

Создано: 17.01.2025 в 10:37

Обновлено: 09.02.2026 в 05:26

<https://ufa.move.ru/objects/9289367280>

Собственник

79177422792

**Республика Башкортостан, Нефтекамск,
Березовское шоссе, 20**

5 170 000 ₽

Республика Башкортостан, Нефтекамск, Березовское шоссе,
20

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

9/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

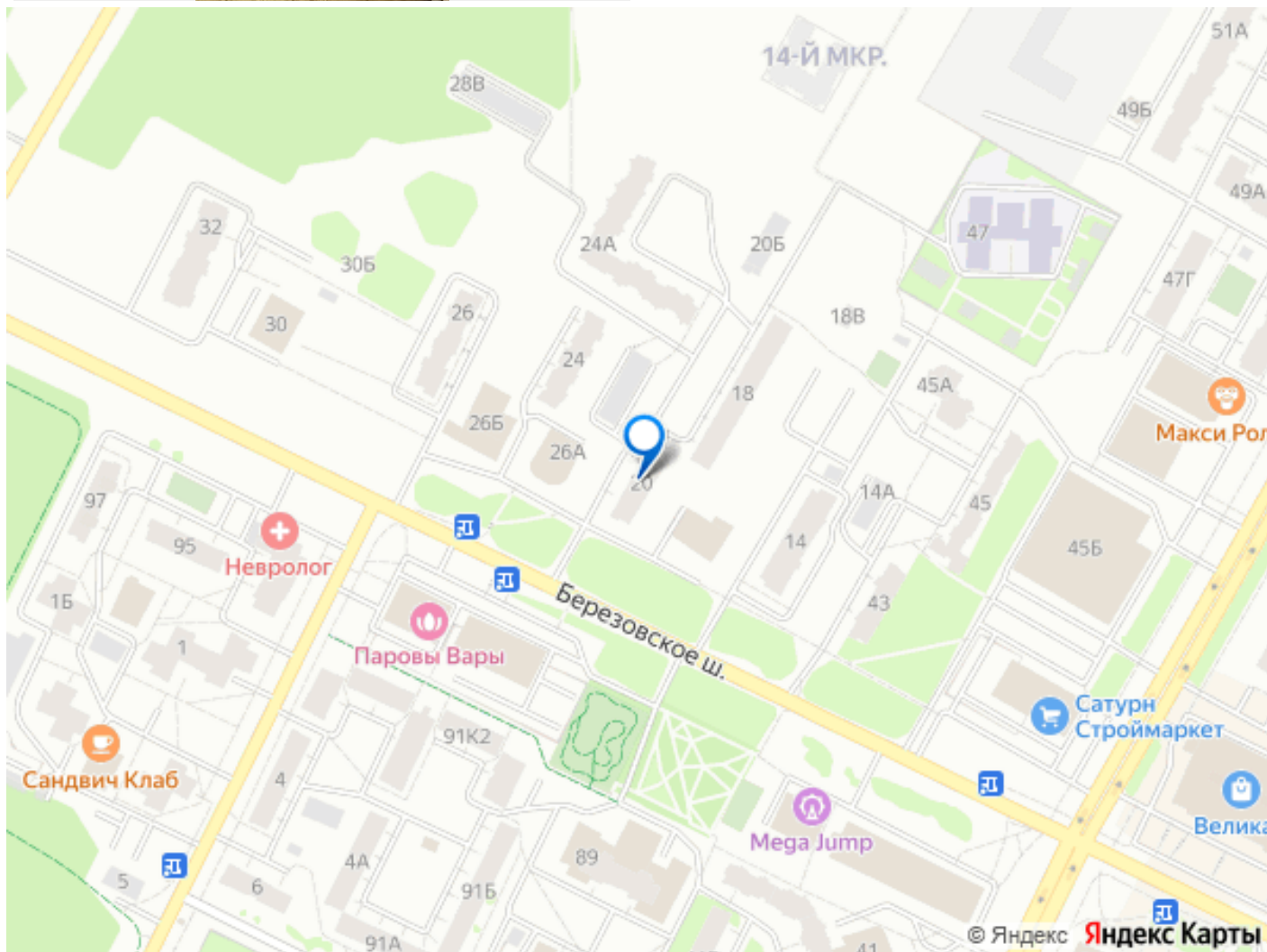
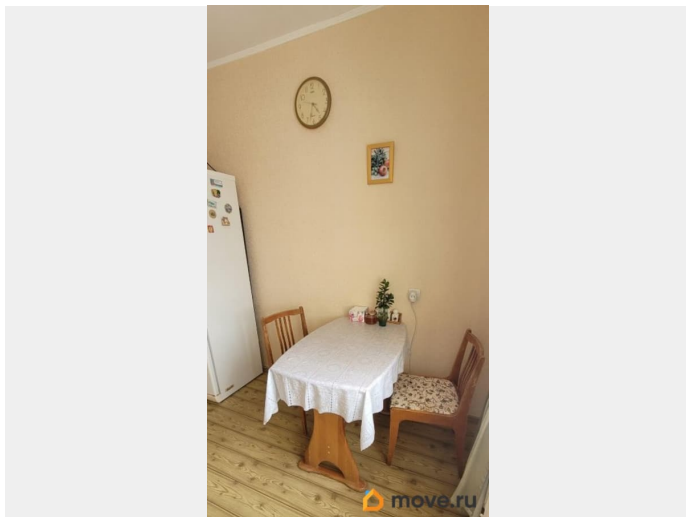
Описание

