

🕒 Создано: 15.02.2026 в 21:23

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 09:56

**Собственник**

**79173717343**

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Комсомольская улица, 167**

**7 390 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, Комсомольская улица, 167

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

### Детали объекта

Тип сделки

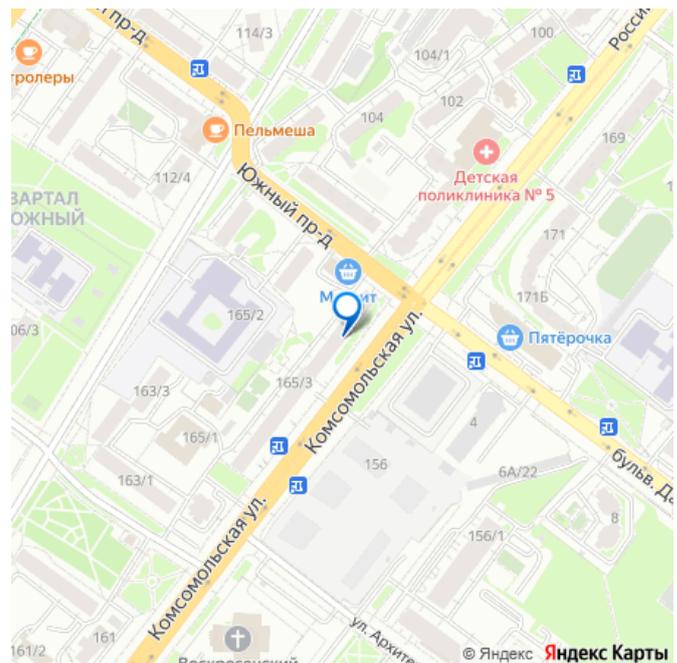
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



## балкон и лоджия

---

Тип санузла

раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

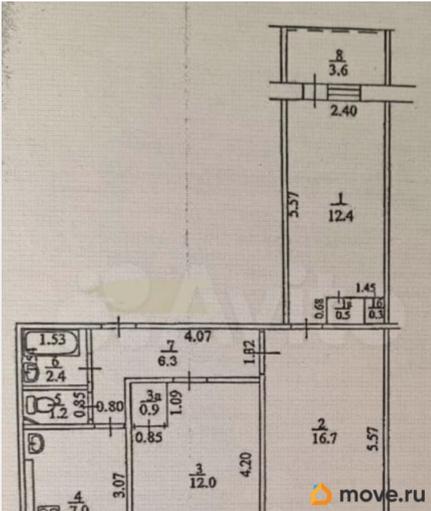
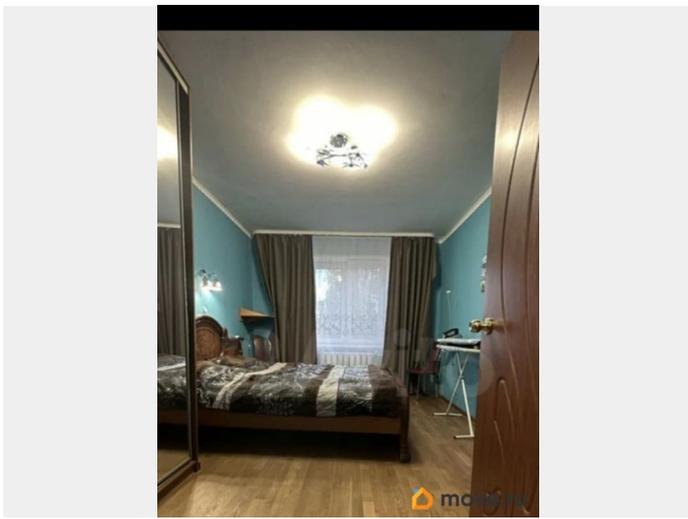
### Описание

