

Создано: 02.10.2025 в 16:15

Обновлено: 19.12.2025 в 11:08

<https://ufa.move.ru/objects/9285447230>

**Гульнара Кузнецова, Ваша квартира**

**79083505515**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Набережная реки Уфы, 11/1**

**6 350 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Набережная реки  
Уфы, 11/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

для заметок



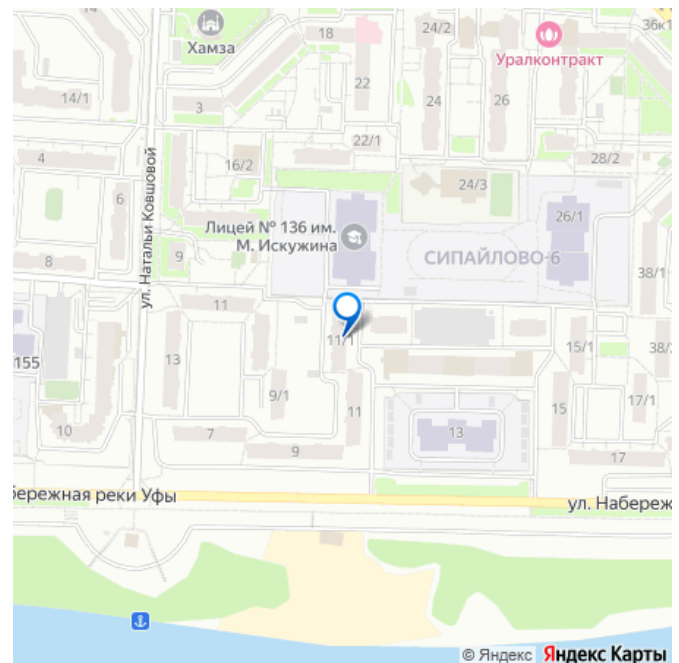
Покупка в ипотеку

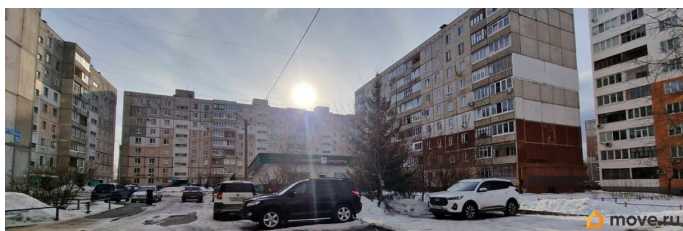
да

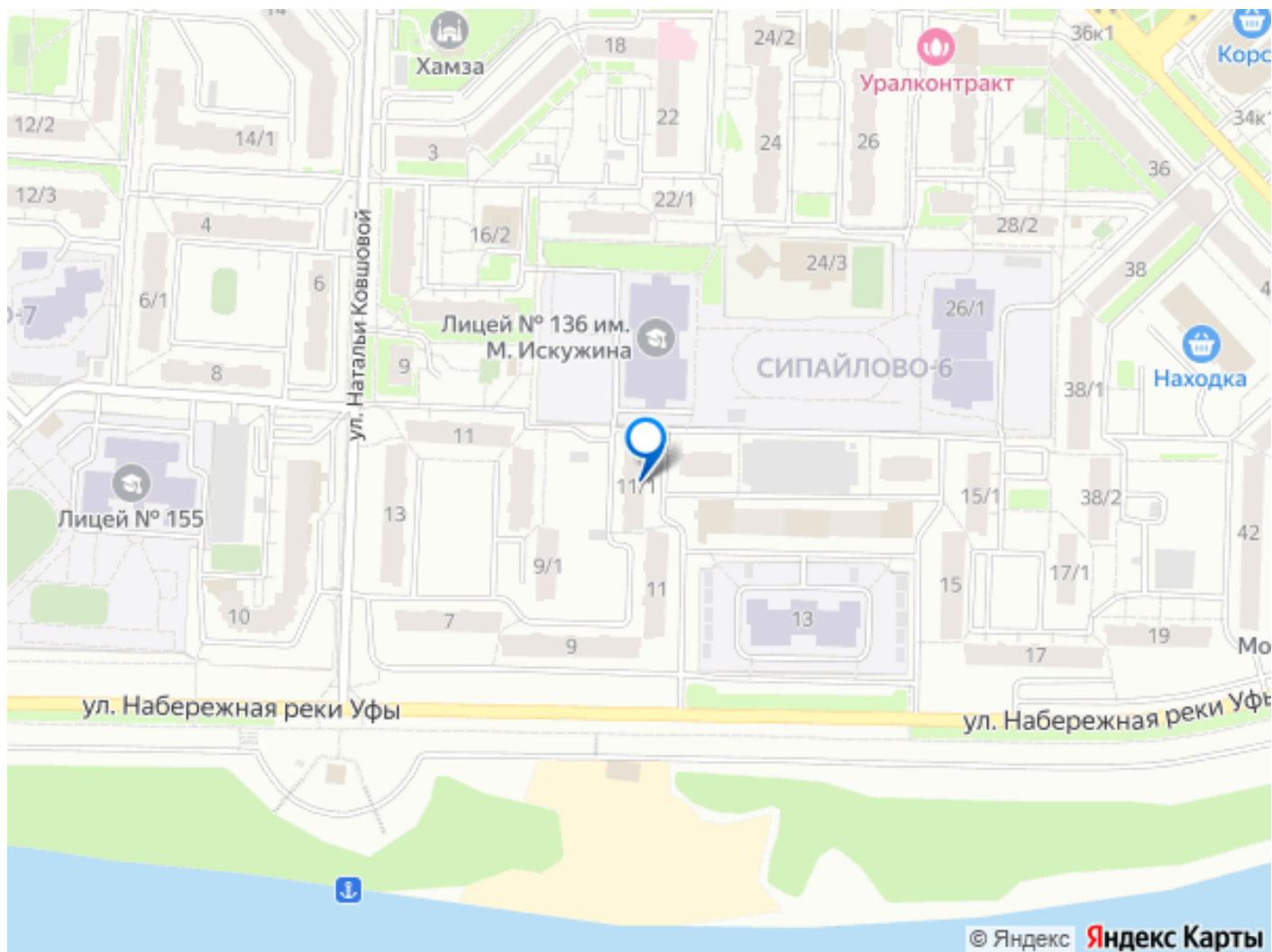
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная, теплая, светлая 3-х комнатная квартира в хорошем состоянии по адресу Набережная р. Уфы 11/1. Общей площадью 68.5 кв.м. Комнаты 17.1 кв.м., 12.7 и 12.3 кв.м. кухня 8 кв.м. остается кухонный гарнитур. Просторный коридор 10.7 кв.м. Есть гардеробная. Комнаты изолированные. Пластиковые окна, ковролин по всей квартире. В отдельном санузле новый кафель. Есть застекленная, обшитая лоджия с погребом. Дом расположен в удобной локации с доступом ко всей необходимой инфраструктуре и легким выездом без пробок из микрорайона. Во дворе дома также находится новая и современная спортивная площадка для игр детей, есть зона для занятия спортом на тренажерах, отдельная детская площадка. В шаговой доступности находятся прекрасный детский сад, школа, лицей, спортивные и развивающие центры для детей, прекрасная благоустроенная прогулочная зона вдоль набережной реки, различные магазины, аптеки, всё необходимое вам для жизни. Без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России