

🕒 Создано: 03.03.2026 в 08:59

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 10:24

Александр Овинов, Люди.Pro

79196014022

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Шафиева, 39**

6 770 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Шафиева, 39

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шафиева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.8 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

67.1 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

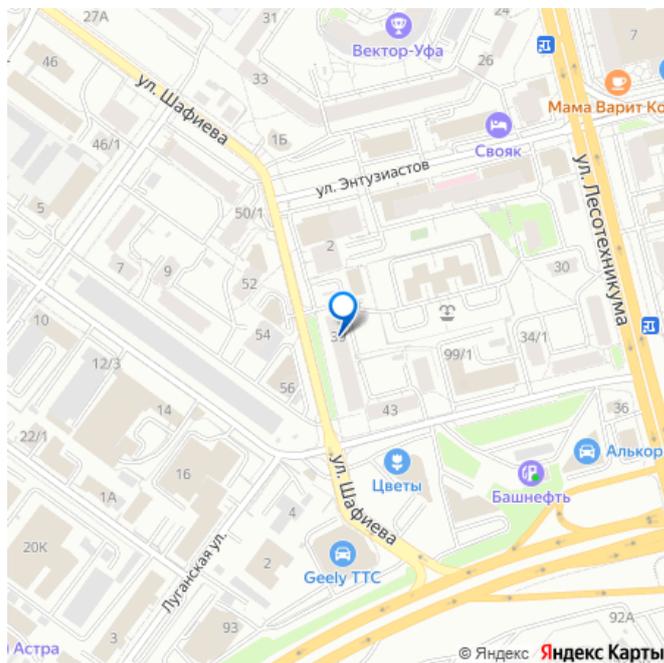
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Продается трехкомнатная квартира по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Уфа, г Уфа, ул Шафиева, д. 39 - Обратите внимание на планировку, представляющую особую ценность для покупателей. Проектная площадь без коэффициентов составляет 90.6 кв. М. за счет просторных лоджий и балкона, которые, в свою очередь, позволяют оборудовать дополнительные места для хранения и отдыха. Стоит заметить, что при расчете стоимости коммунальных услуг учитывается только общая площадь 67.1 кв. М. и это хорошо сказывается на экономии, только добавляя в комфорте. Наличие лоджий и балконов так же выполняют роль второго теплового контура, что благоприятно сказывается на микроклимате в квартире в любую погоду и время года; - Вместительный тамбур всего на 2 квартиры, общая дверь на замке. - Средний этаж 4/9, окна на 3 стороны Север - Юг - Запад, отличные видовые характеристики; - Развитая инфраструктура для всех возрастов. Магазины, супермаркеты, кафе, парикмахерские, аптеки, почта, пункты выдачи маркетплейсов и многое другое «под боком». Остановка транспорта «Луганская» и «Энтузиастов» в паре минут ходьбы. В шаговой доступности, Школа 97, Детский сад 34. Активно развивающаяся локация, в радиусе 1,5км новые жилые комплексы на разных этапах готовности: жк Новатор и 8 небо от гк «Первый трест», жк Бионика от гк «Талан», жк Сердце Уфы от гк «СУ-1». - Географический центр города. При этом

очень тихий не проходной двор. Удобная транспортная развязка, быстрый выезд на улицы Комсомольская, проспект Октября, проспект Салавата Юлаева, Зорге, Лесотехникума, 50 Лет СССР, Рудольфа Нуреева, Энтузиастов. До исторического Центра города 10-15 минут! - Без долгов и обременений; - Полная цена в договоре, в собственности более 5 лет; - Возможна ипотека; - Нотариальная сделка, документы готовы на 100%; Полное и бесплатное сопровождение покупателя от звонка по объявлению до получения документов из РОСРЕЕСТРА! Торг по результатам просмотра. Показ по предварительному звонку! Звоните, записывайтесь! С Уважением, Александр Арт. 132231824

