

Создано: 24.12.2025 в 16:46

Обновлено: 26.12.2025 в 12:41

<https://ufa.move.ru/objects/9287666711>

Эльвира Гильманова, Сменикварти.ру

**79874816054**

Республика Башкортостан, Уфа, Баязита  
Бикбая улица, 32

**6 850 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Баязита Бикбая улица, 32

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Баязита Бикбая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

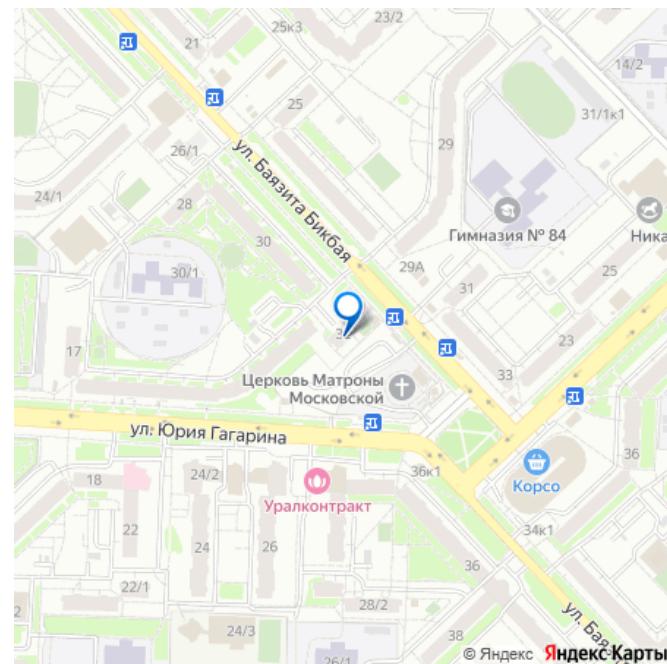
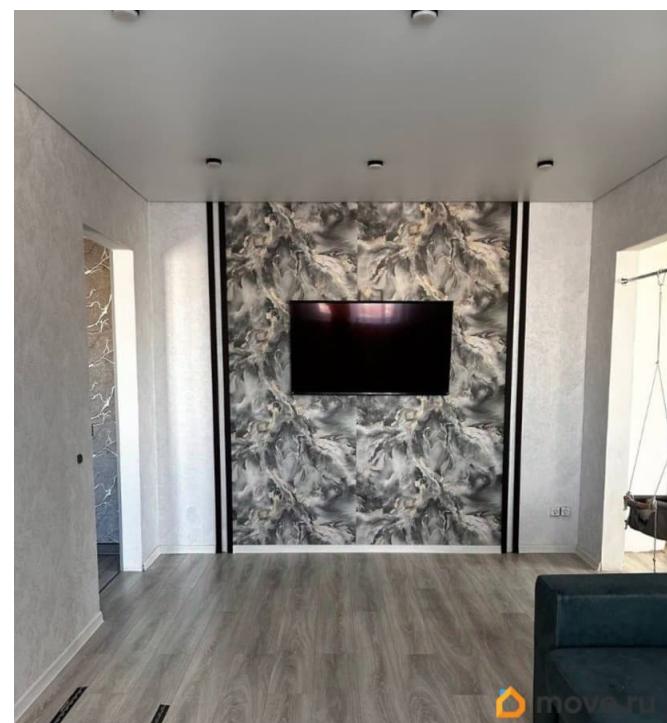
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