Дорогой покупатель! Я - один собственник, квартира перешла мне по наследству в 2018г. С момента строительства в ней жила только моя семья. Продаю квартиру в связи с переездом в другой город. Документы все готовы, нет обременений. Для себя вариант подобрала. Возможен разумный торг. Продаю 3-комнатную квартиру общей жилой площадью 66,8 кв.м, но фактически 68,9кв.м (тамбур 2,1кв.м узаконены), дополнительно лоджия площадью 4,6кв.м. Это очень светлая, теплая, ухоженная и просторная квартира. Дом панельный, толщина стен 42см (стандартно у панелек 30-35см). Дом - на электричестве (не газ), что обеспечивает высокую пожаробезопасность, и наиболее ценно, если в квартире проживают дети или пожилые люди. Таких домов в городе на электричестве - ограниченное количество. В квартире используются 3 счетчика (2 на воду и 1 на электричество). Большинство 3-х комнатных квартир в городе имеют 6 счётчиков (4 - вода, 1-газ, и 1- электричество). Квартира расположена в средней части дома. Температура в квартире всю зиму +24-25С. Окна на две стороны. Отличный обзор и красивый вид из окна - лес, заход и восход солнца. Новые пластиковые окна толщиной в 3 стекла (находятся на

гарантии). В квартире выполнена перепланировка, перепланировка узаконена, документы имеются. В результате перепланировки получены: Высокие потолки стен - 2,65 м, полы по всей квартире - одной высоты, без порогов, положен линолеум одного цвета. Зал увеличился и стал площадью 17,2 кв.м, большая спальня 17,1 кв.м, маленькая спальня 12,6 кв.м. Просторный совмещенный с/у. При входе большая железная дверь, тамбур с дверью, грязь по квартире не разносится. Су в кафеле. Установлены электрический нагреватель воды, белый встроенный шкаф для косметических и хозяйственных принадлежностей, поручень над ванной для детей и инвалидов. Форма кухни квадратная, объемная. Гардеробная оборудована со всех сторон полочками, имеется штанга для тяжелых вещей. Большая часть вещей хранится здесь. Нет необходимости набирать шкафы. Лоджия очень просторная, шириной 1,5 м, застекленная. Имеется просторная антресоль для хранения крупногабаритных вещей. В квартире остаются: На кухне - кухонный гарнитур, электроплита (стеклокерамика) Hansa, стиральная машина Samsung ecobubble на 6 кг класса А. В с/у - электрический нагреватель воды, белый встроенный шкаф, поручень над ванной для детей и инвалидов. Об остальной мебели в квартире решим по договоренности. Все в отличном состоянии. В доме поменяли лифты, в подъезде 2 лифта, сделан косметический ремонт подъездов. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности магазины Чижик, Пятерочка, Находка, Великан. Все удобства для детей рядом садик, Башкирская гимназия, современный детский городок, музей «Мирас». В 200 метрах остановка 9, 5 и 101 автобуса.

Звоните пожалуйста, если не отвечу, то
напишите и оставляйте контакты.





Move.ru - вся недвижимость России