

Создано: 16.01.2026 в 21:42

Обновлено: 16.01.2026 в 22:36

<https://ufa.move.ru/objects/9288062258>

Ольга Лахова, Ольга Лахова

79869608750

**Республика Башкортостан, Уфа,
Комсомольская улица, 146**

5 200 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Комсомольская улица, 146

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.3 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

68.5 м²

Этаж

8/10

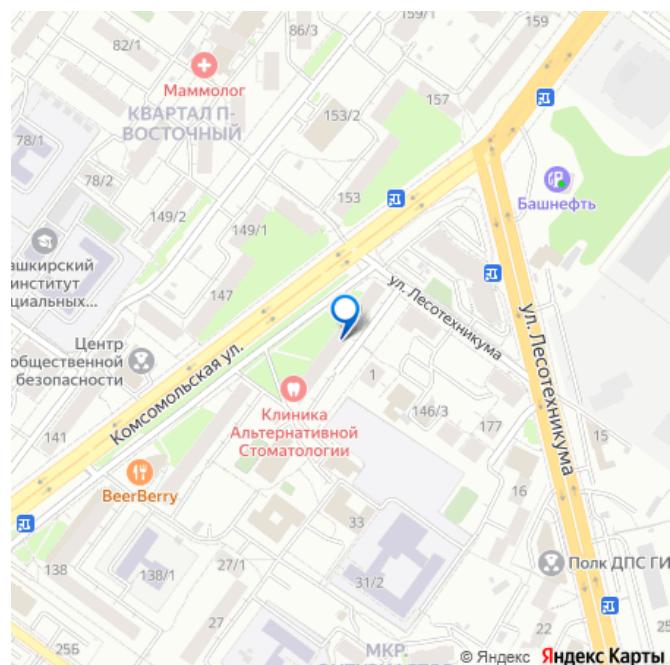
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

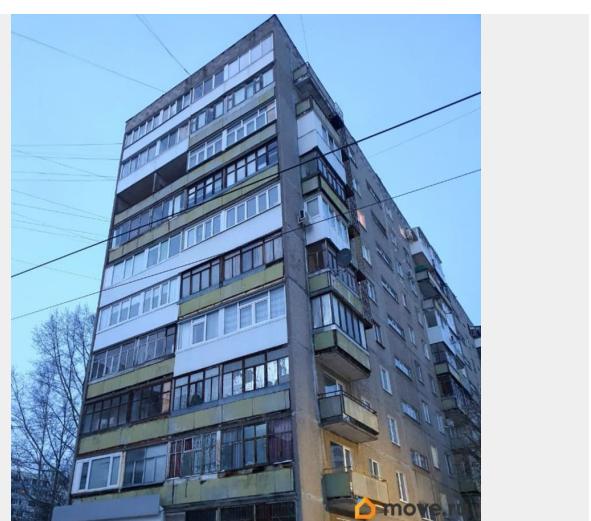
Продается уютная трехкомнатная квартира в самом сердце Уфы, по адресу: Комсомольская улица, 146. Общая площадь квартиры составляет 68,5 кв. м, из которых жилая площадь — 44,3 кв. м, а кухня занимает 7 кв. м. Квартира расположена на 8 этаже 10-этажного панельного дома 1976 года постройки. Высота потолков — 2,5 метра.

