

Создано: 21.09.2025 в 15:56

Обновлено: 27.01.2026 в 09:37

<https://ufa.move.ru/objects/9285112073>

Собственник

**79869705671**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Сун-Ят-Сена, 11

**8 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Сун-Ят-Сена, 11

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Сун-Ят-Сена](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

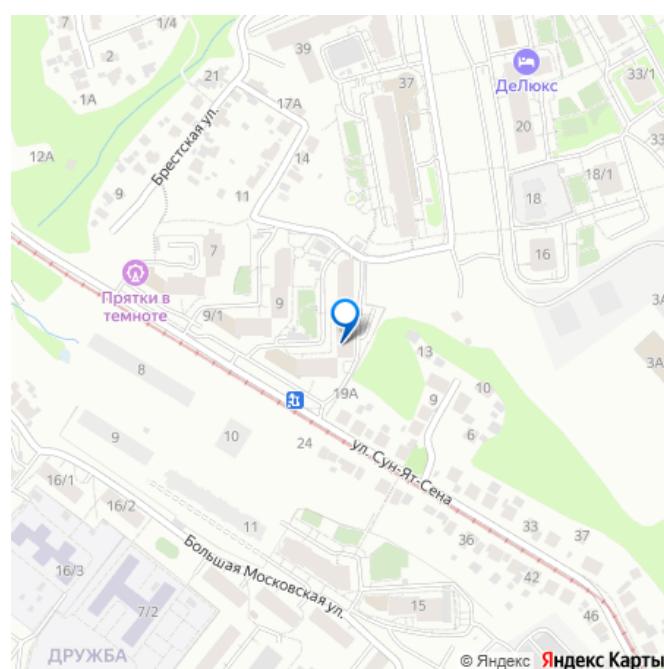
9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

С РИЭЛТОРАМИ НЕ РАБОТАЕМ, ПРОШУ НЕ ЗВОНИТЬ, ПОКАЗЫВАЮ КВАРТИРУ ТОЛЬКО ЕСЛИ ВЫ ПРИХОДИТЕ С ПОКУПАТЕЛЕМ.

Продается 3-комнатная квартира. В кирпичном доме со своей котельной.

Квартплата минимальная (6500 летом, 8000 зимой), летом не отключают горячую воду, зимой дом теплый. Подъезд чистый, контингент проживающих хороший. 1-ый этаж, но вход в подъезд с нулевого этажа, на одну сторону (на проезд) получается как второй по уровню, во двор как первый этаж.

Под квартирой находятся помещения управляющей компании. Кухню и спальню соединили, получилась кухня-гостиная 21 кв.м и две спальни по 12 и 16 кв.м. Санузлы раздельные, есть гардеробная. В квартире остается полностью вся мебель и техника (посудомоечная машина, плита, духовка, вытяжка, стиральная машина, кондиционер, холодильник), оставляем весь декор, подушки, картины и цветы, дозаторы, светильники, всю мебель вплоть до стульев и пуфиков, все что есть на фото. На данный момент в квартире никто не живет - можно

захват сразу после перехода права собственности к покупателю. Рядом ТЦ Ультра, Лента, две школы в пешей доступности - 19-я им. Северинова и 11-я гимназия. Быстрый выезд на ул. Менделеева и пр. Салавата Юлаева, до центра 10 мин на машине. Всегда есть места для парковки, ставим вдоль проезда за домом, прямо перед лоджией, машина на виду. Ситуация по продаже: в квартире выделены детские доли (был маткапитал), в собственности более 5 лет, вся цена в договоре, перепланировку не оформили, квартира не в ипотеке. Продает собственник.