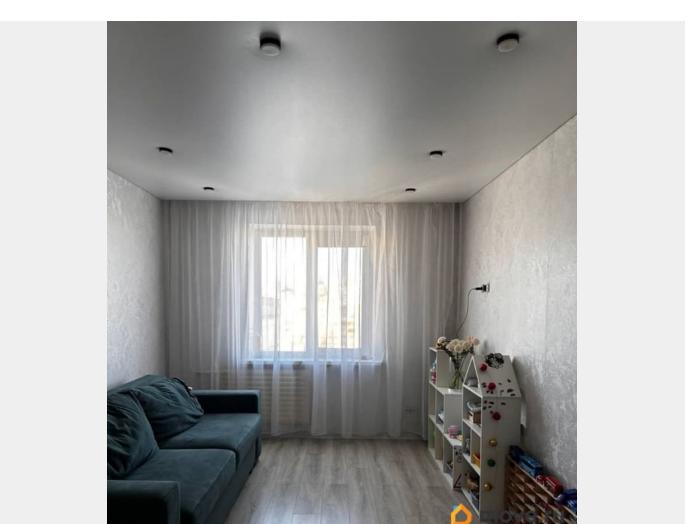
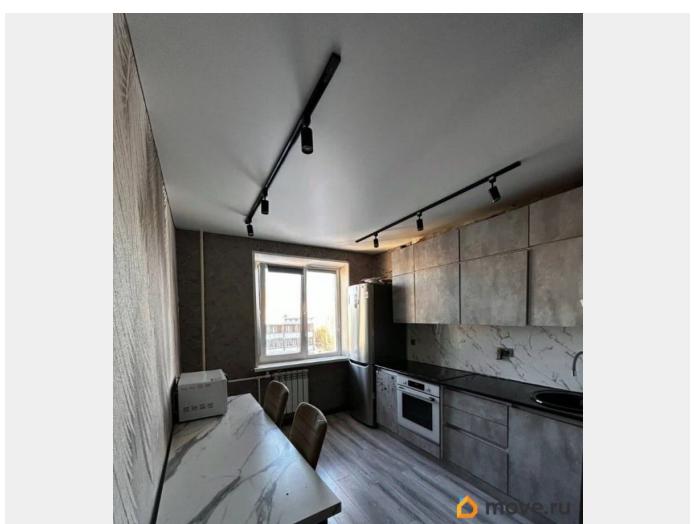
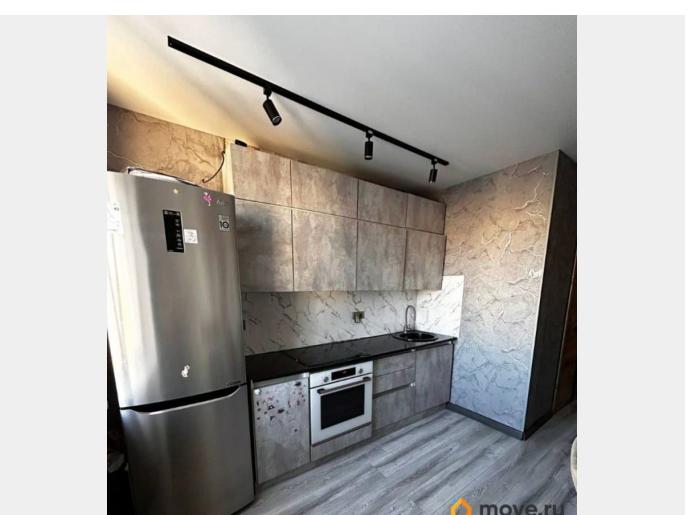
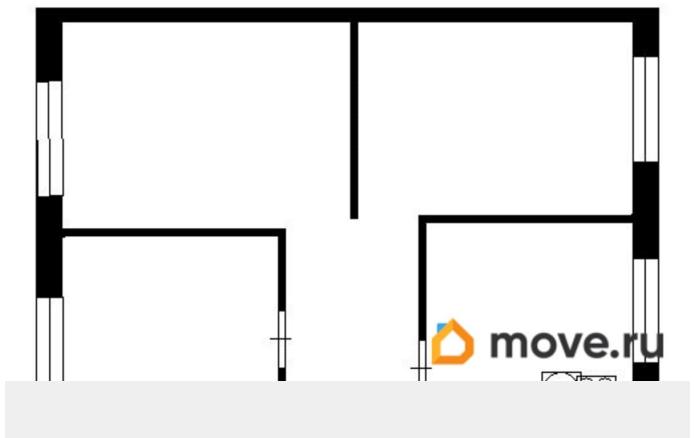
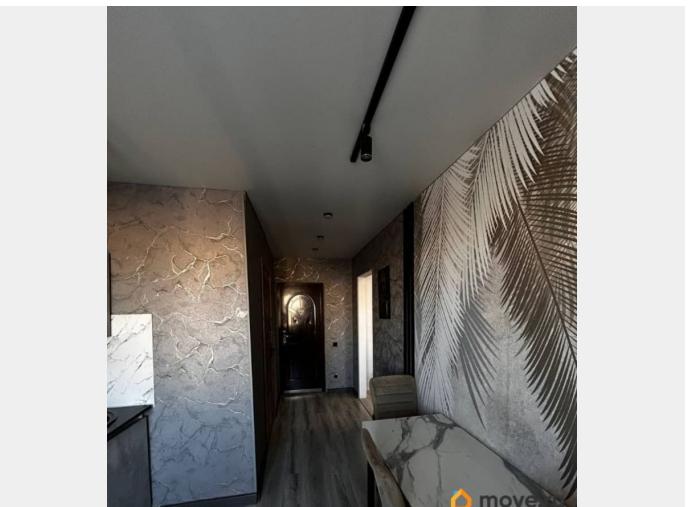
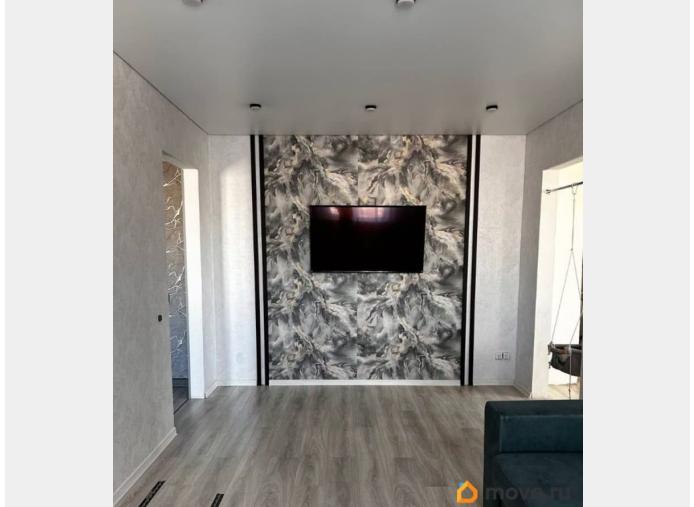
## **Описание**

