

Создано: 22.10.2025 в 08:33

Обновлено: 21.01.2026 в 16:55

<https://ufa.move.ru/objects/9285917588>

**Ирина Гайтанова, Частный маклер**

**79871407388**

**Республика Башкортостан, Уфа,**

**Кольцевая улица, 78**

**5 400 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Кольцевая улица, 78

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Кольцевая](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

**Детали объекта**

Тип сделки

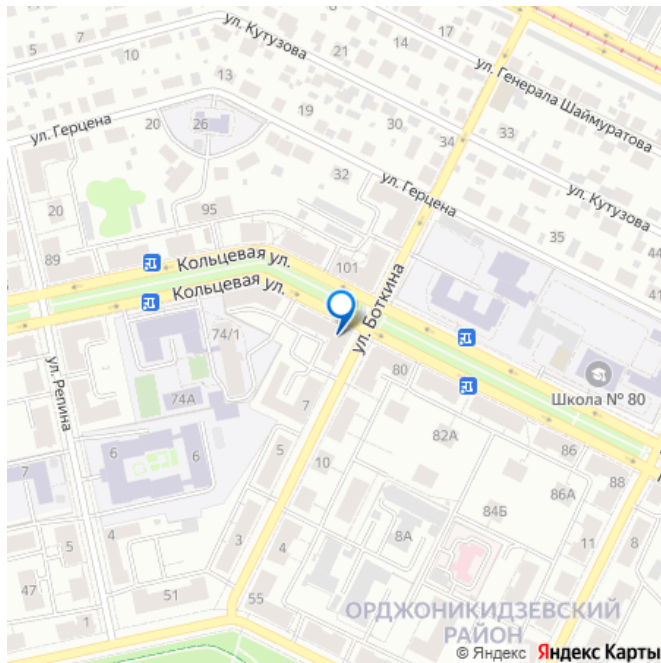
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 68,7 кв. м на втором этаже трехэтажного кирпичного дома, построенного в 1957 году. Просторная жилая зона составляет 45 кв. м, а кухня занимает 10 кв. м, что позволит с комфортом разместить всю необходимую мебель и технику. Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора и свободы. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому она готова к заселению. Уютная планировка включает три комнаты, что удобно для семьи или тех, кто ценит простор и возможность обустроить рабочее место дома. Санузел раздельный, окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая отличное естественное освещение и возможность проветривания. Газовая колонка в квартире спасет от отключения горячей воды в летний промежуток времени. Дом находится в хорошем состоянии, а наличие наземной парковки решает вопрос с местом для вашего автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию, поэтому в квартире будет тихо и тепло. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает квартиру идеальной

для семей с детьми. Развитая инфраструктура района позволяет быстро добраться до всех необходимых объектов, а удобное транспортное сообщение обеспечит легкий доступ к любой точке города. Продажа квартиры осуществляется без обременений, возможно оформление в ипотеку. Все документы готовы к сделке, и мы готовы ответить на все ваши вопросы. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





