

Создано: 26.11.2025 в 19:44

Обновлено: 13.12.2025 в 18:06

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,
Полевая улица, 1**

4 950 000 ₽

Республика Башкортостан, Стерлитамак, Полевая улица, 1

Улица

[улица Полевая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

68.1 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

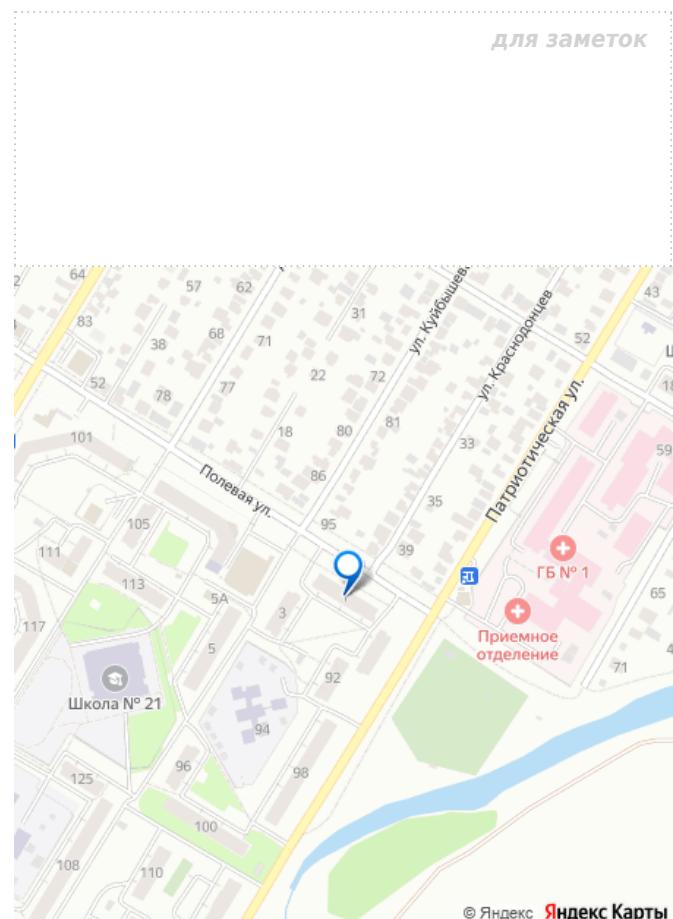
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

*Продам светлую уютную 3-х комнатную квартиру на 9 этаже в районе ВТС. *Площадь квартиры - 68,1 кв.м., кухня - 8,8 кв.м.

*Идеальное расположение этажа: - *Тишина и покой* над вами только технические этажи (никаких шумных соседей сверху!). -

Панорамные виды из окон и с лоджии открывается живописная перспектива на горы. - *Экологичный микроклимат* хорошая вентиляция, минимум пыли и уличного шума.

*Отделка с заботой о здоровье: - *Утеплённая лоджия* (не балкон!) обшита натуральным деревом тепло зимой и прохладно летом. -

Экологичные материалы: прихожая и коридор отделаны натуральным деревом (долговечно, безопасно и стильно). -