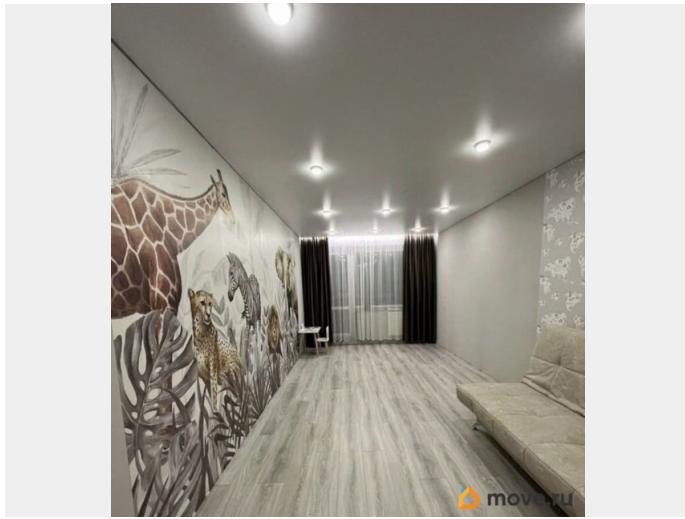
Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 67 кв. м, расположенная на 10-м этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1985 году. Жилая площадь составляет 46 кв. м, а кухня — 8.7 кв. м.

Идеальный вариант для семьи, которая ценит комфорт и удобство городской жизни. В квартире залиты полы, заменена проводка, выровнены стены. Санузел подготовлен для ремонта. Удобная планировка с двумя лоджиями, окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. Санузел совмещенный, современный и функциональный. Дом в хорошем состоянии, оснащен двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, что делает проживание еще более комфортным. Для автомобилей жильцов предусмотрены парковочные места во дворе. Инфраструктура района порадует своей развитостью. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Это значит, что все нужное для жизни будет у вас под рукой.