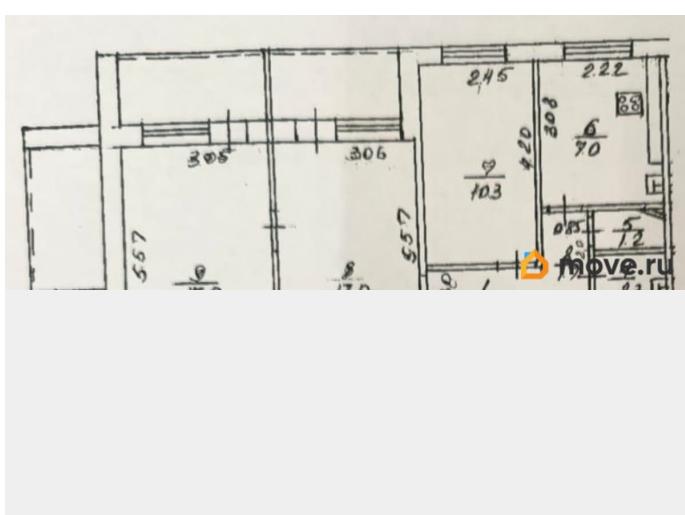
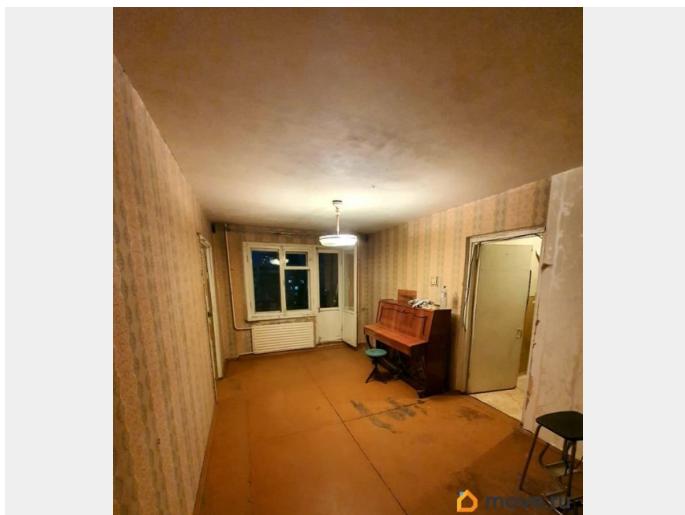
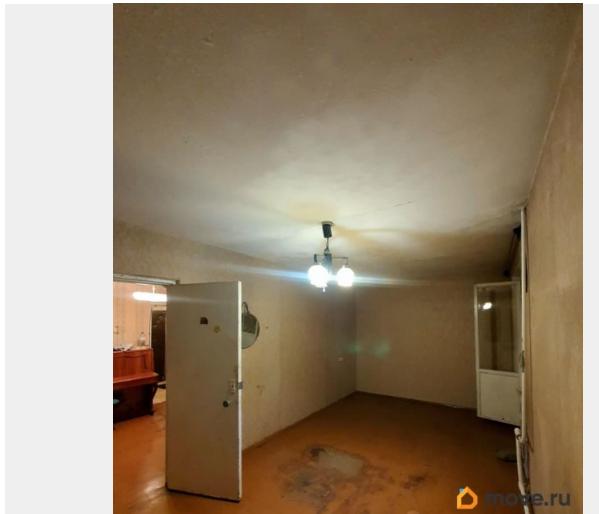
Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает отличное естественное освещение. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть прекрасная возможность воплотить все свои дизайнерские идеи в реальность.

