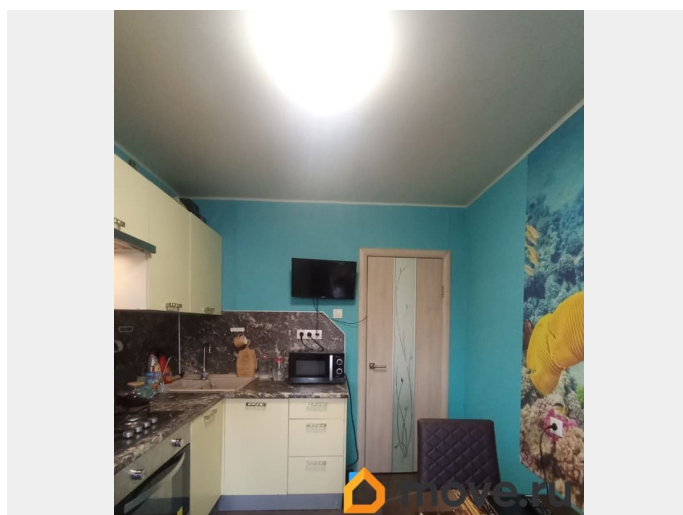
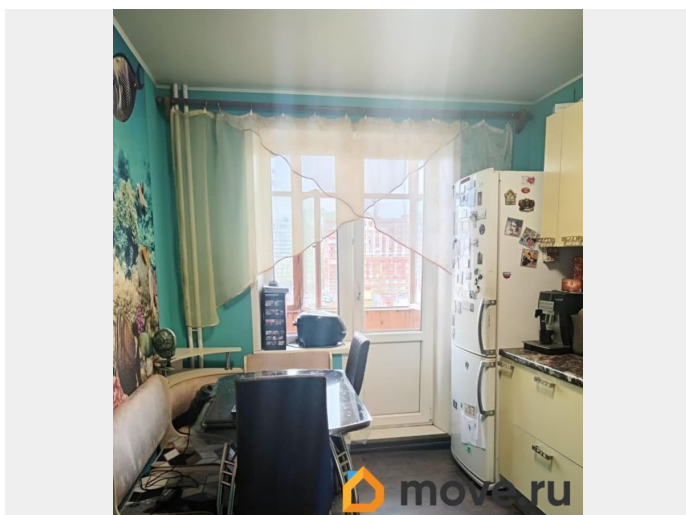
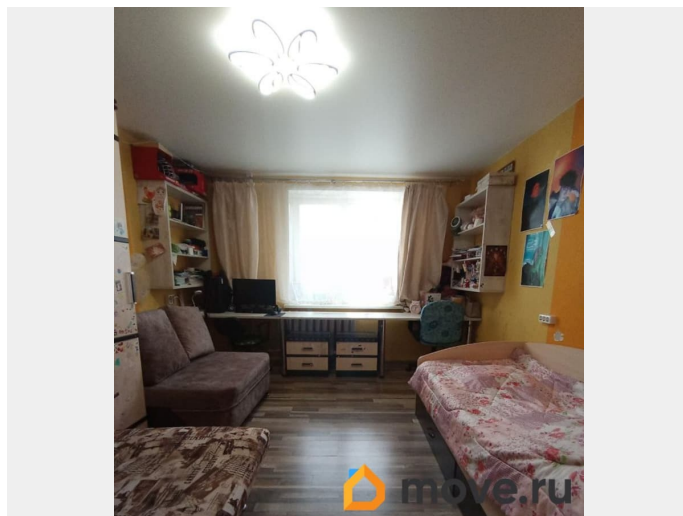
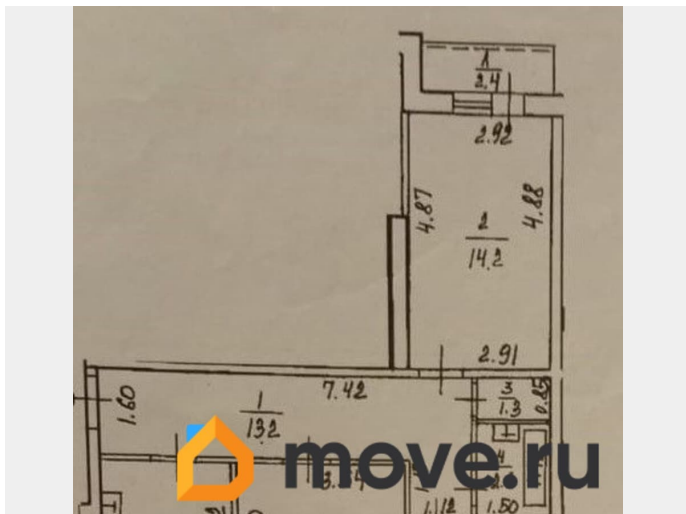
да