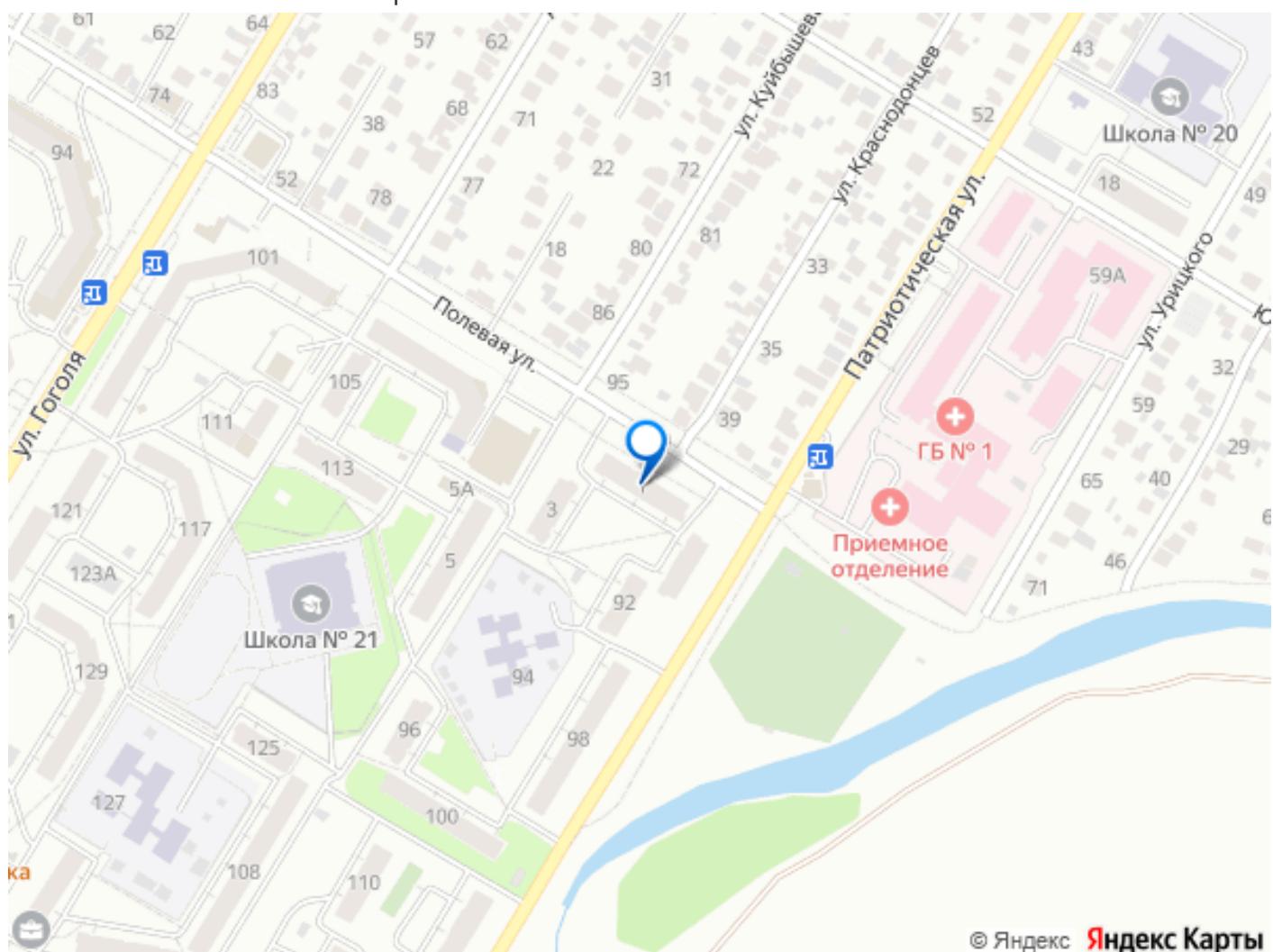
Качественный ремонт: ламинат, натяжные потолки, раздельный санузел (ванна с кафелем). - Пластиковые окна, кондиционер с продуманной системой водоотвода.

*Возможно оставить мебель по договоренности. *Продуманная планировка:*

- *Встроенная кладовая* место для стиральной и сушильной машин, бытовой техники и сезонных вещей. - *Гибкое зонирование*: вход на кухню через зал (можно организовать столовую или гостевую зону). *Выгодная локация*: - 2 минуты до

поликлиники, рядом школы, садики, - Прогуляться и отдохнуть на берегу реки - в нескольких минутах протекает река Ольховка, на берегу которой зимой - каток, летом проводятся развлекательно

спортивные мероприятия. - Отличная транспортная доступность. Готовы к юридическому сопровождению сделки. Код пользователя: 179889 Номер в базе: 8471229



Move.ru - вся недвижимость России