

13 286 000 ₽

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.2 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

67.51 м²

Этаж

8/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

3-к квартира в 8 НЕВО; По адресу: Литер 1.2, Секция 2. 8-й этаж 20- этажного жилого дома
Общая площадь 67.51 кв.м.; Жилая площадь 45.17 кв. м. от ГК «Первый Трест». Срок окончания строительства: 3 квартал 2027 года. Квартира с свободной планировкой, позволяющей реализовать любые дизайнерские решения: - Стены выровнены и оштукатурены, готовые под финишную отделку по вашему вкусу. - Пол: выполнена стяжка, обеспечивающая ровное основание для любых напольных покрытий. - Электрика: разводка выполнена до щитка, что обеспечивает безопасность и удобство при дальнейшем монтаже. - Отопление: установлены радиаторы и выполнена полная разводка системы отопления. - Водоснабжение: выведены коммуникации под воду, готовые для установки сантехнического оборудования. ЖК 8 НЕВО - это восемь домов в самом современном районе столицы. Вы попадаете в уютное, но при этом динамичное пространство, открытое солнечным лучам. Здесь вы найдете для счастья всё, вне зависимости от того, что вкладываете в это понятие. - Счастье, когда всё рядом. Открытая прогулочная улица на территории комплекса, крупнейший торговый центр в 10 минутах ходьбы, прямой доступ к ключевым транспортным магистралям города - Счастье в эстетике. 8 разновысотных зданий, созданных при участии шведских

архитекторов. - Счастье в красоте, функциональности и безопасности. Просторные дизайнерские холлы с уникальным дизайном для - Счастье в благоустроенной территории. Многоярусный внутренний двор с разнообразными зонами озеленения и общественными пространствами. - Счастье жить с единомышленниками. Соседский центр - уютное пространство для отдыха и площадка для воплощения идей, доступ к которой будет у всех жителей комплекса.

Архитектура ЖК 8 Nebo создан при участии шведских архитекторов, которые привнесли в проект элементы скандинавской культуры. Разновысотные здания выполнены из экологически-безопасных материалов. Базовая отделка фасадов: декоративная плитка с имитацией кирпича, фиброцементные панели и витражи из алюминиевого сплава. Всё это соответствует скандинавскому стилю, сочетая минимализм и эстетику. Паркинг Жилой комплекс оборудован просторным и безопасным подземным паркингом с системой бесконтактного доступа по номеру автомобиля. Изнутри же попасть в него можно просто спустившись на лифте с любого этажа. Благоустройство Открытый квартал для прогулок наполнит район необходимыми элементами приятной и комфортной жизни: эстетичные арт-объекты, облагороженная зона отдыха, магазины, рестораны, студии развития и творчества, салоны красоты. А закрытая территория, доступная только владельцам квартир жилого комплекса и их гостям, обеспечит уединение и безопасность. Весело и с пользой провести время теперь можно не выходя за пределы своего жилого комплекса. Инфраструктура в радиусе километра Школы

- Собственная школа на территории
комплекса - МАОУ Школа 88 - Школа 97 им.
Г.А. Ахмерова - Лицей 6 им. Сафина Н.Д. -
Лицей 42 - Школа Алгоритми