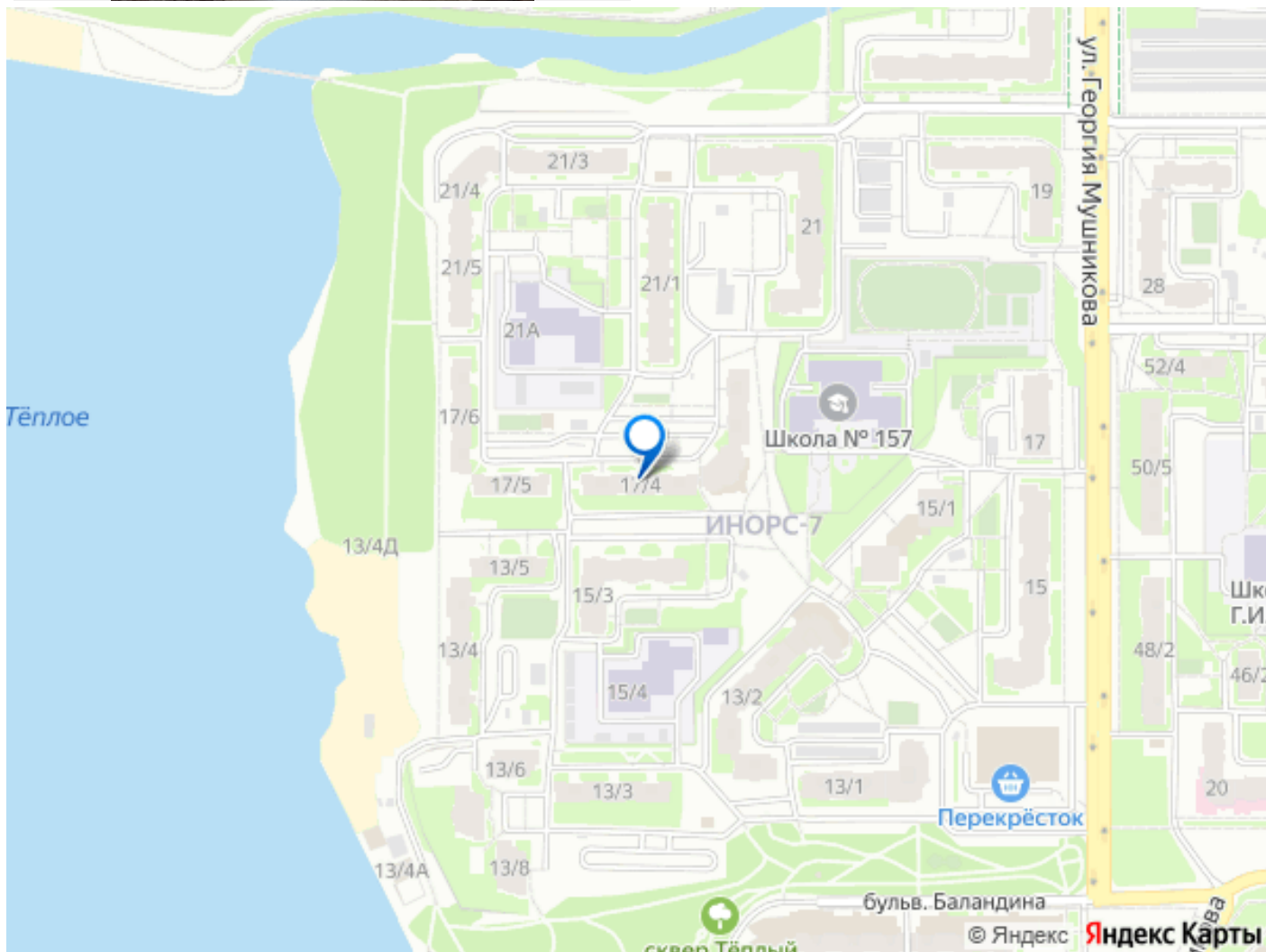
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3-х комнатная квартира, распашонка, ленпроект. Комнаты просторные, квартира теплая и уютная ждет большую семью. В двух комнатах и на кухне проведена замена полов, сделана стяжка, 1 комната подготовлена под ремонт, также требуется ремонт в коридоре, туалете и ванной (на фото видно). Остается кухонный гарнитур со встраиваемой техникой (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина), остаются спальные места, шкафы, остальная техника по договоренности. Окна выходят на две стороны дома. Дом находится внутри дворов, вдали от больших дорог. Квартира находится возле озера Теплое с пляжем, оборудована парковая зона вокруг озера, за 10 минут можно дойти до Райского берега, также есть выход к речке Уфимка. В апреле производилась замена лифта, лифт уже функционирует. Двор участвовал в программе башкирские дворики, построена новая детская площадка и большая парковка для машин. В пешей доступности продуктовые магазины, остановка общественного транспорта места досуга и

развлечений сквер Теплый Берег, школы: 157 и 74, детские сады: 106, 107, поликлиника 13, детская поликлиника 4 2 взрослых собственника, в собственности с 2005 года, никаких обременений и арестов.





Move.ru - вся недвижимость России