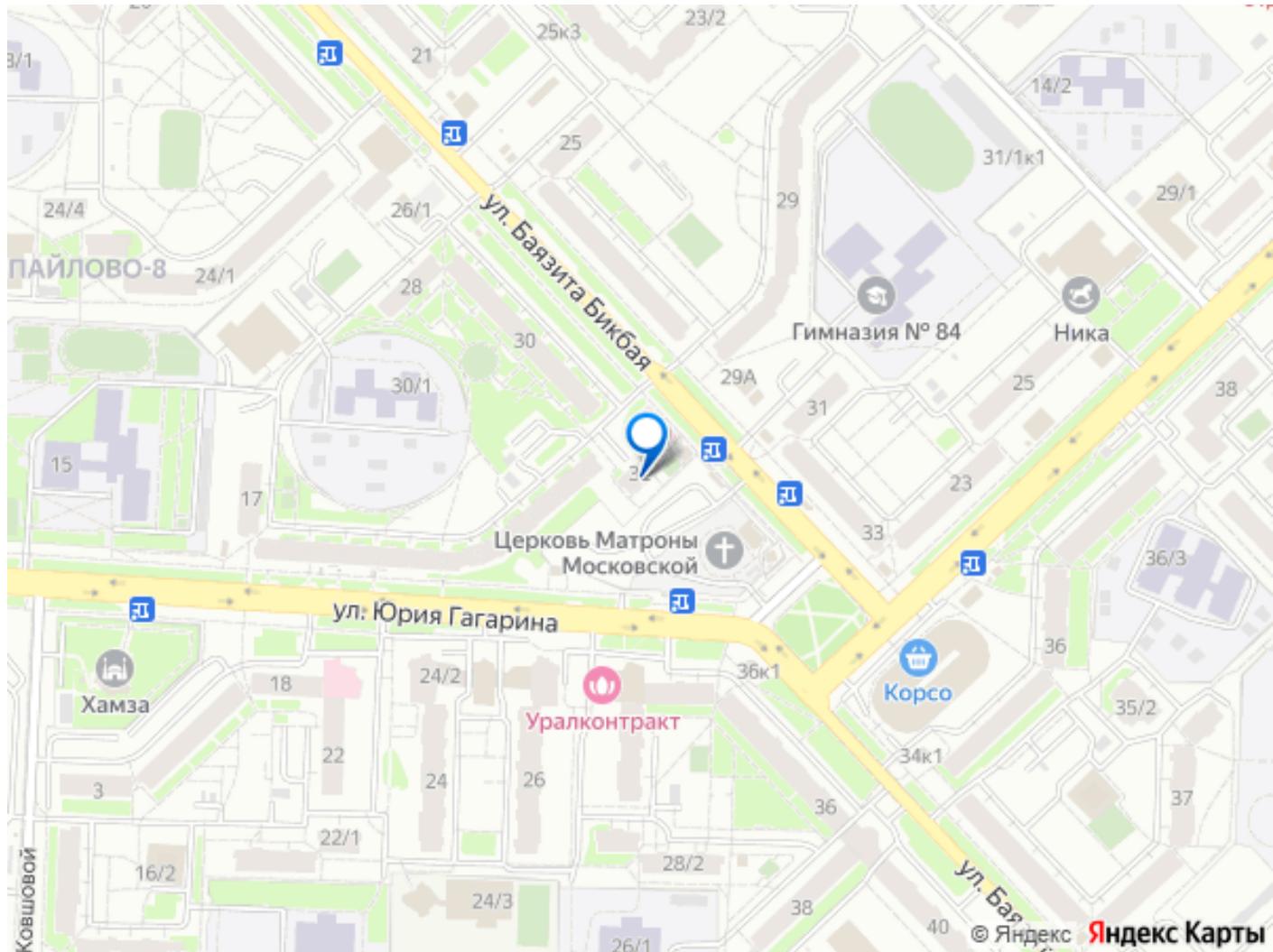
Хорошая транспортная доступность позволит быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку, что предоставляет дополнительные

возможности для приобретения. Все документы готовы к сделке. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр в удобное для вас время. Мы ждем вас!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России