

🕒 Создано: 24.02.2026 в 10:26

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 10:25

Алла Будникова, Люди.Pro

79173509720

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Шафиева, 41**

6 490 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Шафиева, 41

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шафиева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.2 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

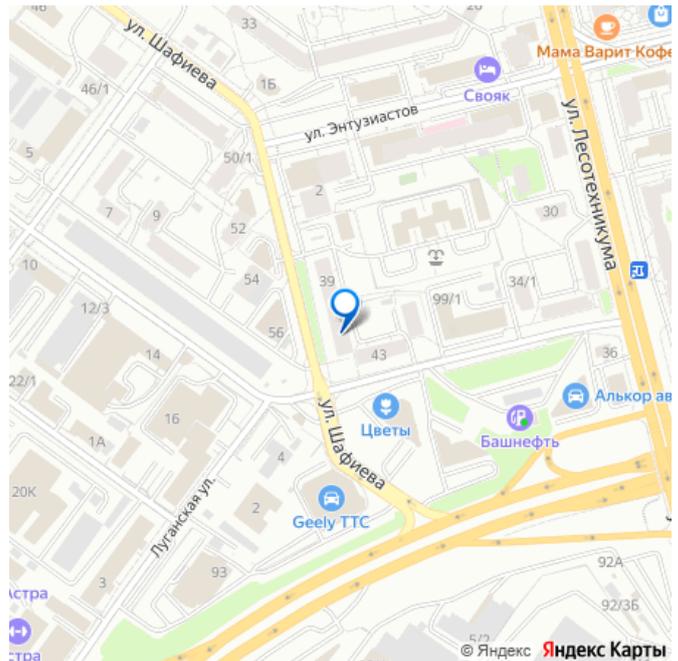
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

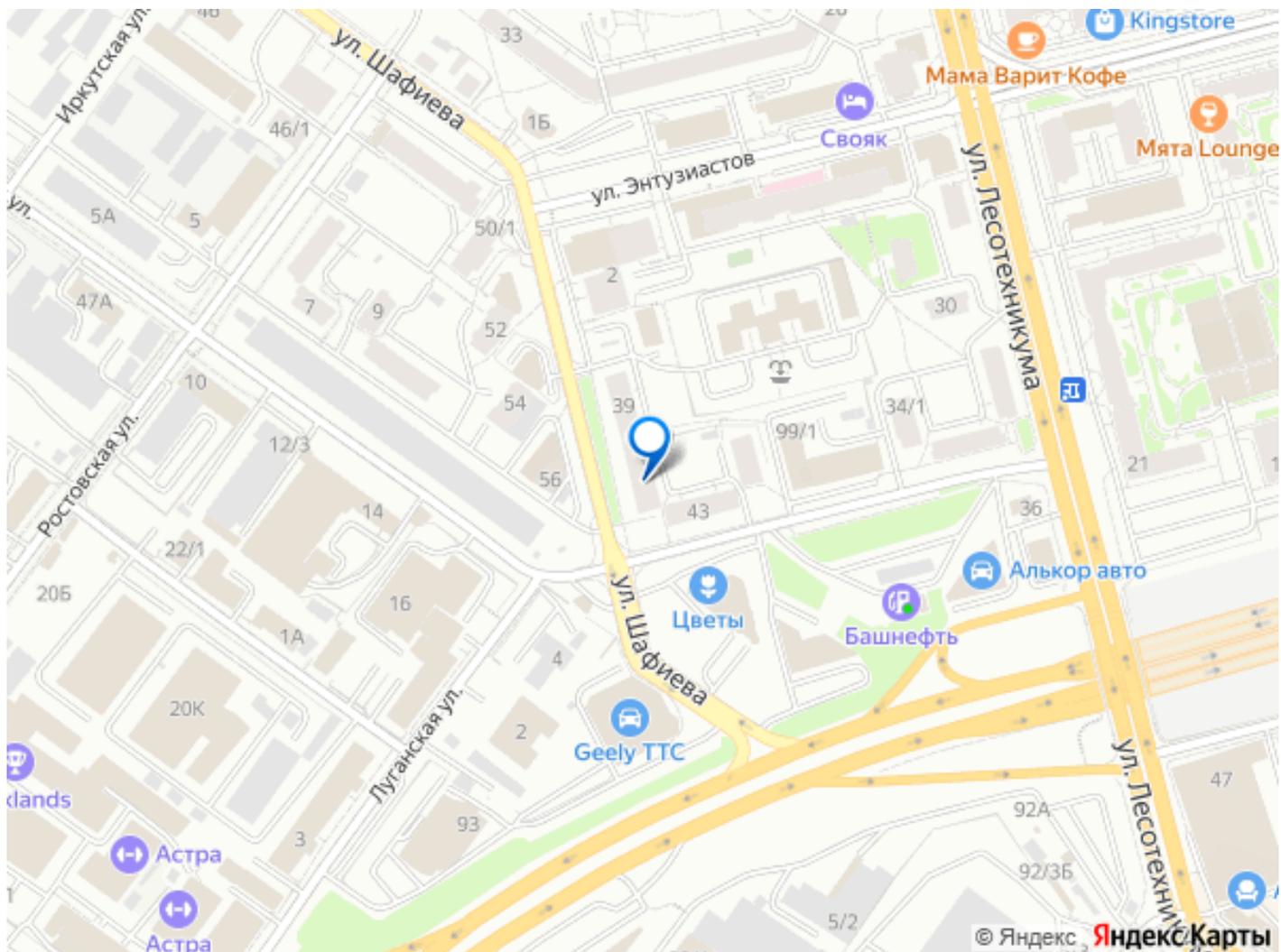
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира для большой и дружной семьи. Расположена квартира на 6 этаже 9-этажного панельного дома 1981 г. постройки. Площадь: общая — 66,2 м² (с лоджиями и балконом — 76,2 м²), жилая — 46,8 м², кухня — 8,8 м². Комнаты: зал — 17 м², спальни — 17 м² и 12,2 м².

Квартира светлая и теплая, с удобной планировкой (распашонка). Окна пластиковые. Застекленный балкон и лоджия — идеально для хранения. Остается кухонный гарнитур и встроенные шкафы. Новый лифт, видеонаблюдение в подъезде, спокойные соседи. Большой тамбур на 2 квартиры, Свободная парковка у дома, детская площадка. Развитый район: ТРЦ «Планета», аквапарк, Дворец борьбы; школы 97, 42-й лицей, частные школы; детсады 130, 157, 291, 259; бассейн «Урал», поликлиники, театр «Нур», кафе, магазины (Байрам, Пятерочка в соседнем доме). Удобный транспорт: пр. С. Юлаева, пр. Октября, ул. 50 лет СССР — без пересадок в любой район. Реальному покупателю торг. Звоните для просмотра Арт. 131896585





Move.ru - вся недвижимость России