

🕒 Создано: 18.04.2026 в 06:49

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 07:45

Денис Изможеров, Эксперт

79509403581

Республика Башкортостан, Уфа,

Российская улица, 163А

7 600 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, Российская улица, 163А

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Российская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.8 м²

Площадь кухни

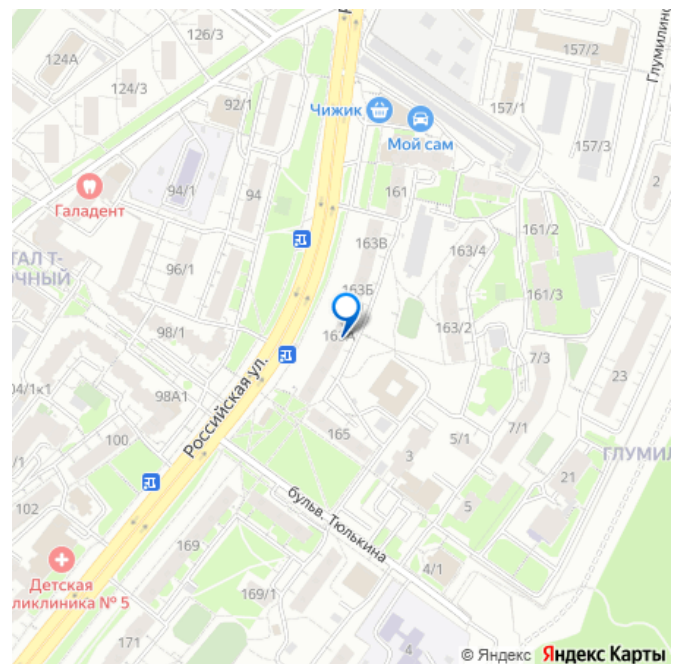
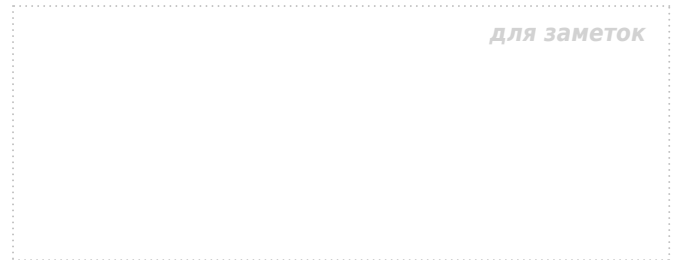
8.8 м²

Общая площадь

67.9 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3X комнатная квартира 68 кв. м. (+Лоджия 4,6 кв.м. + Балкон 2,4 кв.м) с дизайнерским ремонтом по ул. Российская д. 163а, в Октябрьском районе г. Уфы. !!! Квартира великолепно подходит для любой СЕМЬИ, т.к. в данной локации есть ВСЕ необходимое для жизни, отдыха и учебы! Рядом с домом есть современные детские площадки, в шаговой доступности расположены Школа 114 и 88, Детсады 322. И 111. Вы будете проживать в очень удобном с точки зрения транспортной доступности точке города: остановка Глумилино по ул. Российская и Горсовет по Проспекту Октября. Рядом с домом развитая инфраструктура: отделения банков, магазины, аптеки, а главное Парк им. Гафури место для прогулок, отдыха и развлечений! !!! Юридическая ситуация отличная: ---1 Взрослый собственник. ---Ипотека, Маткапитал, Сертификаты: принимаем все! ---Квартира Без Долгов и Без обременений! !!!Ремонт и отделка: Ремонт делали не вчера, но с душой, креативом и не сэкономили на материалах! И так, полы паркетная доска, в

