

Создано: 26.01.2026 в 08:38

Обновлено: 01.02.2026 в 07:28

<https://ufa.move.ru/objects/9288621351>

**Динара Бахтиёровна Галлямова,**

**ЭТАЖИ Уфа**

**79178009663**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица**

**Архитектора Калимуллина, 1**

**8 900 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Архитектора

Калимуллина, 1

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Архитектора Калимуллина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.8 м<sup>2</sup>

Этаж

18/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

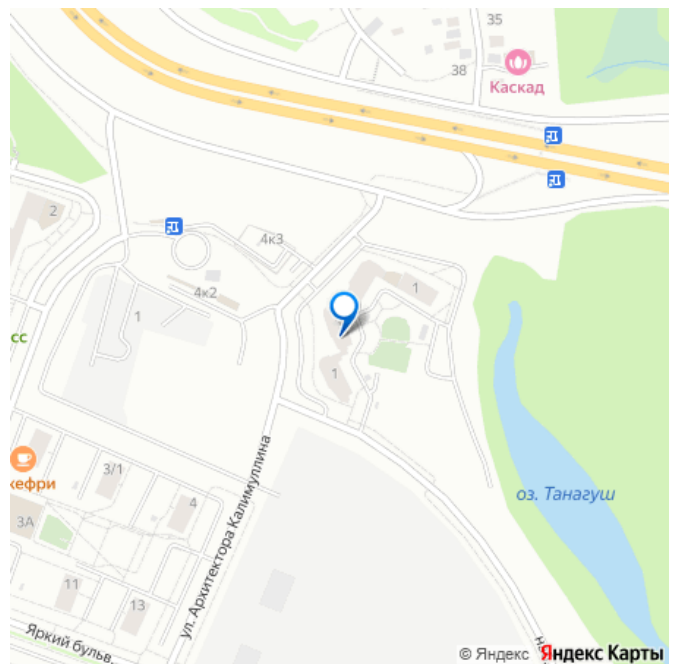
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