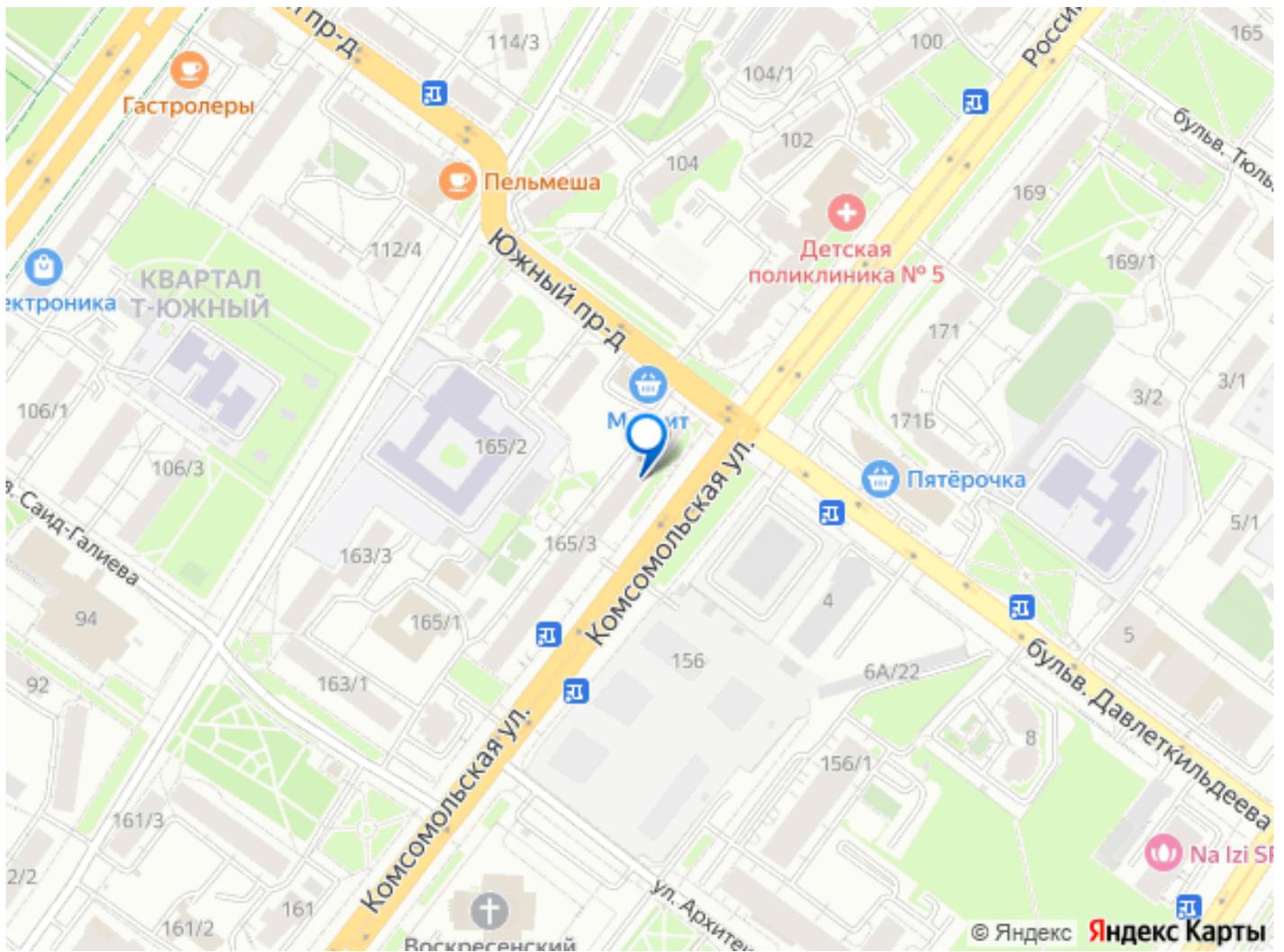
Продаётся уютная 3к.кв по адресу Комсомольская улица 167. Общая площадь квартиры с лоджиями 66 кв.м, жилая площадь 41.9 кв.м, 4/9эт, кухня 7 кв.м., гостиная 16.7 м.+ смежная комната 13.2м.+ изолированная комната 12 м.,полы бесшумные, в гостиной и спальне паркет ф. Карелия, в остальных - мармолиум (пожаробезопасный), во всей квартире немецкие огнестойкие обои ф. Витрулан, потолок выравнен штукатуркой. Везде качественные трехслойные пластиковые окна с москитными сетками. Вся мебель остается: шкафы во всех комнатах и коридоре (фирмы Шатура и Командор), на кухне - кухонный гарнитур, стол, стулья, микроволновка. Имеется место для посудомойки. Санузел раздельный, все в кафеле, в ванной имеется большой водонагреватель на 50 л. и ванна. Одна лоджия качественно утеплена. Установлены все счетчики. - Интернет, кабельное ТВ и домофон. Окна кухни, гостиной и спальни выходят во двор. От тротуаров отделены палисадником шириной 2,5 метра. - В доме сделан кап.ремонт -

заменены все коммуникации. - Подъезд чистый. - Соседи дружелюбные.

Своевременная уборка территории, двор тихий. Развитая инфраструктура: сетевые магазины и аптеки, школы, детсады, клубы, соц.учреждения и прочие организации. Рядом детский сад 113, во дворе лицей 6 и ЕРКЦ в 4-6 минутах ходьбы. по ул.Пр.Октября - госцирк, парк Гафури, кинотеатр Искра, Русский драмтеатр, колесо обозрения, строится фитнес-клуб Тетраэдр. по ул. Энтузиастов - ТРЦ Планета, Леруа Мерлен и Аквапарк, по ул. Комсомольская церковь Кирилла и Мефодия, Воскресенский собор, по ул. Мусы Гареева Дворец борьбы, по ул. Российская - снабжающие организации газпром и электросети. с ул. Лесотехникума быстрый выезд на проспект Салавата Юлаева. Остановки общественного транспорта: Госцирк (30 маршрутов движения) и Международный центр борьбы (4 маршрута движения) закрывают все направления города. ! 2 взрослых собственника, без долгов и обременений, прямая продажа. Все документы на руках. Возможна ипотека! Риелторов, если нет конкретных клиентов, просьба не беспокоить!







Move.ru - вся недвижимость России