

🕒 Создано: 27.10.2025 в 17:48

Обновлено: 31.12.2025 в 10:32

<https://ufa.move.ru/objects/9287713671>

Мансур Римович Галиев, ЭТАЖИ Уфа
79177811374

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Георгия Мушникова, 1/1**

5 850 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Георгия Мушникова,
1/1

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Георгия Мушникова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.2 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

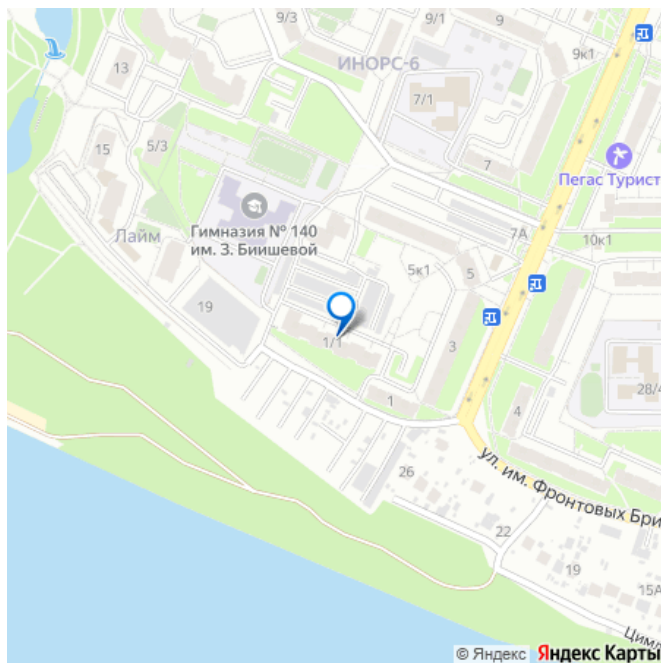
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