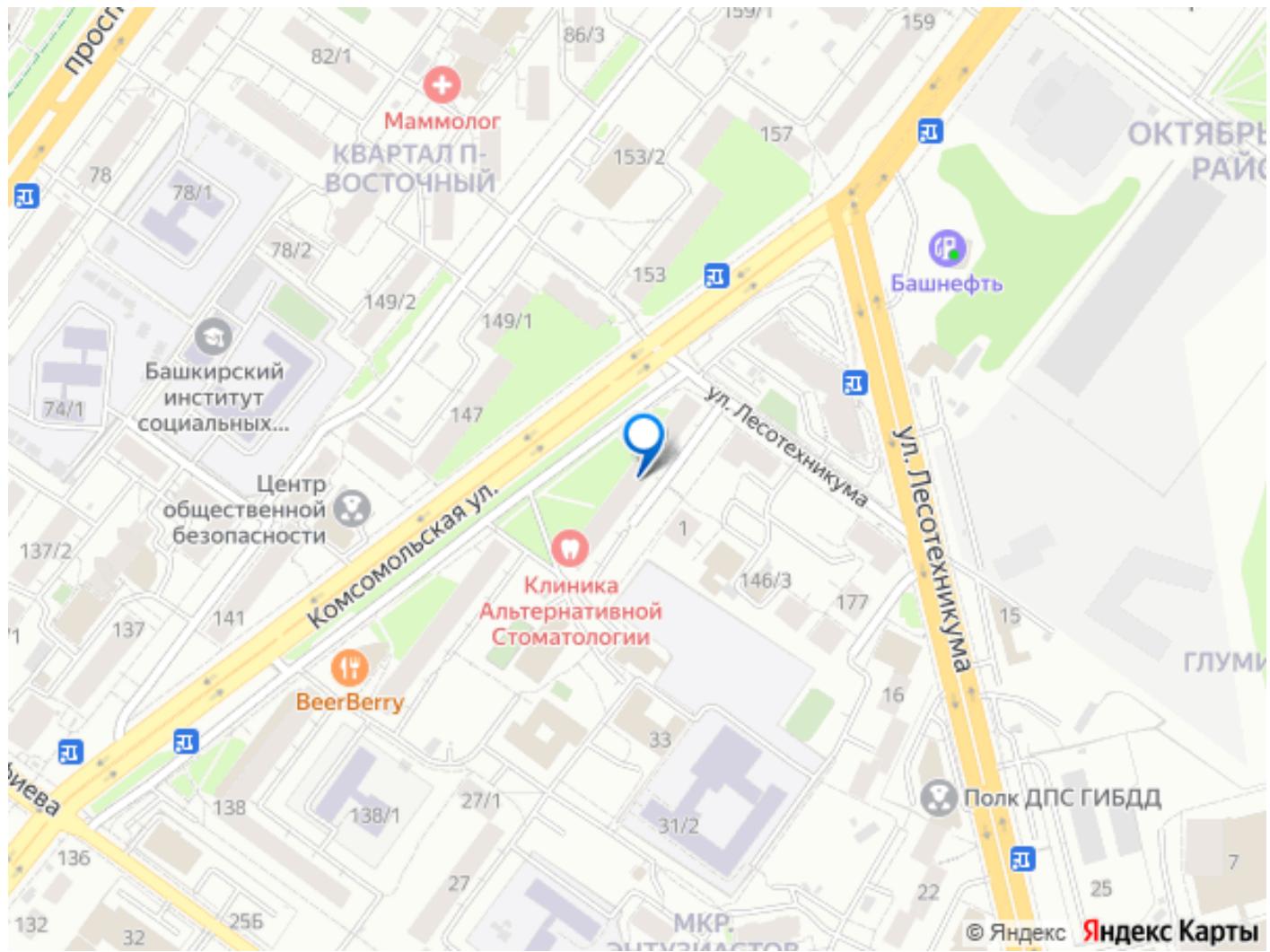
Планировка позволяет комфортно разместиться в трех комнатах, а также оборудовать кухню в соответствии с вашими предпочтениями. Санузел раздельный, что добавит удобства в повседневной жизни.

Квартира оснащена четырьмя лоджиями, которые можно использовать как дополнительные зоны для отдыха или хранения вещей. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом, что делает проживание здесь комфортным. Для вашего автомобиля

предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для машины. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады и клиники, что идеально подходит для семей с детьми. Рядом также имеются магазины и другие необходимые инфраструктурные объекты, обеспечивающие удобство и комфорт повседневной жизни. Транспортная доступность отличная — до ближайших остановок общественного транспорта можно дойти за считанные минуты. Квартира без обременений и долгов в собственности более 5 лет, один взрослый собственник, все юридические документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Для получения более подробной информации о квартире и условиях продажи, а также чтобы записаться на просмотр, звоните по указанным в объявлении контактным данным. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России