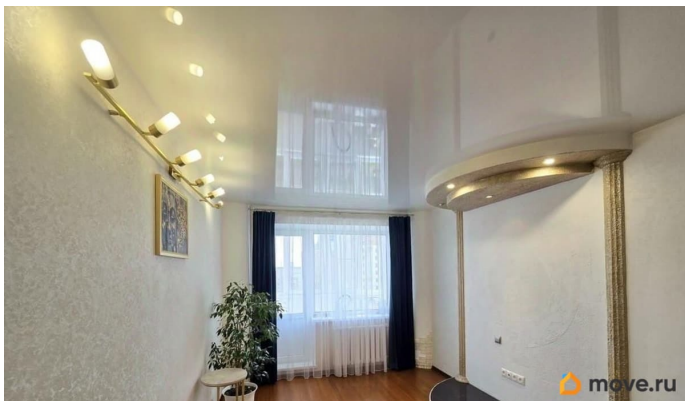
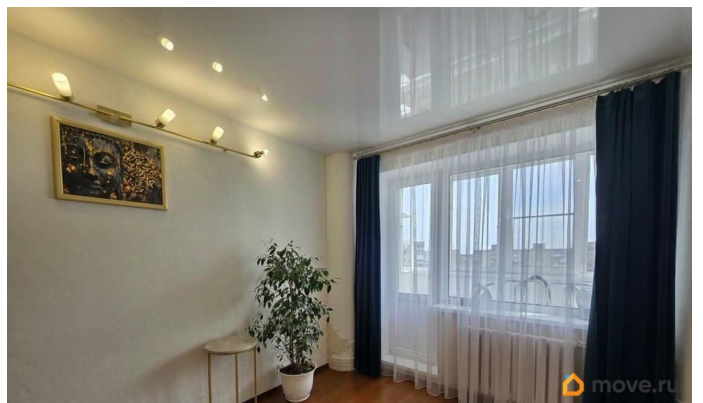
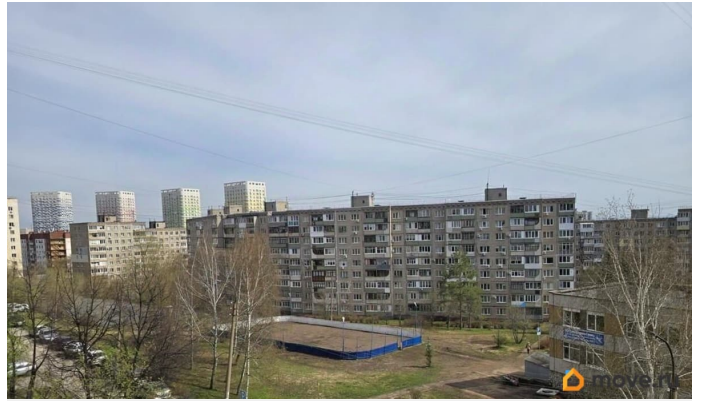
прихожей, кухне и лоджии керамогранит, на стенах в основном обои, в детской оригинальная структурная штукатурка, балкон отделан деревом, санузел полностью отделан кафелем, потолки в основном натяжные. Установлен электрический теплый пол в зонах: санузел, прихожая, кухня, лоджия. !!! Квартира продается в прекрасной комплектации: В стоимость включены многие элементы мебели, техники и интерьера, которые вы видите на фото: в прихожей: вместительный шкаф-купе, зеркало; в спальне 17,4 кондиционер, в зале 17,1 камин, подиум, элементы декора; в санузле вся сантехника и водонагреватель Ariston на 50л; на кухне: встроенная кухня со встроенной техникой Hotpoint Ariston (газовая варочная поверхность, духовка, вытяжка); в детской: кондиционер; на лоджии: встроенные шкафы-купе. По всей квартире остается: освещение, люстры; шторы и карнизы к ним.

