

🕒 Создано: 11.03.2026 в 10:41

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 10:52

**Денис Изможеров, Эксперт**

**79509403581**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Шафиева, 25**

**6 560 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Шафиева, 25

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шафиева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

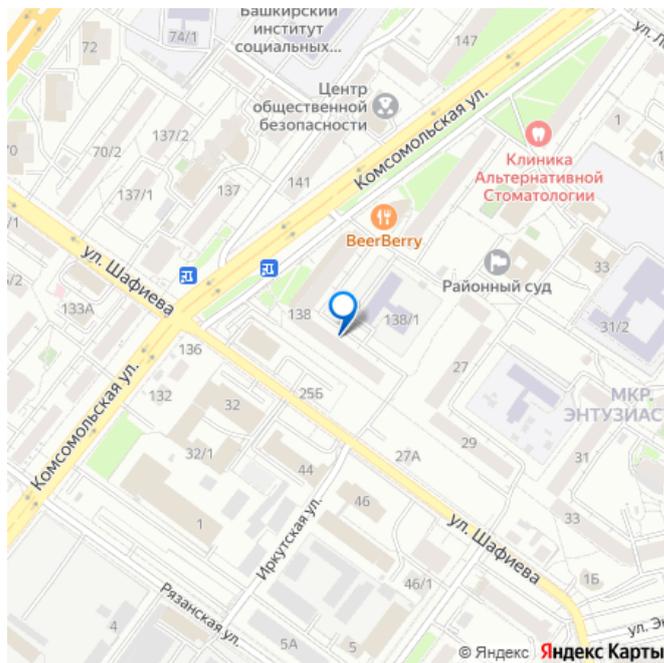
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается большая 3-Х комнатная квартира площадью 67,5 кв.м. (+Лоджия 4,6 кв.м. + Балкон 2,4 кв.м.) по ул. Шафиева, дом 25 (остановка Комсомольская, а по Проспект Октября Юношеская Библиотека) в Октябрьском районе гор. Уфы. !!! Эта квартира подходит для ВСЕХ, кто любит район Комсомольская//Шафиева, прекрасную транспортную доступность, сложившуюся годами развитую Инфраструктуру! Вы будете проживать в самом удобном с точки зрения транспортной доступности точке города Уфы. В 5-ти минутах от дома МФЦ Артерия, в 10-ти минутах находятся ТРК Семья, Июнь отделения банков, магазины, аптеки. Квартира подходит для любой семьи, но особенно с детьми, т.к. в радиусе 300 метров расположены 2 Детских Садика 130, 34 и Школа 97 с различными спортивными секциями! Прямо во дворе есть прекрасные детские и спортивные площадки. !!! Юридическая ситуация прекрасная: -- 1 Взрослый собственник с 2021 года, -- Квартира была в одной семье многие годы, не продавалась. -- Принимаем ипотеку,

маткап, сертификаты. -- Квартира Без обременений, Без долгов, Без перепланировок. !!! Планировка и Площадь комнат: Планировка прекрасная, общая площадь больше, чем у большинства конкурентов: 67,5 кв.м. (+Лоджия 4,6 кв.м. + Балкон 2,4 кв.м.) При входе прихожая 6 кв.м., справа отдельные ванная с туалетом, прямо Большая Кухня 9 кв.м., далее Отдельная спальня 13 кв.м., плюс еще 2 Просторные комнаты 18,2 кв.м. с выходом на Балкон и 17 кв.м. с выходом на Лоджию. Окна их кухни и 2х комнат смотрят во двор на Северо - Восток в сторону Детсада 130, окна из комнаты 17 кв.м. смотрят в направлении Шафиева на Юго- Запад. Квартира расположена на 2 -ом этаже 9-ти этажного панельного дома.

!!!Ремонт, отделка и комплектация: В квартире стандартная чистовая отделка, включая пластиковые окна с 2ми стеклопакетами. Комплектация квартиры, будет определяться индивидуально, по состоянию на дату выезда. Капитальный ремонт дома уже прошел, поэтому новый собственник без опасений может обновить текущий ремонт по своему вкусу. !!!

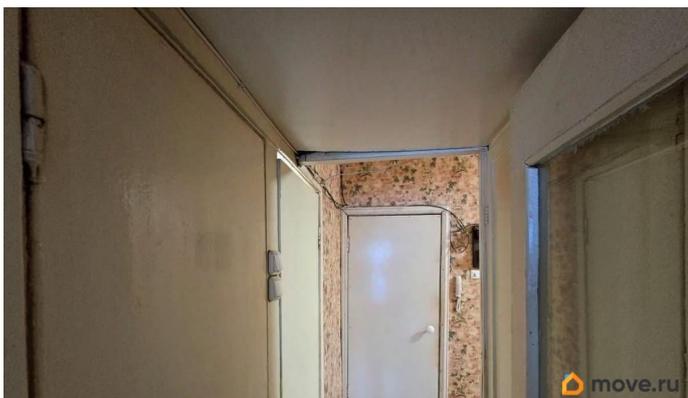
Преимущества проживания и география: Быстрый выезд на проспект Салавата Юлаева по ул. Шафиева и Лесотехникума, в шаговой доступности Мультиплекс Искра и Госцирк. Рядом с домом кафе и рестораны (BeerBerry), в шаговой доступности есть продуктовые магазины, аптеки, салоны сферы обслуживания. Очень удобная география (Дом расположен в центре Комсомольской): налево 3 минуты до ТРК Семь и ТРК Июнь, направо 10 минут по Российской и Шота Руставели и вы уже в других районах Уфы: Сипайлово и Черниковка! !!! НИКАКОЙ КОМИССИИ при покупке данной квартиры !!! Если ВАМ НУЖНА ПОМОЩЬ в продаже своего

