

🕒 Создано: 11.11.2025 в 14:00

Обновлено: 12.12.2025 в 18:59

<https://ufa.move.ru/objects/9286499773>

Собственник

79191406565

**Республика Башкортостан, Уфа,
Сипайловская улица, 12/2**

6 300 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Сипайловская улица, 12/2

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Сипайловская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

67.1 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

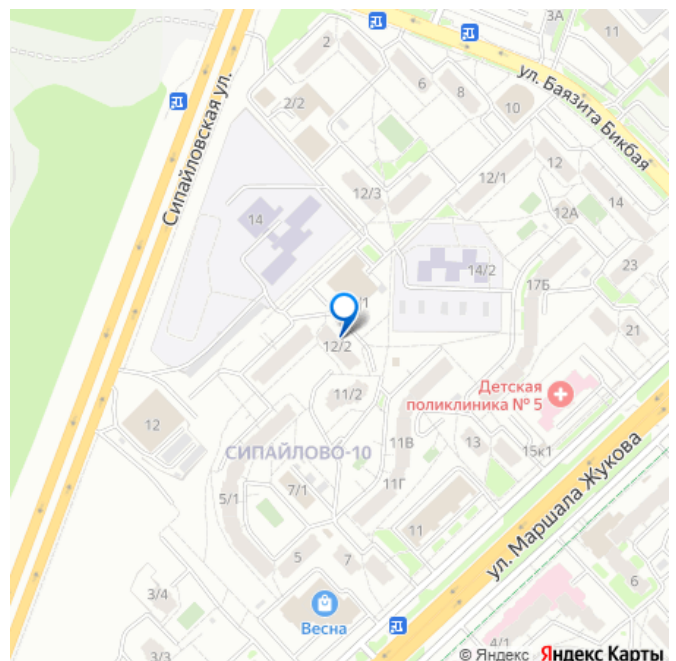
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

