

Создано: 26.11.2025 в 18:18

Обновлено: 03.12.2025 в 18:35

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Маршала Жукова, 2/5**

**6 100 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Маршала Жукова, 2/5

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Маршала Жукова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9286913315>

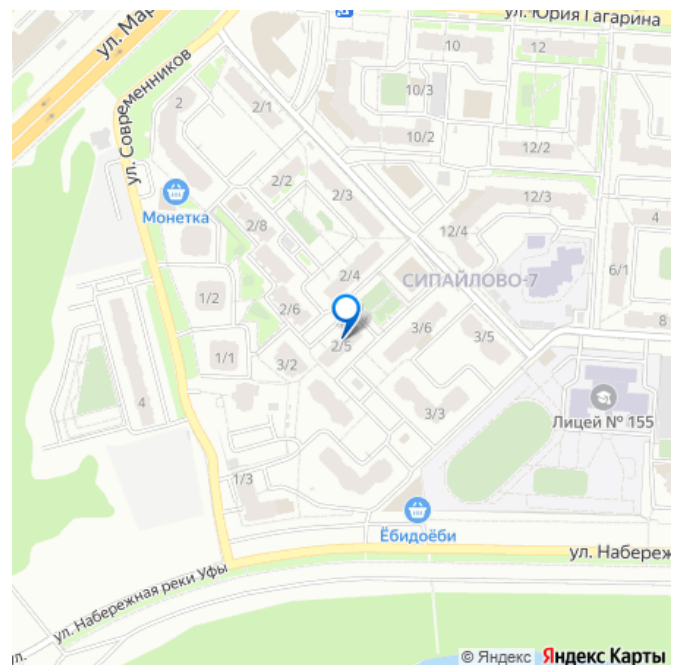
**Собственник**

**79050000530,7908352  
1618**

для заметок



	2 лоджии
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	во двор
Ремонт	без ремонта
Покупка в ипотеку	да
возможна ипотека, лифт	



## Описание

Счастливые годы вашей семьи начинаются с правильного дома! Продаётся просторная 3-х комнатная квартира в спальном районе, но в БЕЗУСЛОВНО удобной локации — в начале микрорайона Сипайлово. Вам не придётся стоять в пробках, чтобы выехать в город — всё лучшее уже рядом. Идеальное расположение для семьи: Всё под рукой: Развитая инфраструктура в шаговой доступности. Не нужно никуда ехать за мелочами. Лучшие сады и школы: Рядом детские сады 61 (3 минуты, через дорогу не переходить!) и 122. Престижные Лицей 155 (по прописке, с сильным составом учителей), Башкирский лицей 136 и Школа 127. Отдых и спорт: В двух шагах — красивая набережная реки Уфа для прогулок, современные детские и спортивные площадки во дворе. Магазины и кафе: Магнит у дома, крупные ТЦ Олимп и Водолей рядом. Множество кафе и ресторанов. Транспорт: Остановка всего в 3-5 минутах ходьбы. Ваш дом — ваша крепость: Чистый и ухоженный подъезд. Новый лифт после капитального ремонта дома. Спокойные, дружные соседи.

Видеонаблюдение и домофон (Уфанет) для вашей безопасности. О квартире: Общая площадь: 67.1 м² (жилая 42.1 м², кухня 8.1 м²). Большой потенциал: Квартира продается в состоянии, требующем ремонта. Это ваш шанс создать идеальное пространство с нуля — именно таким, как вы мечтаете! Простор для идей: Две лоджии, одна из них — 8.2 м² с панорамным остеклением. В ней можно обустроить домашний кабинет, зону для игр или уютное место для отдыха с видом на город. Важно для покупателя: Юридическая чистота: 2 взрослых собственника. Без долгов, обременений Эта квартира — не просто квадратные метры. Это основа для вашей будущей жизни, место, где дети будут расти в безопасном и развитом районе, а у вас будет всё необходимое в пешей доступности. Готовы увидеть потенциал? Звоните, чтобы договориться о просмотре!

