

Создано: 10.11.2024 в 21:40

Обновлено: 05.12.2025 в 22:22

<https://ufa.move.ru/objects/9266160856>

Марина Калюжная, СмениКварти.Ру

79869605456

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Авроры, 7/1А

5 850 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Авроры, 7/1А

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

67.3 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

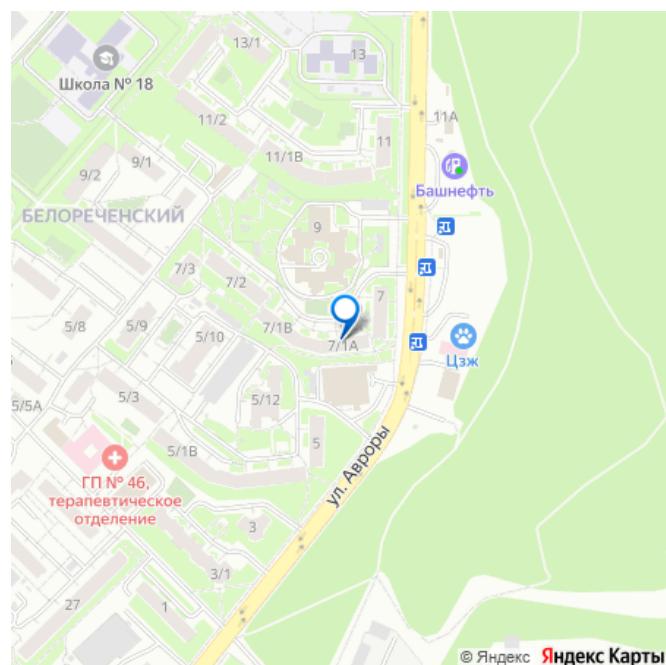
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



© Яндекс Карты

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная, теплая, уютная 3-х комнатная квартира в самом зеленом и экологически чистом районе города - Зеленой роще по ул. Авроры, д.7/1А, 5/9 этаж. Общая площадь квартиры - 67,3 кв.м. Жилые комнаты - 17,2 кв.м, 17,1 кв.м., 12,4 кв.м.

Просторная кухня - 9,2 кв.м. Санузел - раздельный, в ванной комнате кафель.

Лоджия, балкон - застеклены. В квартире выполнен косметический ремонт,

пластиковые стеклопакеты, радиаторы отопления чугунные, трубы поменяны. В доме и подъезде был проведен капитальный ремонт, установлен новый лифт, чистый подъезд, приветливые соседи, тамбур на 2-х хозяев, наличие парковочных мест,

благоустроенный двор, развитая

ИНФРАСТРУКТУРА - все в шаговой доступности: - Школа 18, лицей 5, школа 9 - Детский сад 292, 11, 23, «Сказка» - Остановки общественного транспорта - Отличный

продуктовый рынок и ярмарка, множество магазинов (Лукошко, Монетка, Байрам,

Магнит и т.д.), аптеки, кафе и т.д. - Центр

гимнастики - Взрослая поликлиника 46,

детская поликлиника 2 - Президент Отель с фитнес-клубом с бассейном - Через дорогу лесной массив с тропой здоровья «Уфимское

ожерелье. Жемчужина Авроры» для приятных прогулок и занятий спортом в любое время года! Ситуация: - Чистая продажа, без долгов, обременений, РОНО - Взрослые собственники - Юридическая чистота сделки - Любые формы оплаты (наличные, ипотека, МСК, сертификаты), в случае необходимости помогу одобрить ипотеку. Быстрый выход на сделку и передача ключей! Звоните, показ в удобное для Вас время!

