

Создано: 02.12.2025 в 16:30

Обновлено: 31.01.2026 в 17:03

<https://ufa.move.ru/objects/9287090977>

Екатерина Нуштаева, ДельтаИнвест

**79174607846**

Республика Башкортостан, Уфа, Баязита  
Бикбая улица, 12/2

**6 499 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Баязита Бикбая улица, 12/2

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

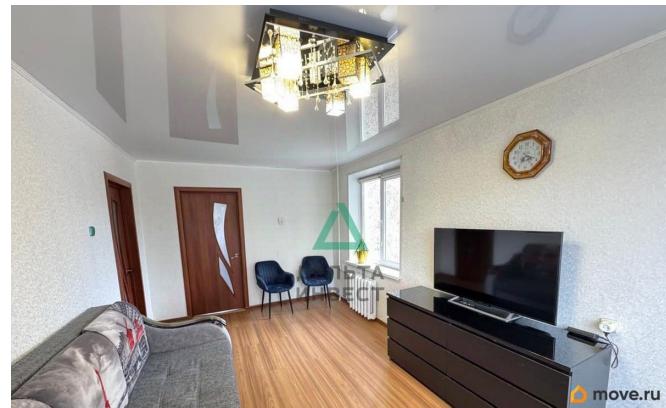
Улица

[улица Баязита Бикбая](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

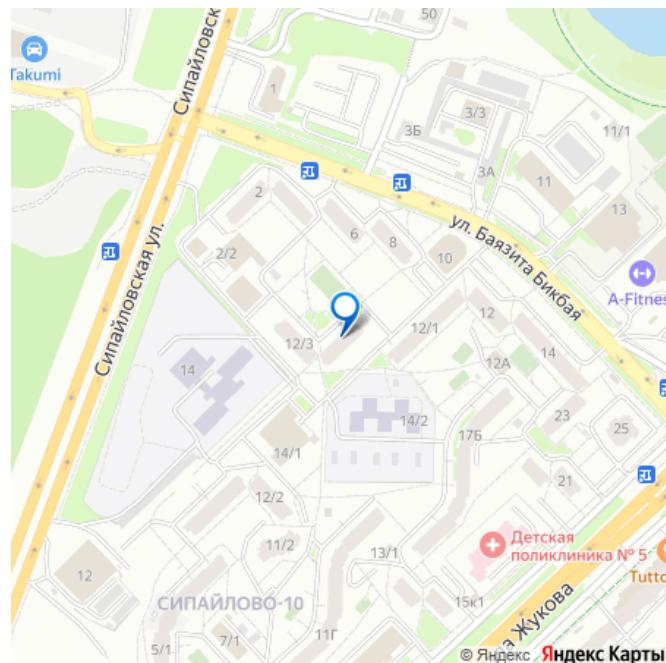
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127176382 Продается уютная трехкомнатная квартира в Уфе! Общая площадь квартиры — 73 кв.м (67 кв.м без учета двух лоджий). Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1984 году. Отличный выбор для семьи благодаря удобной планировке и наличию двух лоджий, которые создают дополнительное пространство.

Преимущества квартиры: \* Качественный евроремонт: санузел в кафеле, натяжные потолки, стеклопакеты, современные обои и ламинат. \* Просторная кухня площадью 8.5 кв.м — идеальное место для семейных ужинов. \* Раздельный санузел для вашего комфорта. \* Высота потолков — 2.5 метра.

Инфраструктура: Дом находится в хорошем состоянии и оборудован пассажирским лифтом. Для автомобилей - всегда есть парковка. Во дворе находятся новые детская и спортивная площадки. Район славится развитой инфраструктурой: рядом школы, детские сады и магазины, что делает жизнь здесь комфортной и удобной для всей семьи. Квартира продается без обременений,

возможна покупка в ипотеку. Взрослые собственники, никаких перепланировок. Полная стоимость в договоре купли-продажи — безопасная сделка. Чистая свободная продажа. Мы предлагаем прозрачные условия сделки и готовы помочь на каждом этапе покупки. Торг уместен. Для покупателя одобрение ипотеки - бесплатно! Не упустите возможность стать владельцем уютной квартиры в отличном районе! Записывайтесь на просмотр в удобное для вас время и оцените все преимущества этого жилья!

