

Создано: 16.09.2025 в 10:03

Обновлено: 01.12.2025 в 08:52

<https://ufa.move.ru/objects/9287155164>

Диана Смыслова, Диана Смыслова

**79870918223**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Машиностроителей, 4

**5 900 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Машиностроителей, 4

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Машиностроителей](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

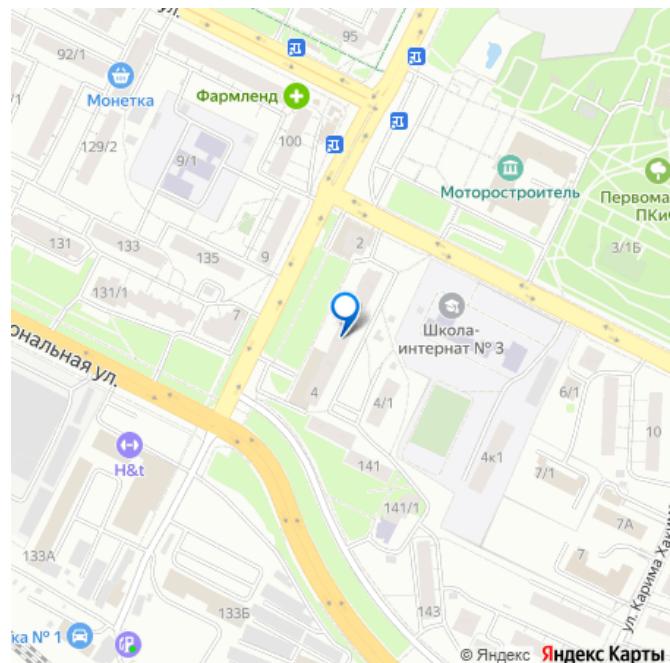
6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 3-х комнатная квартира на 4-м этаже 10-этажного кирпичного дома.

Квартира теплая, светлая, солнечная и просторная, с функциональной удобной планировкой, распащонка на три стороны.

Все три комнаты изолированные, В двух комнатах две большие и широкие лоджии, в каждой из них имеются вместительные встроенные шкафы, которые позволяют использовать пространство квартиры с максимально полезно и удобно; По всей квартире установлены пластиковые окна, лоджии также застеклены пластиком.

Санузел и ванная комната облицованы кафельной плиткой; Пол в прихожей выложен напольной плиткой.

Местоположение дома очень выигрышное-вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: Удобная транспортная развязка и остановки общественного транспорта с выездом в любую точку города; Школа - интернат 3 во дворе дома, рядом гимназия 111, средняя школа 112, школа 118; Детские сады 232, 219, 210, 216, 220. Парк культуры и отдыха Первомайский; Дворец культуры

Моторостроителей; Администрация Калининского района городского округа г. Уфа; Множество магазинов, супермаркетов, аптек, салонов красоты; Из окон квартиры всегда можно наблюдать салюты, концерты и все праздники, которые проходят у дворца Моторостроителей Юридическая ситуация: 2 взрослых собственника, в собственности более 20 лет, материнский сертификат не использовался, без долгов и обременений. Приобрести квартиру можно за наличный расчет, в ипотеку, с использованием любых сертификатов. Помощь в одобрении ипотеки.