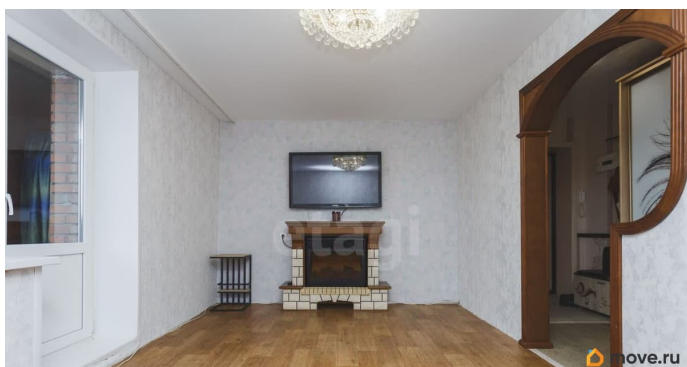
да

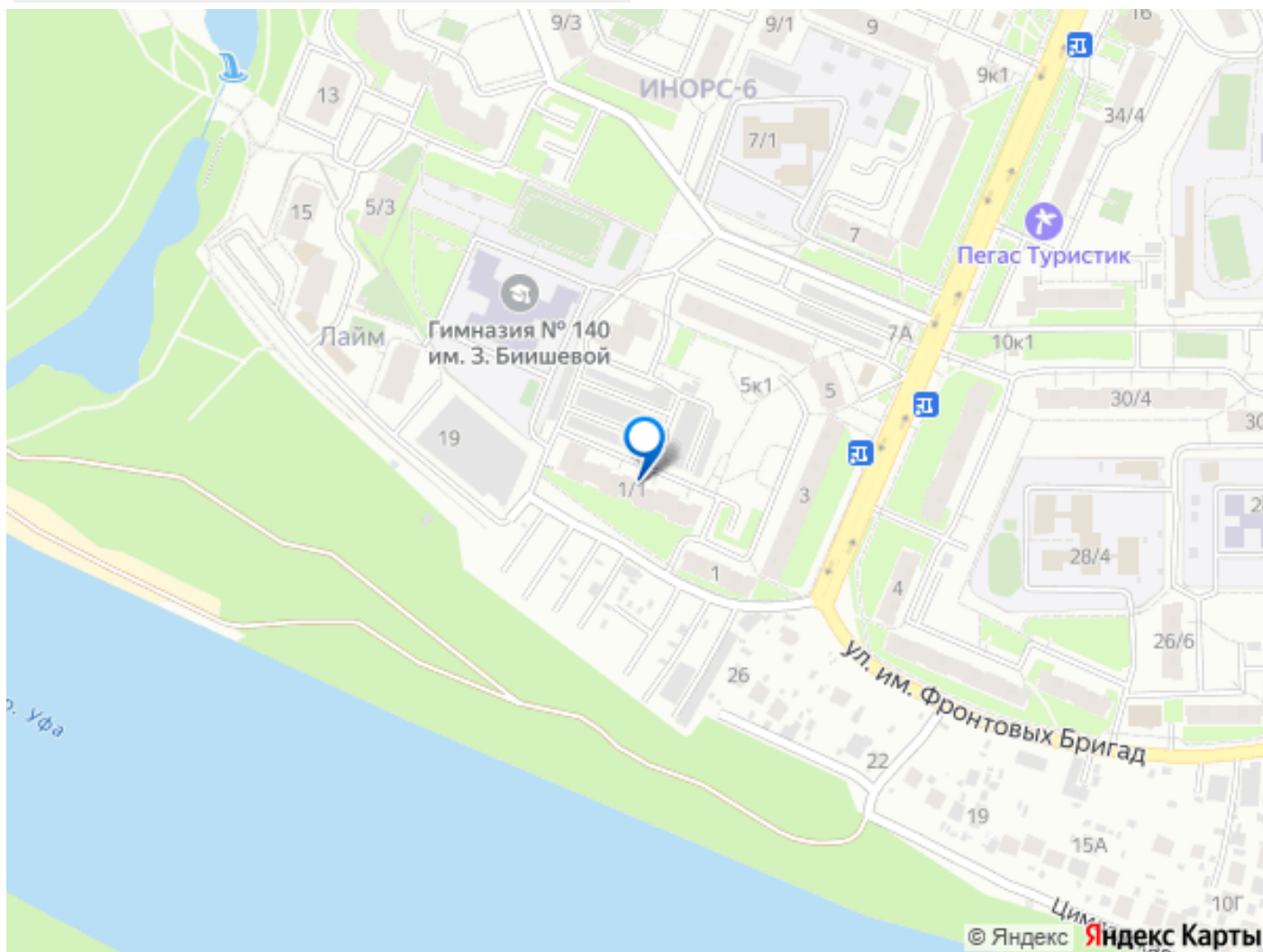
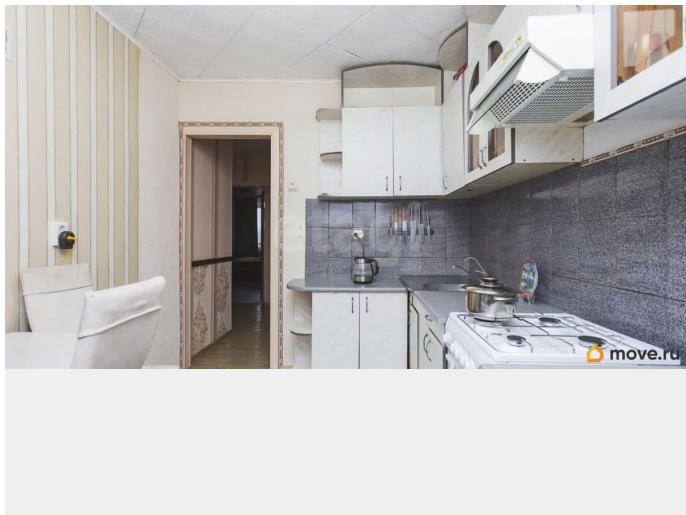
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира на 10 этаже в кирпичном доме по адресу Уфа, улица Мушникова, 1/1. Общая площадь 67 кв.м. грамотно распределена между жилой зоной в 39.2 кв.м. и кухней 8.1 кв.м., что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Ключевое преимущество — ориентация окон на три стороны, что наполняет пространство обилием естественного света и создает эффектную cross-вентиляцию. Наличие технического этажа сверху гарантирует дополнительную тепло- и звукоизоляцию. В отделке отмечены практичные решения, такие как теплые полы в санузле. Локация характеризуется развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы 140 и 121, государственные и частные детские сады, поликлиники, а также зоны отдыха, включая парк «Райский берег». Удобный выезд на ключевые магистрали — улицы Янаби, Транспортная, Ферина, Баландина — упрощает перемещение по городу. Объект не

имеет долгов и обременений, возможна покупка в ипотеку. Это предложение представляет собой взвешенный выбор для тех, кто ценит комфорт, планировочные решения и выгодное расположение. Код пользователя: 138921 Номер в базе: 8470582





Move.ru - вся недвижимость России