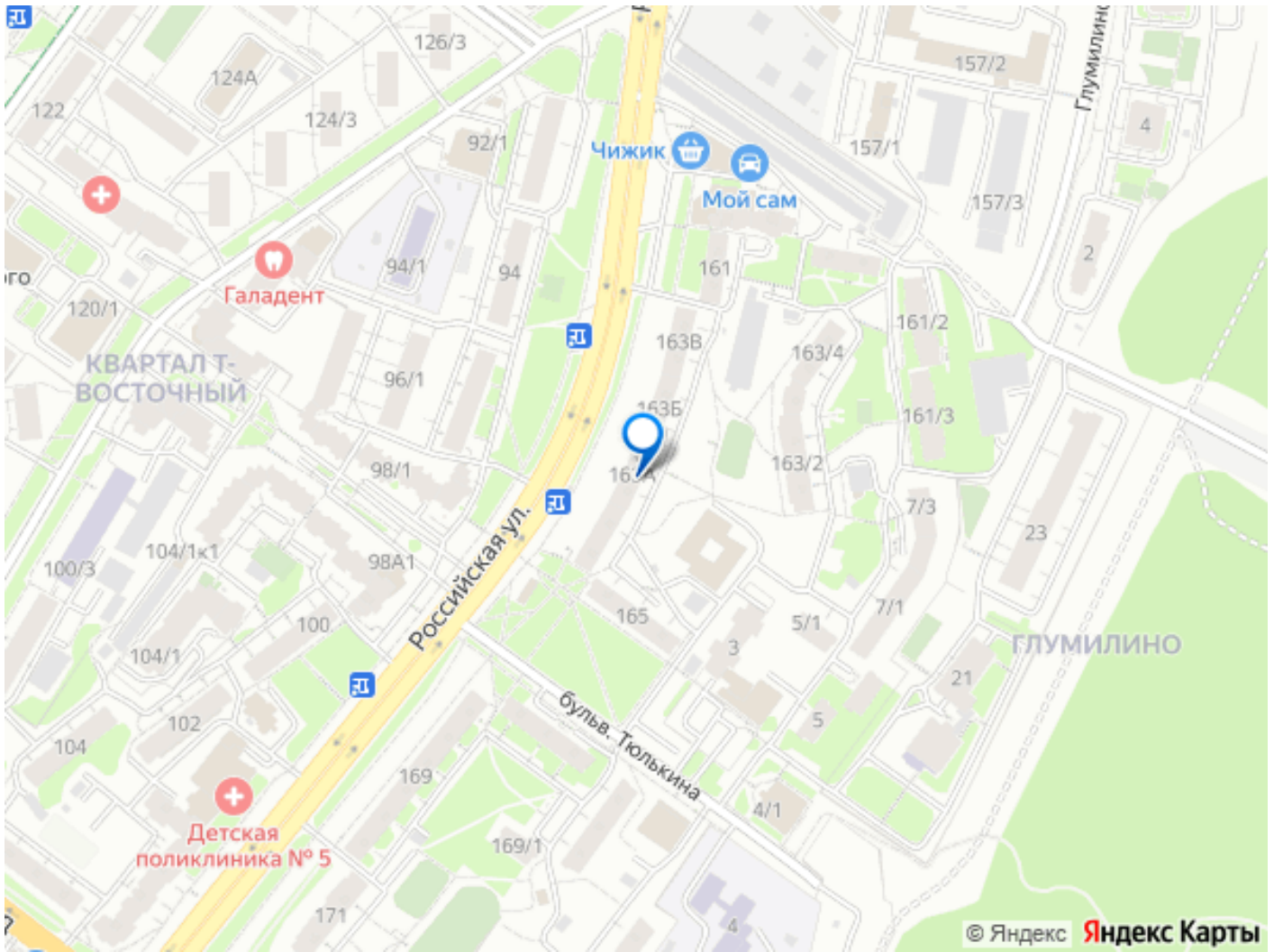
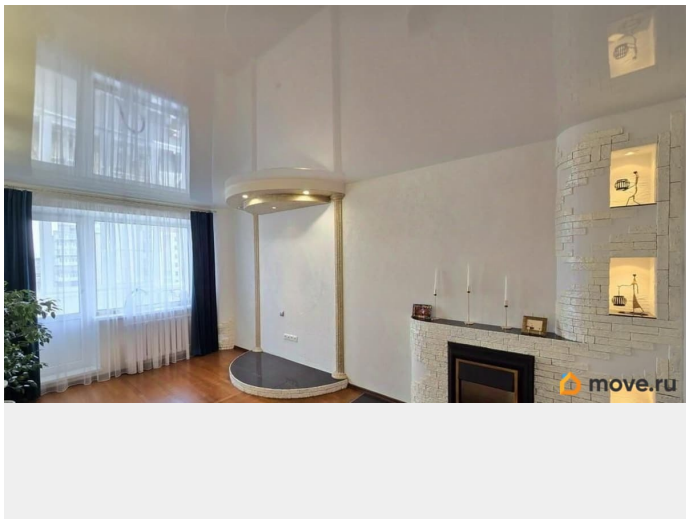
!!! Планировка и Площадь комнат:

Планировка классическая Квартира просторная! Площадь общая 67,9 кв.м.+лоджия + балкон: при входе прямоугольная прихожая 8,4 кв.м., слева совмещенные ванна и туалет 4 кв.м., прямо Большая Кухня 8,8 кв.м., также прямо Отдельная комната (детская) 12,3 кв.м., далее комната (зал) 17,1 кв.м. с выходом на Балкон 2,4 кв.м. и напротив комната (спальня) 17,4 кв.м. с ввыходом на Лоджию 4,6 кв.м. Окна из Кухни, Детской и Зала смотрят во Двор на Юго - Восток, окна из Спальни на Северо - Запад в направлении Российская. !!! НИКАКОЙ КОМИССИИ при покупке данной квартиры !!! Если ВАМ НУЖНА ПОМОЩЬ в продаже своего объекта недвижимости, то готов сделать для ВАС такой же великолепный рекламный продукт !!! ===== С уважением,

Изможеров Денис Игоревич

===== !!! Звоните мне или
Пишите -- отправлю ссылки на подробное
описание и видео !!!





Move.ru - вся недвижимость России