

Создано: 22.11.2025 в 17:56

Обновлено: 22.11.2025 в 18:10

Республика Башкортостан, Уфа, улица Энтузиастов, 7

10 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Энтузиастов, 7

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

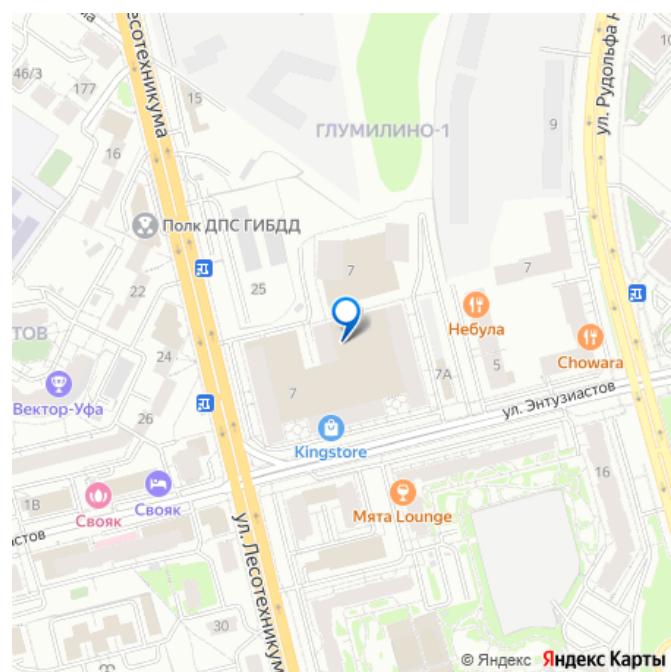
<https://ufa.move.ru/objects/9286814521>