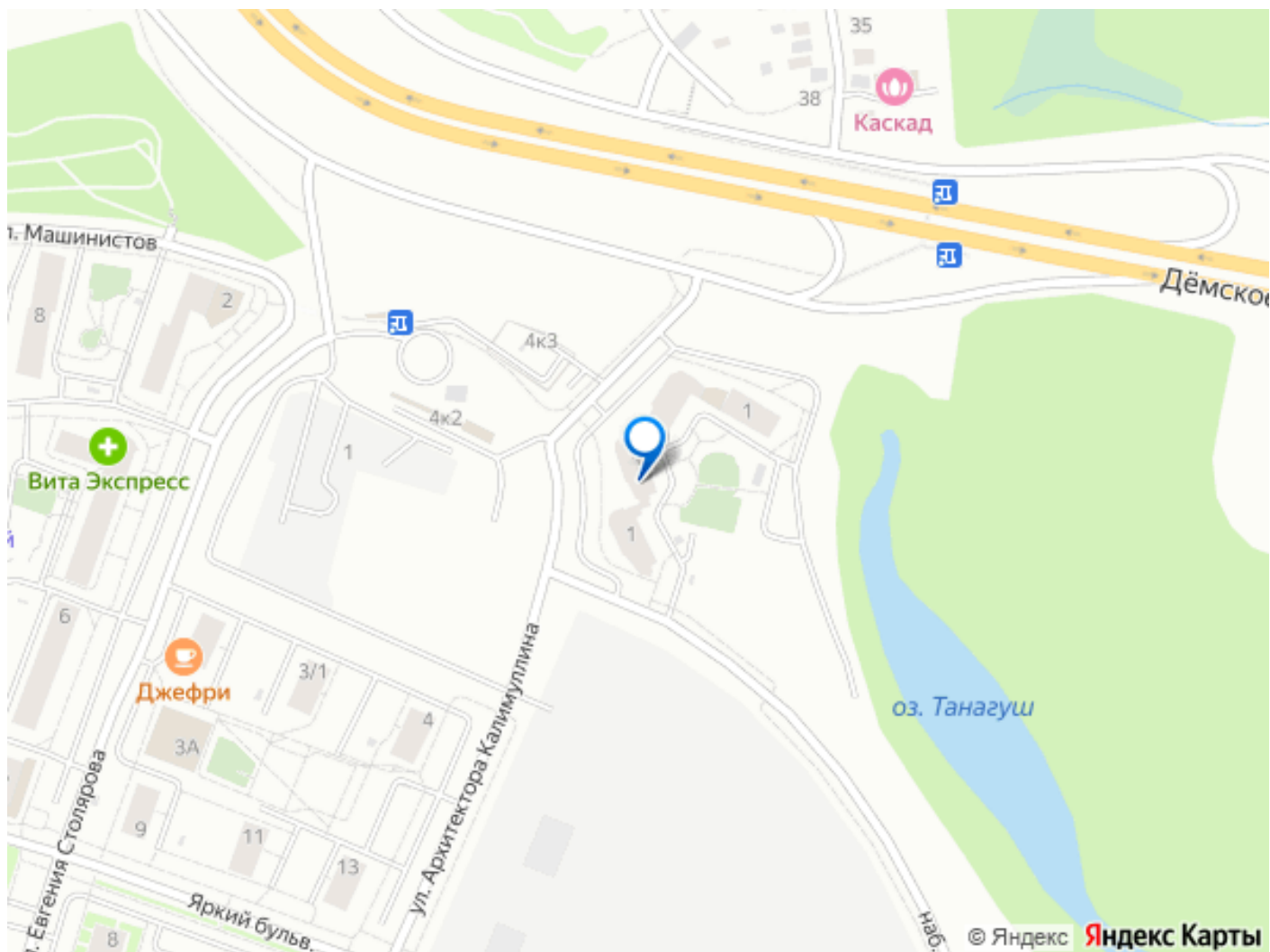
Продается элитная четырехкомнатная смарт квартира с шикарным видом Представляем вашему вниманию прекрасную четырёхкомнатную смарт квартиру общей площадью 67,8 м?, расположенную на улице А. Калимуллина, дом 1, Уфа. Квартира расположена на 18-м этаже 21-этажного монолитно-каркасного жилого комплекса. Благодаря высоте этажа и панорамному остеклению здесь открывается потрясающий вид на город и природу. Из окон видны красивые пейзажи и перспективная застройка района, включая новую школу, планируемую к сдаче в эксплуатацию осенью 2026 года. Особенности интерьера и благоустройства: Современный евроремонт с элементами дизайна премиум-класса: натяжные потолки с точечным освещением, качественные ламинированные полы, стильные светлые обои, шумоизоляционные стены. Санузлы оборудованы итальянской керамической плиткой Keramagranit, подчеркивающей изысканный вкус владельцев. Индивидуальные массивные деревянные двери ручной работы добавляют особый шарм интерьеру. Высота потолков составляет комфортные 2,7 метра. Инфраструктура: Квартира имеет идеальное расположение в одном из самых привлекательных районов Уфы с отличной социальной и транспортной доступностью: Рядом расположена престижная

Полилингвальная гимназия 2 SMART и детский сад 202. Новое строительство включает современную школу и частные дошкольные заведения («Теремок»). Есть спортивные комплексы, ухоженные зеленые зоны, детская площадка с мягкими покрытиями, живописная набережная озера. Для семейного комфорта предусмотрены многочисленные магазины, аптеки, кафе, парикмахерские и даже кондитерская.

Удобства внутри квартиры: В квартире остаются высококачественные предметы обстановки и бытовая техника: Кухонный гарнитур с немецкими петлями Blum, Дизайн мебели и встроенная бытовая техника Hotpoint-Ariston, Холодильник LG, Два кондиционера, Постельные принадлежности, шкаф-купе и мягкая мебель для комфортного сна и отдыха. Каждый уголок квартиры вдохновляет своей атмосферой уюта и гармонии. Параметры квартиры: Общая площадь — 67,8 м² Расположение комнат: Кухня-гостиная — 14,1 м² Две спальни — 10,4 м² и 10,5 м² Основная спальня — 16,3 м² Коридор — 9,9 м² Ванна — 3,9 м² Туалет — 2,7 м² Балкон — 2,8 м² Документы чистые: два совершеннолетних собственника, жилье в собственности более пяти лет, материнский капитал не использовался. Идеально подойдет семьям с детьми, ценящим комфорт и доступность всех удобств.

Приходите посмотреть свою будущую квартиру, ведь жить в таком месте — значит каждый день наслаждаться красотой природы и простором окружающего пространства. Обращайтесь по телефону или напишите нам, мы будем рады показать вам вашу мечту о комфортной жизни в современной благоустроенной квартире! Код пользователя: 196517 Номер в базе: 10884221





Move.ru - вся недвижимость России