

Создано: 25.01.2026 в 10:26

Обновлено: 25.01.2026 в 10:19

<https://ufa.move.ru/objects/9288339751>

Эксперт-Столица, Эксперт-Столица

**79869603022**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Мира, 9/3

**7 590 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Мира, 9/3

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Мира](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

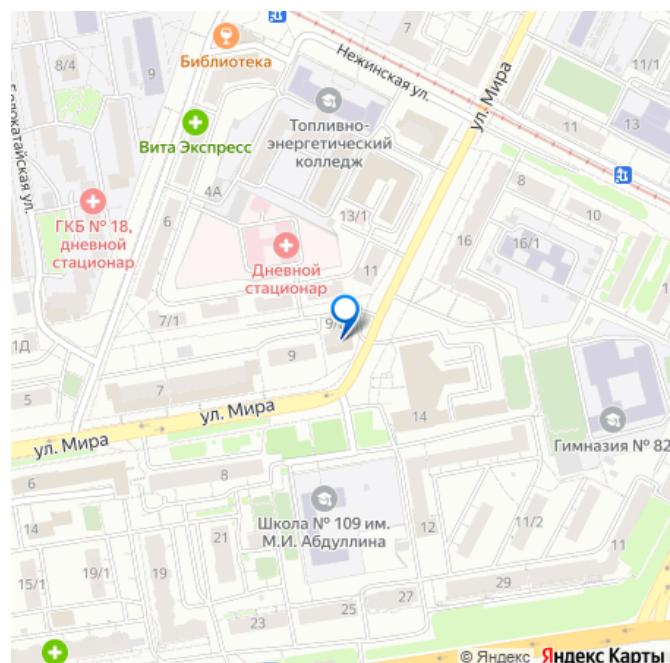
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку



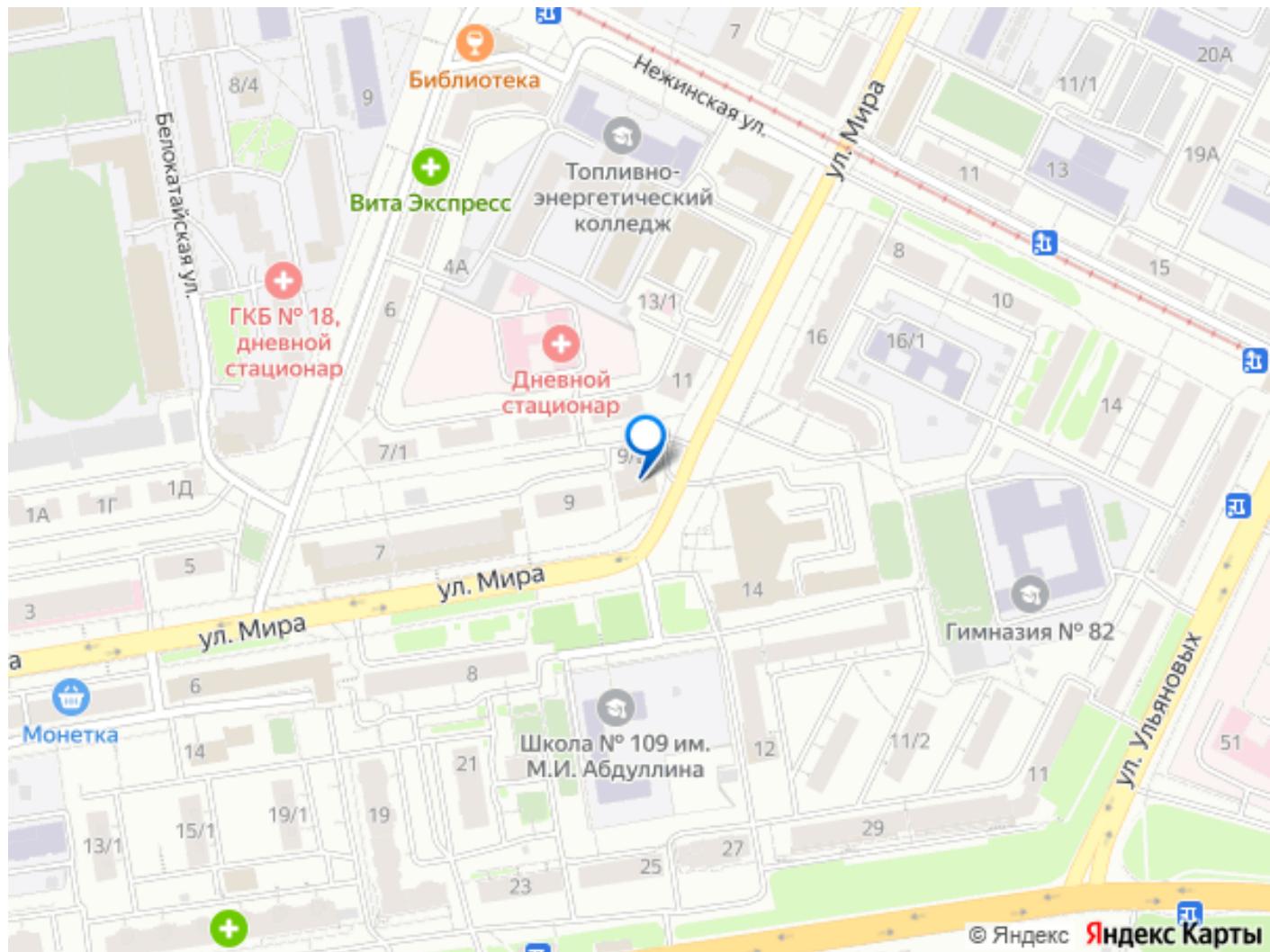
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая уютная трехкомнатная квартира в кирпичном доме. Дом 1993 года постройки. Стены толстые, это обеспечивает хорошую звукоизоляцию. Все комнаты изолированные, площадь комнат: 11,5+12,8+17 кв.м. Просторная кухня 9,4 кв.м. позволит с комфортом разместиться большой семье. На кухне установлен новый кухонный гарнитур светлого цвета, что делает кухню еще больше. На пол постелен современный керамогранит. В коридоре имеется прихожая и вместительный шкаф-купе, в который помещается вся одежда и обувь. Гостиная правильной формы. Из нее - выход на большую лоджию. Лоджия застеклена, в ней оборудованы места для хранения. В ванной недавно положили новую плитку, установили новую ванну, унитаз, поменяли коммуникации. Напротив дома находится администрация Орджоникидзевского района, поэтому дворы близлежащих домов содержатся в чистоте, зимой вовремя убирают снег. По периметру дома имеются парковочные места, нет проблем, куда поставить машину. В шаговой доступности школа 109, инженерный лицей 83, гимназия 82. Ваш ребенок будет учиться в одних из самых лучших школ города. Также в 5 минутах ходьбы находится УГНТУ. Отличная инфраструктура: для прогулок - рядом Парк Победы, для спорта - биатлонный комплекс, бассейн Нефтяник, для развития - Дворец Орджоникидзе. 1 взрослый собственник, больше 5 лет в собственности.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России