Профессионал-Недвижимость,

Профессионал-Недвижимость

79177732493

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

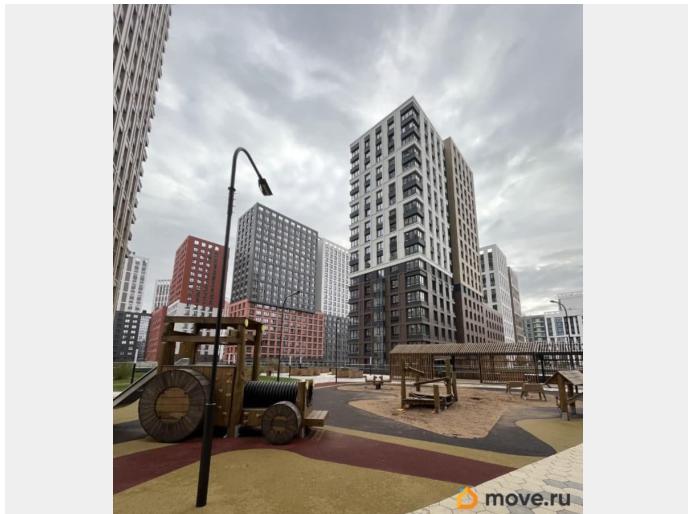
Описание

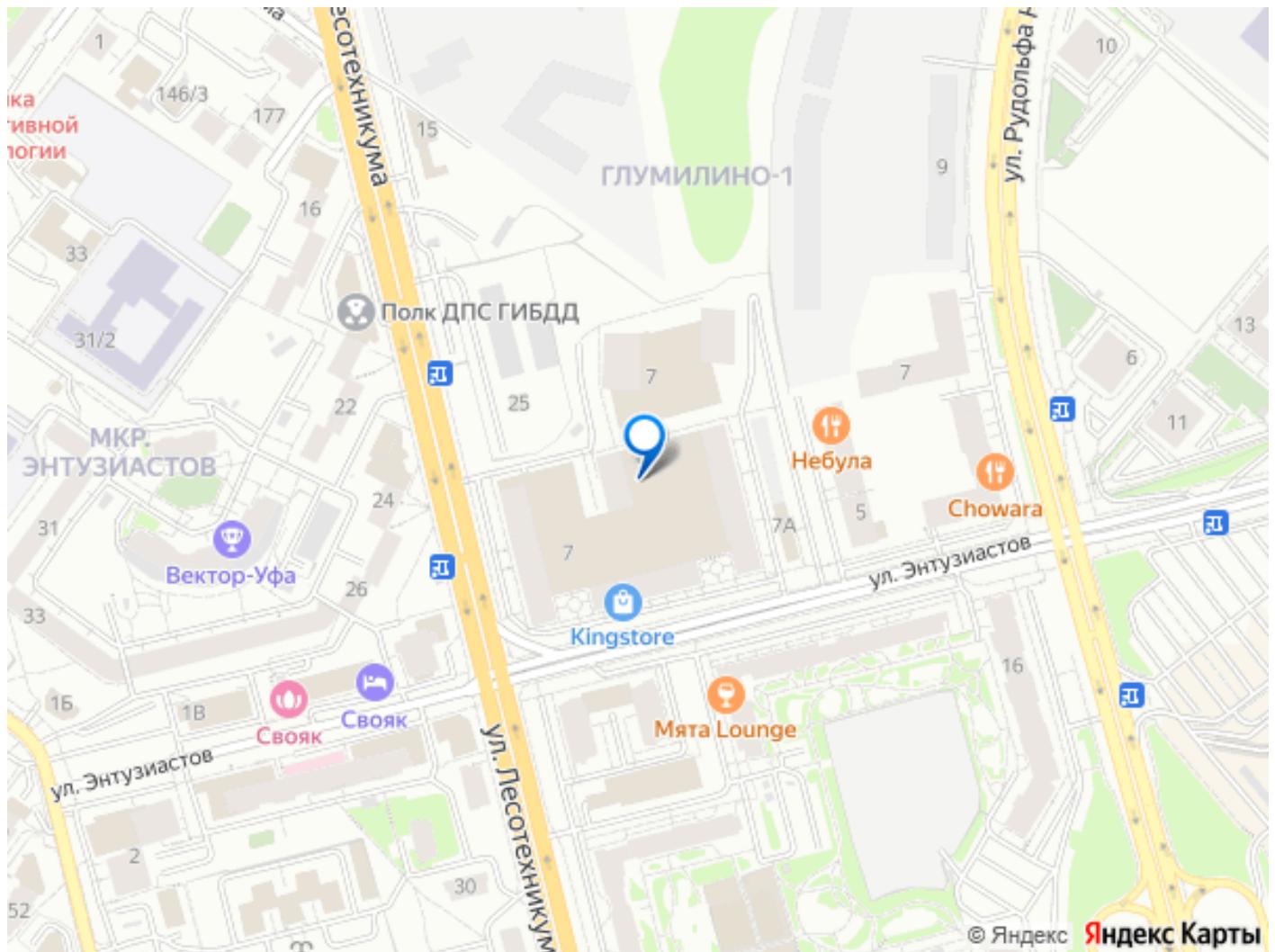
Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 66.9 квадратных метров на втором этаже восьмиэтажного монолитно-кирпичного дома новой постройки (2024 год) в микрорайоне Планета города Уфы. Жилое пространство составляет комфортные 45 квадратных метров, кухня занимает 15 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. В квартире предусмотрен раздельный санузел, что является несомненным удобством для большой семьи. Наличие балкона позволяет наслаждаться видами на уютный двор и улицу без выхода из дома. Для жителей дома предусмотрены все условия комфортной жизни: зона отдыха и спорта во дворе, включая детскую и спортивную площадки, а также подземная парковка со шлагбаумом для вашего автомобиля. Безопасность обеспечивают консьерж, закрытая территория и кодовая дверь. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает проживание здесь

особенно удобным и приятным. Рядом расположены студии красоты, такие как Sisters, парикмахерская, BRIXTON, барбершоп, ByBuraya, а также кафе и рестораны Milestone Coffee и ЭкоПышка, где можно приятно провести время и отдохнуть после рабочего дня. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жилья. Квартира в пред чистовой отделки, один взрослый собственник, чистая продажа, никто не прописан. - Пассажирский лифт, два грузовых. ЖК Tau House продуманный до мелочей, эстетичный и самый необычный в городе. Закрытый двор исключает нахождение чужих людей. Во дворе множество спортивных сооружений, зон для отдыха, английские беседки. В подъезде колясочная и велосипедная, зона отдыха, лапомойка для домашних животных.

Идеальное местоположение. Отличная транспортная доступность, 1-2 мин и вы на пр. Салавата Юлаева. Инфраструктура: В шаговой доступности ТРЦ «Планета», ипподром «Акбузат», кафе и рестораны, офисы ведущих банков РФ, аптеки, детские сады, школы, салоны красоты и др. -

Просторные парадные с дизайнерской отделкой, в которой предусмотрены удобные зоны для встречи гостей - подземный паркинг, в который можно спуститься из квартиры на лифте. - система видеонаблюдения - удобная развязка, выезд на проспект С. Юлаева - современная детская площадка, прогулочные дорожки, беседки - в 5 минутах ТРЦ Планета - скоростные лифты с музыкой - зона для велосипедов и колясок - через дорогу школа, садик все в пешей доступности





Move.ru - вся недвижимость России