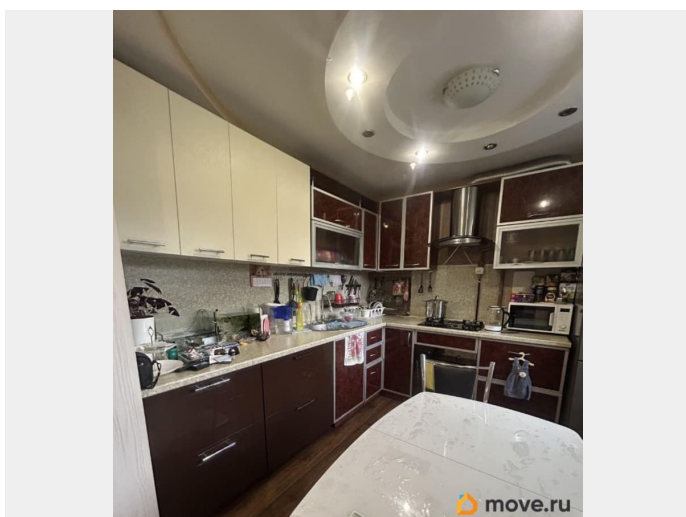
да

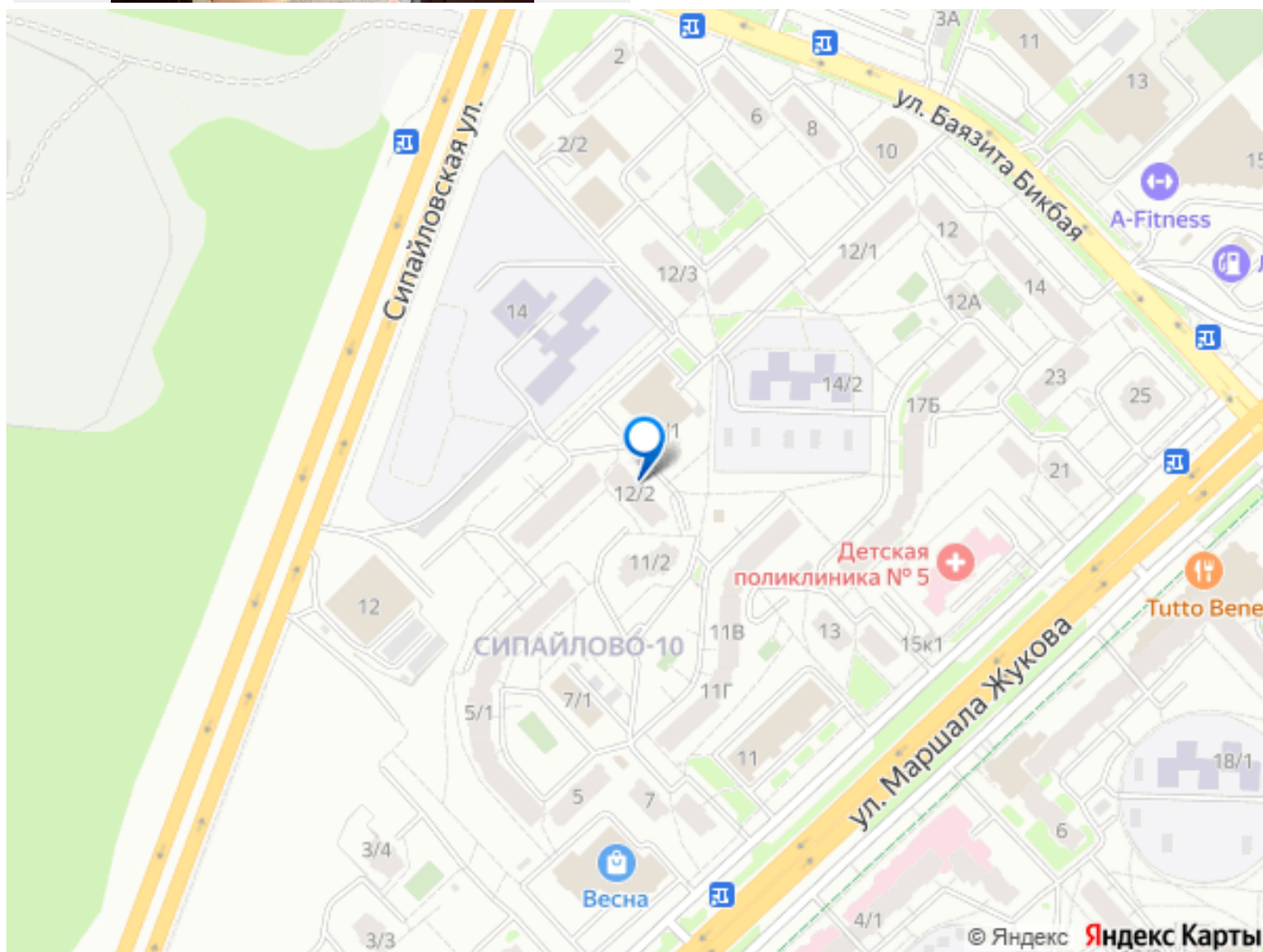
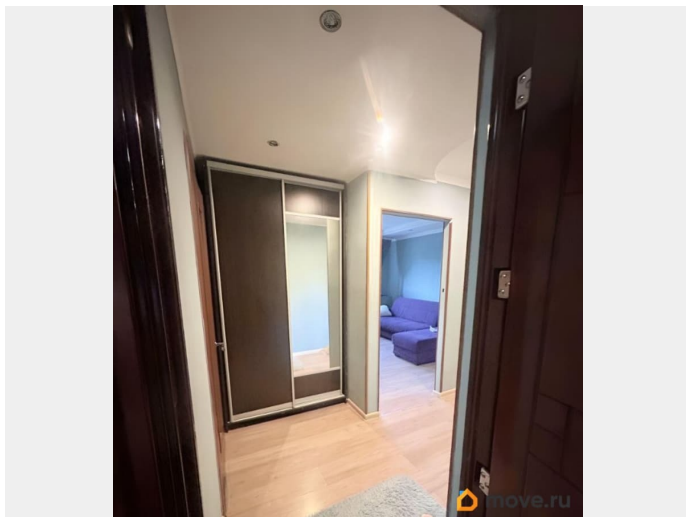
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в панельном доме 1988 года постройки. Общая площадь составляет 67.1 кв. м, с кухней 8.8 кв. м, и находится на 2-м этаже 10-этажного дома. В квартире есть одна лоджия и один балкон, окна выходят как на улицу, так и во двор. Потолки высотой 2.5 метра создают ощущение простора. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу заехать и жить. В санузле предусмотрено совмещение, что удобно для семьи. Из мебели и техники есть все необходимое для комфортного проживания. Планировка продумана и удобна для семьи с детьми. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый, оборудован лифтом и мусоропроводом, что упрощает бытовые дела. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, всегда есть свободные места. И главное, своё парковочное место! Инфраструктура района развита: поблизости расположены школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Также в шаговой доступности находятся магазины для ежедневных покупок. До общественного транспорта можно дойти за несколько минут, что позволяет быстро добраться до любой части города. Продажа квартиры от

собственника, без обременений. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке. Это отличная возможность приобрести жилье без посредников и дополнительных затрат. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады показать вам ваш новый дом!





Move.ru - вся недвижимость России