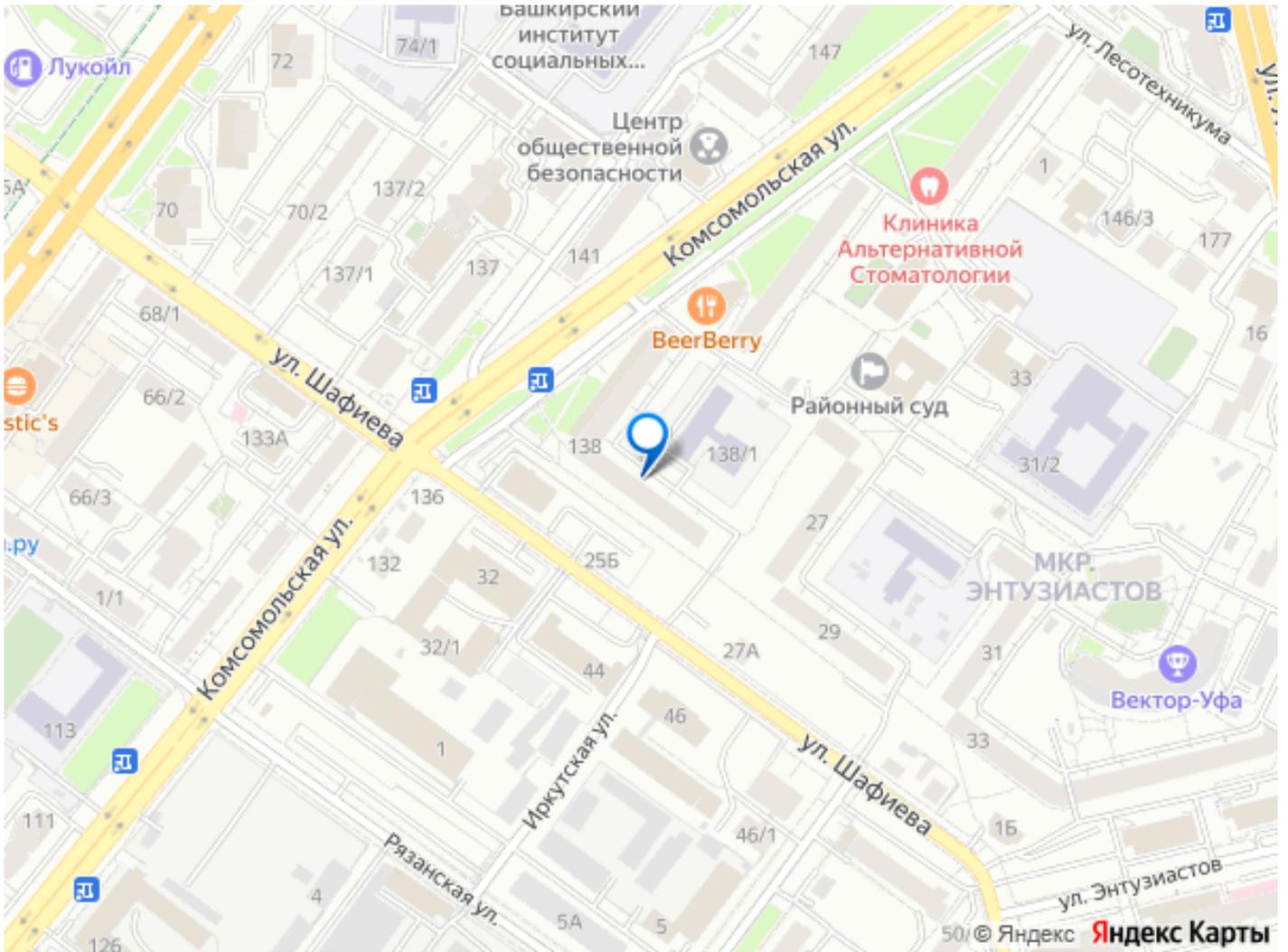
объекта недвижимости, то готов сделать эту работу для ВАС с удовольствием !!!

=====С уважением,

Изможеров Денис

Игоревич=====





Move.ru - вся недвижимость России